



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKTVENDIM

Nr. __, datë __/__/2026

PËR

**DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 926, DATË 29.12.2014, TË
KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR KRITERET E VLERËSIMIT TË PRONËS
SHTETËRORE, QË PRIVATIZOHET APO TRANSFORMOHET DHE
PROCEDURËN E SHITJES", TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 2, të aktit normativ nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve", miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Në vendimin nr. 926, datë 29.12.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet, dhe procedurën e shitjes", të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Kudo në këtë vendim togfjalëshi "pronë publike" zëvendësohet me togfjalëshin "pronë shtetërore".

b) Kudo në këtë vendim fjala "genplan" zëvendësohet me togfjalëshin "genplan/plan-rilevimi".

1. Në kreun I bëhen ndryshimet e mëposhtme:

a) Pika 1 ndryshohet si më poshtë vijon: "Këtij vendimi i nënshtrohen të gjitha pronat e paluajtshme shtetërore dhe pasuritë e luajtshme, objektet e veçanta, mjetet kryesore dhe mjetet e xhiros të ndërmarrjeve shtetërore, asetet e shoqërive tregtare të zbritura nga kapitali i tyre, të cilat plotësojnë kriteret për privatizim, sipas këtij vendimi".

b) Pika 2 ndryshohet si më poshtë vijon: "Institucionet qendrore dhe organet e njësive të vetëqeverisjes vendore dërgojnë kërkesat e tyre për privatizimin e pronave shtetërore që kanë në administrim ose në pronësi në ministrinë përgjegjëse për ekonominë. Ministri përgjegjës për ekonominë nxjerr urdhrin për fillimin e procedurave të privatizimit, sipas kërkesave të përmendura më sipër. Në rast se ministria përgjegjëse për ekonominë u kërkon institucioneve qendrore apo organeve të njësive të vetëqeverisjes vendore *qëndrimin e tyre mbi privatizimin*, për pronat e paluajtshme shtetërore që kanë në administrim ose në pronësi, këto institucione janë të detyruara që brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e marrjes së kërkesës të dërgojnë

qëndrimin e tyre për privatizimin e këtyre pasurive, së bashku me dokumentacionin tekniko-financiar (hartë kadastrale, kartelë pasurie, përshkrimin e objektit/ve, vlerën kontabile, vitin e ndërtimit si dhe çdo dokumentacion tjetër plotësues).

Nëse institucionet qendrore apo organet e njësive të vetëqeverisjes vendore shprehen për mosprivatizimin e pronave shtetërore në administrim, apo në pronësi, apo pronave shtetërore të institucioneve që kanë në varësi administrative, atëherë ato duhet ta argumentojnë qartë këtë fakt. Në këto raste, procedura e privatizimit konsiderohet e mbyllur pa vijuar më tej.

Në rastet kur objektet janë në pronësi të organeve të njësive të vetëqeverisjes vendore, procedura e privatizimit kryhet pas miratimit të këshillit bashkiak dhe konfirmimit të ligjshmërisë së vendimit nga institucioni i prefektit. Pas nxjerrjes së urdhrit të privatizimit nga ministri përgjegjës për ekonominë, struktura përgjegjëse për privatizimin njofton institucionin administrues/pronar të pronës shtetërore për fillimin e procedurave të privatizimit, me qëllim afishimin e njoftimit përkatës në ambientet e pronës shtetërore, për efekt njohjeje nga ish-pronarët.

c) Pika 3 ndryshohet si më poshtë vijon: “Komisioni i vlerësimit të pronës shtetërore, në zbatim të këtij vendimi ngrihet nga ministri përgjegjës për ekonominë. Ky komision ka në përbërje të tij 3 (tre) anëtarë: përfaqësuesin e strukturës përgjegjëse për privatizim, një ekspert vlerësues të licensuar dhe një përfaqësues të ndërmarrjes apo institucionit në administrim/pronësi, të cilit ndodhet prona shtetërore. Komisioni kryesohet nga përfaqësuesi i strukturës përgjegjëse për privatizim”.

