

SHTOJCA I

FORMULARI I PRIVATIZIMIT TË BANESËS

Enti Kombëtar i Banesave/Njësia e Vetqeverisjes Vendore

Banesa: _____

Blerësi: _____

Sipërfaqe apartamentit/njësisë së banimit (ASHK) _____ m²

1. Tarifa e privatizimit të apartamentit (Ta)

a) Tarifa bazë e privatizimit, sipas kategorisë dhe llojit (sipas tabelës 1) _____

b) Koeficienti i korigjimit të vlerës në bazë të nivelit të banimit (sipas tabelës 2)
(në %) (1a x 1b) _____

c) Koeficienti i korigjimit të vlerës (sipas tabelës 3) (në %) (1a x 1c) _____

Tarifa e privatizimit të apartamentit (1a+1b+1c) _____

2. Tarifa e privatizimit të truallit (Tt)

a) Sipërfaqja totale e truallit funksional të objektit (m²) _____

b) Sipërfaqja që i takon apartamentit (2b x 2c) (m²) _____

c) Koficienti i llogaritjes së