Sipas nevojave të procesit të vlerësimit të pronës shtetërore, ministri përgjegjës për ekonominë urdhëron që në komisionin e vlerësimit të marrë pjesë edhe një auditues apo ekspertë të tjerë të licensuar sipas procesit të vlerësimit.

d) Pika 4 ndryshohet si më poshtë vijon: “Ekspertët vlerësues në përbërje të komisionit të vlerësimit të pronës shtetërore përzgjidhen nga ministri përgjegjës për ekonominë, nga lista e ekspertëve të licensuar për vlerësimin e pasurive të paluajtshme, sipas fushës së vlerësimit dhe licensës përkatëse.

Pagesa e ekspertit/ve vlerësues, si edhe çdo shpenzim për përgatitjen e dokumentacionit të vlerësimit përballohen nga ministria përgjegjëse për ekonominë.

Pagesa e ekspertëve përcaktohet si më poshtë:

a) 5% e vlerës së objektit të vlerësuar deri në 10 000 000 (dhjetë milionë) lekë, por jo më pak se 100 000 (njëqind mijë) lekë pa TVSH;

b) 4% e vlerës së objektit të vlerësuar për vlera mbi 10 000 000 (dhjetë milionë) lekë, por jo më pak se 500 000 (pesëqind mijë) lekë dhe jo më shumë se 1 000 000 (një milion) lekë, pa TVSH.

Pagesa, kryhet pas dorëzimit të raportit përfundimtar të vlerësimit dhe pranimi të tij nga struktura përgjegjëse për privatizimin. Në rast se raporti nuk pranohet për shkak të mangësive,

struktura përgjegjëse njofton me shkrim ekspertin vlerësues, duke specifikuar arsyet e mospranimit dhe korrigjimet e kërkuara. Vlerësuesi është i detyruar të kryejë korrigjimet dhe ta dorëzojë raportin. PAGESA kryhet vetëm pas dorëzimit të raportit të korrigjuar dhe pranimit të tij.”

dh) Pika 6 ndryshohet si më poshtë vijon: “Për pronën shtetërore që kanë qenë në administrim të një subjekti ose institucioni tashmë të shuar, procedura miratohet me urdhër të ministrit përgjegjës për ekonominë. Komisioni i vlerësimit në këtë rast përbëhet nga 3 anëtarë: një përfaqësues i strukturës përgjegjëse për privatizimin dhe 2 ekspertë vlerësues të licensuar sipas nevojave të procesit të vlerësimit. Në këtë rast vlerësimi i ekspertëve mbështetet në qyrtjen faktike të pronës shtetërore”.

2. Në kreun II bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Pika 2 ndryshohet si më poshtë vijon: “Vlerësimi i objekteve bëhet nga komisioni i vlerësimit në përputhje me vlerën reale të tregut, në zbatim të legjislacionit në fuqi. Komisioni i vlerësimit mban përgjegjësi për vlerësimin e kryer dhe për dokumentet e hartuara e të nënshkruara prej tij (plan-rilevimi/genplane, situacione, raporte vlerësimi dhe dokumente të tjera përkatëse etj)”.

b) Pika 3 ndryshohet si më poshtë vijon: “Me daljen e urdhrit të ministrit përgjegjës për ekonominë për ngritjen e komisionit të vlerësimit të pronës shtetërore që do të privatizohet apo që do të përfshihet në fondin e kompensimit, komisioni i vlerësimit inspekton dhe verifikon gjendjen reale të objektit dhe më pas ekspertët vlerësues të këtij komisioni, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve përgatitin në 5 (pesë) kopje origjinale genplanin/plan-rilevimin e pronës shtetërore që do të privatizohet, ku përcaktohen qartë truallin nën objekt, truallin funksional dhe sipërfaqja e përgjithshme. Kur objekti i privatizimit është truall, përcaktohet vetëm sipërfaqja e truallit dhe eksperti vlerësues mban përgjegjësi për hartimin e saktë të këtij genplani/plan-rilevimi. Institucioni administrues/pronar i pronës shtetërore që privatizohet vendos njoftim në mjediset e tij dhe në vendndodhjen e pronës për efekt njoftimi të ish-pronarëve të truallit, nëse ka.

c) Pikat 5, 6, 8, 9, 12/1, 15, 16, 17 shfuqizohen.

ç) Pika 7 ndryshohet si më poshtë vijon: “Genplani /plan-rilevimi i përgatitur në 5 (pesë) kopje nga eksperti vlerësues i përcillet Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, në përputhje me ligjin nr. 111/2018, “Për kadastrën”, për të marrë të dhënat e nevojshme për pronën shtetërore që privatizohet, përfshirë kartelën dhe hartën kadastrale, si edhe certifikatën e pronësisë ose vërtetimin për pasuritë në zonat kadastrale që nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar. Kërkesës/aplikimit i bashkëlidhet një kopje e genplanit/plan-rilevimit të përgatitur nga ekspertët vlerësues. Agjencia Shtetërore e Kadastrës brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e marrjes së kërkesës/aplikimit përcjell të dhënat që disponon për pronën përkatëse, përfshirë hartën treguese, kartelën e pasurisë, certifikatën e pronësisë ose vërtetimin hipotekor dhe kufizimet e regjistruara që rrjedhin nga vendimet e Komisionit për Kthimin dhe Kompensimin e Pronave (KKKP) dhe vendimet gjyqësore”.

d) Pika 10 ndryshohet si më poshtë vijon: “Në rastet kur për vendndodhjen e pronës shtetërore që privatizohet çmimi i truallit nuk figuron në hartën e çmimeve, vlerësimi i pronës shtetërore kryhet sipas vlerës së tregut. Struktura përgjegjëse për privatizimin i vë në dispozicion komisionit të vlerësimit hartën e çmimeve të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave, të konfirmuar çdo 6 (gjashtë) muaj nga Agjencia e Trajtimit të Pronave (ATP). Përcaktimi i vlerës së pronës shtetërore në përputhje me hartën e çmimeve dhe legjislacionin në fuqi, si edhe për zgjedhja e metodologjisë së vlerësimit janë në përgjegjësinë e ekspertit vlerësues, i cili në bazë të dokumentacionit harton raportin përfundimtar të vlerësimit të pronës shtetërore”.

dh) Pika 11 ndryshohet si më poshtë vijon: “Afati i dorëzimit të raportit përfundimtar të vlerësimit nga eksperti është jo më shumë se 30 (tridhjetë) ditë nga data e marrjes së urdhrat për ngritjen e komisionit të vlerësimit nga ministri përgjegjës për ekonominë, për ndërtesat, ndërtimet dhe linjat e prodhimit/shërbimit kur ato shiten së bashku me ndërtesën, dhe jo më shumë se 20 (njëzet) ditë për makineritë, pajisjet, mjetet e transportit dhe elementët e tjerë të ngjashëm”.

e) Pika 12 ndryshohet si më poshtë vijon: “Pas plotësimit të dokumentacionit sipas afatit të parashikuar në pikën 11 të këtij kreu, procedohet si më poshtë:

a) Komisioni i Vlerësimit pasi merr të gjitha konfirmimet e nevojshme përgatit dokumentacionin tekniko-ligjor si dhe harton vendimin shoqërues, ku më pas ia përcjell strukturës përgjegjëse për privatizim. Në këtë vendim krahas përcaktimit të qartë të të dhënave identifikuese të pronës si sipërfaqja e përgjithshme, ajo nën objekt dhe ajo funksionale, vlerën e pronës shtetërore, si edhe përputhshmëria me dokumentacionin kadastral për pasuritë shtetërore si edhe për linjat e prodhimit/shërbimit; shprehet edhe për përmbushjen ose jo të kriterëve tekniko-ligjorë sipas legjislacionit në fuqi për privatizimin e pronës shtetërore.

b) Struktura përgjegjëse për privatizimin pas marrjes së vendimit të komisionit të vlerësimit për përmbushjen e kriterëve tekniko-ligjorë për privatizimin e pronës shtetërore sipas legjislacionit në fuqi, shqyrton dhe verifikon dokumentacionin e përcjellë me vendimin e këtij komisioni për vijimin e procedurave të privatizimit. Në rast se dokumentacioni rezulton në përputhje me legjislacionin në fuqi, struktura përgjegjëse për privatizimin përgatit vlerësimin përfundimtar për përmbushjen e kriterëve në referencë të pikës 12.a) të këtij kreu, ku propozon fillimin e procedurave të shitjes dhe ia dërgon ministrit përgjegjës për ekonominë. Në rast të kundërt, struktura përgjegjëse për privatizimin kërkon plotësimin e dokumentacionit apo saktësimin e tij në përputhje me kërkesat ligjore, duke e rikthyer dosjen pranë komisionit të vlerësimit me rekomandimet përkatëse. Pas miratimit të ministrit, vlerësimi përfundimtar dhe dokumentacioni tekniko-ligjor dërgohen sipas procedurave të brendshme administrative pranë strukturës përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore.

3. Në kreun III bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Pika 1 ndryshohet si më poshtë vijon: “Struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore pranë dosjen e vlerësimit përfundimtar për pronën shtetërore që do të privatizohet të dërguar nga struktura përgjegjëse për privatizimin, pas miratimit të ministrit përgjegjës për ekonominë

sipas shkronjës b) pikës 12 të Kreut II të këtij vendimi. Para fillimit të procedurës së ankandit, kërkohet informacion mbi vendimet e trajtimit të pronës shtetërore nga ATP-ja dhe vetëm më pas do të vazhdohet me ankandin nga struktura përgjegjëse për shitjen e saj”.

b) Paragrafi i dytë i shkronjës “a”, të pikës 2, ndryshohet si më poshtë vijon: “Në këtë rast, struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore bën publikimin e njoftimit në faqen zyrtare të ministrisë përgjegjëse për ekonominë, në mjediset e pronës shtetërore dhe në buletin e njoftimeve zyrtare për një afat prej 20 (njëzet) ditësh, vetëm për pronarët e truallit”.

c) Në shkronjën “b” të pikës 2, fjala “komisioni” zëvendësohet me togfjlëshin “komisioni i ankandit”.

ç) Shkronja “c” e pikës 2 ndryshohet si më poshtë vijon: “c) Në rastet kur ish-pronarët e truallit, pas afishimit të njoftimit sipas shkronjës “a” të kësaj pike, nuk paraqesin dokumentacionin e kërkuar sipas pikës 11 të këtij kreu, bëhet njoftim në Buletin e Njoftimeve zyrtare, në faqen zyrtare të ministrisë përgjegjëse për ekonominë, dhe në mjediset e pronës shtetërore duke u përcaktuar një afat i ri prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh për dorëzimin e dokumentacionit ligjor. Nëse edhe brenda këtij afati të dytë dokumentacioni nuk paraqitet, prona shtetërore kalon për shitje me ankand, sipas procedurave të përcaktuara në këtë vendim. Në rast të realizimit të shitjes së objektit së bashku me truallin, vlera e truallit e përcaktuar sipas hartës së vlerës i kalon drejtpërdrejt ish-pronarit të truallit”.

d) Shkronja “ç” e pikës 2, ndryshohet si më poshtë vijon: “ç) Në rastet kur konfirmohet se objekti që privatizohet nuk ndodhet në truall të subjekteve të shpronësuara, si dhe në rastet kur Agjencia Shtetërore e Kadastrës nuk konfirmon pronësinë e truallit për objektin që privatizohet, objekti i nënshtrohet procedurës së shitjes me ankand, sipas përcaktimeve të këtij vendimi. Nëse në datën e zhvillimit të ankandit paraqitet ish-pronari i truallit me dokumentacionin sipas pikës 11 të kreut III të këtij vendimi, ai gëzon të drejtën e parablerjes me vlerën fillestare të objektit. Në rastet kur, gjatë periudhës së publikimit dhe para zhvillimit të ankandit, depozitohet pranë strukturës përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore kërkesa e ish-pronarit të truallit, e shoqëruar me dokumentacionin përkatës të pronësisë, procedohet sipas shkronjës “a” të pikës 2 të kreut III të këtij vendimi, pas konfirmimit të dokumentacionit të pronësisë të depozituar nga ish-pronari i truallit, nga struktura përgjegjëse e shitjes”.

dh) Pika 3 ndryshohet si më poshtë vijon: “Në ankandet për shitjen e pasurive të shoqërive në likuidim e sipër, të cilat janë të përfshira në kapitalin e tyre, zbatohet e drejta e parablerjes për ish-pronarët e truallit, sipas ligjit nr. 133/2015 “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”, i ndryshuar”. Procedura e shitjes kryhet sipas përcaktimeve të këtij kreu.

e) Pika 6 ndryshohet si më poshtë vijon: “Struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore, pasi ka pranuar dokumentacionin për shitjen e pronës shtetërore, ndërmerr procedurat për publikimin e privatizimit të tij, si më poshtë:

a) Periudha e publikimit zgjat 10 (dhjetë) ditë nga data e botimit të parë dhe realizohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, si dhe në faqen zyrtare të ministrisë përgjegjëse për ekonominë.

b) Publikohet lista e pronave shtetërore që do të privatizohen në faqen zyrtare të ministrisë përgjegjëse për ekonominë, me të dhënat përkatëse për çdo objekt.

c) Afishohet njoftimi për zhvillimin e ankandit në mjediset e pronës shtetërore dhe në mjediset e organit të njësisë së vetëqeverisjes vendore në territorin e të cilit ndodhet prona shtetërore që privatizohet, sipas të dhënave të përcjella nga struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore”.

ë) Pika 12, paragrafi 5, ndryshohet si më poshtë vijon: “Struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore i’u ofron për blerje bashkëpronarëve që gëzojnë të drejtën e parablerjes së objekteve. Në rast se ish-pronarët shprehen me shkrim se nuk janë dakord ta blejnë këtë sipërfaqe trualli, struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore i propozon ministrit përgjegjës për ekonominë kalimin e kësaj prone shtetërore pranë Agjencisë së Trajtimit të Pronës për fond kompensimi për ish-pronarët”.

f) Pika 18 “a”, ndryshohet si më poshtë vijon: “Për objektet ndërtimore, të cilat kanë dalë në ankand jo më pak se 3 (tre) herë brenda një periudhe 12 (dymbëdhjetë) mujore dhe nuk ka pasur shprehje interesi për blerjen e objektit, ministria përgjegjëse për ekonominë e dërgon dokumentacionin në Agjencinë e Trajtimit të Pronës për t’u përdorur si fond i kompensimit fizik”.

g) Pika 18 “b” ndryshohet si më poshtë vijon: “Makineritë, pajisjet, mjetet e xhiros, inventari ekonomik etj., të cilat nuk janë shitur, pasi janë zbatuar fazat e shitjes, sipas VAM-it fillestar dhe VAM-it të ulur kthehen nga struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore në strukturën përgjegjëse për privatizim, për të cilat veprohet sipas ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010, “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, i ndryshuar, dhe udhëzimit nr. 30, datë 27.12.2011, të ministrit përgjegjës për financat, “Për menaxhimin e aktiveve të njësive të sektorit publik”, i ndryshuar, në zbatim të tij.

gj) Pika 19 ndryshohet si më poshtë vijon: “Komisioni i ankandit kryesohet nga përfaqësues të strukturës përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore dhe përbëhet nga tre anëtarë. Anëtarët e komisionit pajisen me autorizimin përkatës dhe pjesëmarrja e tyre në datën dhe orën e caktuar për zhvillimin e ankandit është e detyrueshme. Në rast mosparaqitjeje të njërit prej anëtarëve në ditën e caktuar për zhvillimin e ankandit, drejtuesi i strukturës përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore plotëson komisionin me një anëtar tjetër dhe vijon procedurën e ankandit.”

h) Paragrafi i dytë i pikës 24, shfuqizohet.

i) Nën-pika i) e shkronjës “a” të pikës 25 shfuqizohet.

j) Në nën-pikën ii), të shkronjës “a” të pikës 25, togfjalëshi “30 (tridhjetë)” zëvendësohet me togfjalëshin “35 (tridhjetë e pesë)”.

k) Pika 27, paragrafi i parë, ndryshohet si më poshtë vijon:

“Pas pagesës së vlerës së plotë të pronës shtetërore (objekti bashkë me truallin), drejtuesi i strukturës përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore nënshkruan kontratën e shitjes me blerësit privatë. Pas lidhjes së kontratës së shitjes kryhet dorëzimi i objektit në mënyrë të detyrueshme nga drejtuesi i institucionit/i ndërmarrjes/ shoqërisë aksionare ose përfaqësuesi i autorizuar i tij, apo përfaqësuesi i organit që ka në pronësi/përgjegjësi administrimi pronën shtetërore. Dorëzimi i objektit të kontratës bëhet te blerësi me procesverbal sipas genplanit bashkëlidhur kontratës së shitjes dhe 1 (një) kopje e procesverbalit dorëzohet brenda 7 (shtatë) ditëve pranë ministrisë përgjegjëse për ekonominë.

l) Në fund të pikës 28 shtohet paragrafi me këtë përmbajtje: “Në rast se në dosjen e privatizimit të pronave shtetërore mungon dokumentacioni, struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore ka të drejtë të kërkojë informacion dhe dokumentacion pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtorisë së Përgjithshme të Arkivave ose Arkivit Shtetëror Vendor, në juridiksionin e të cilëve ndodhet prona shtetërore.”

ll) Në pikën 29, togfjalëshi “kryetari i degës së shoqërive publike, në prefekturën përkatëse”, shfuqizohet.

m) Pika 31 shfuqizohet.

n) Në pikën 32, bëhen ndryshimet e mëposhtme:

i) në fjalinë e parë, pas fjalë “kontraktuesit”, shtohet togfjalëshi “ose subjektit të cilit i ka lindur ose i është transferuar e drejta e parablerjes”.

ii) togfjalëshi “bazuar dhe në vendimin e Komisionit të Shqyrtimit dhe Transparencës” shfuqizohet.

nj) Në pikën 34 pas togfjalëshit: “në kuptimin e ligjit nr. 8743, datë 22.2. 2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit” shtohet togfjalëshi “i ndryshuar”.

o) Shkronja ‘a’ e pikës 34 ndryshohet si vijon: “Qiramarrësi/emfiteozëmarrësi të ketë kryer investime në vlerë mbi 5 (pesë) milionë Euro.”

p) Në pikën 34/2 shkronja “a”, togfjalëshi “Drejtoria përgjegjëse për monitorimin e kontratave”, zëvendësohet me togfjalëshin “Struktura përgjegjëse për monitorimin e kontratave”.

q) Në pikën 36, shkronja “a”, riformulohet me përmbajtje si vijon: a) detyrimin e blerësit për të realizuar vlerën e plotë të investimit sipas plan biznesit brenda afatit të parashikuar në kontratën e mëparshme të qirasë/emfiteozës i cili pasqyrohet si kufizim në kartelën e pasurisë. Përveç kësaj, të dyja palët duhet të vijnë në përmbushje të gjitha detyrimet e tjera në përmbajtje të asaj kontrate, që kanë të bëjnë me çështjet teknike, ekonomike, të raportimit etj., me përjashtim të detyrimeve bazike të qirasë ngushtësisht si institut i Kodit Civil.

r) Në pikën 37, togfjalëshi “detyrimin e investimit” të zëvendësohet me togfjalëshin “vlerën e investimit sipas kontratës së qirasë/emfiteozës”.

4. Në kreun III/1 bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Në pikën 4 “a” në fund të togfjalëshit “të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit” shtohet fjala “i ndryshuar”

5. Në kreun IV bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Pika 1 ndryshohet si më poshtë vijon: “Pas lidhjes së kontratës së shitjes, kryhet dorëzimi i objektit në mënyrë të detyrueshme tek blerësi, nga drejtuesi i institucionit/ ndërmarrjes/ shoqërisë aksionare, ose përfaqësuesi i autorizuar i tij, që ka në pronësi/përgjegjësi administrimi pronën shtetërore. Midis palëve nënshkruhet procesverbali i dorëzimit sipas genplanit bashkëlidhur kontratës së shitjes dhe 1 (një) kopje e procesverbalit dorëzohet pranë ministrisë përgjegjëse për ekonominë brenda 7(shtatë) ditëve nga data e nënshkrimit”.

b) Pika 2 ndryshohet si më poshtë vijon: “Për diferencat fizike të lindura ndërmjet periudhës së vlerësimit dhe dorëzimit të objektit mbahet një procesverbal, në prani të drejtuesit të institucionit/ ndërmarrjes/ shoqërisë aksionare apo përfaqësuesit të tij që ka në pronësi/përgjegjësi administrimi objektin, mbi të cilin evidentohen diferencat fizike duke pasqyruar edhe shkaqet e krijimit të kësaj difference. Ky procesverbal nënshkruhet nga përfaqësuesi i institucionit /ndërmarrjes/ shoqërisë aksionare apo përfaqësuesit të tij, që ka në pronësi/administrim pronën dhe blerësit. Procesverbali bëhet pjesë e procedurës së dorëzimit të pronës”.

c) Pika 3 ndryshohet si më poshtë vijon: “Institucioni administrues ose pronar i pronës, ku rezultojnë diferenca fizike sipas procesverbalit të dorëzimit, në çdo rast ka detyrimin të nxjerrë përgjegjësitë ligjore dhe të bëjë zhdëmtimet e nevojshme në favor të institucionit”.

ç) Pika 5 ndryshohet si më poshtë vijon: “Në rastet kur për blerjen e objektit janë shpallur fitues bashkëpronarë, me të drejtën e parablerjes apo të ankandit dhe në çastin e nënshkrimit të kontratës, njëri nga bashkëpronarët refuzon nënshkrimin e saj, atëherë zbatohen dispozitat e përcaktuara në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”.

d) Pika 6 ndryshohet si më poshtë vijon: “Procesverbali i nënshkruar dorëzohet në ministrinë përgjegjëse për ekonominë. Pas marrjes së procesverbalit, struktura përgjegjëse për shitjen e pronës shtetërore ia kthen vlerën e munguar blerësit, duke u bazuar në diferencat e përligjura, të evidentuara në procesverbalet përkatëse. Drejtuesi i institucionit/ ndërmarrjes/ shoqërisë aksionare, ose përfaqësuesi i autorizuar i tij, që ka në pronësi/përgjegjësi administrimi pronën shtetërore që privatizohet ka të drejtë të marrë ekspertë për dorëzimin e pronës shtetërore, kur vërehen mungesa fizike në njësinë e inventarit. Gjatë procesit të dorëzimit, blerësi ka të drejtë të marrë pjesë ose të autorizojë një përfaqësues të tij”.

dh) Pika 12 shfuqizohet.

e) Ngarkohet Ministria përgjegjëse për ekonominë të hartojë udhëzimet përkatëse, në zbatim të pikave 1, 2, 3, 4 dhe 6 të kreut I, për kreun II, pikave 2, 4, 6, 10, 20, 24, 27, 31, 32, 34, 36, 37 të kreut III dhe për kreun III/1 të këtij vendimi.

6. Kudo në këtë vendim, pas fjalës “*qiradhënës*” shtohet fjala “*enfiteozdhënës*”.

7. Kudo në këtë vendim, pas fjalës “*qiramarrës*” shtohet fjala “*enfiteozmarrës*”.

8. Kudo në këtë vendim, pas fjalës “*qira*” shtohet fjala “*enfiteozë*”

II. Dispozita kalimtare dhe të fundit

1. Për të gjitha kërkesat e nisura dhe të papërfunduara, do të zbatohen dispozitat e këtij vendimi.

2. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Edi Rama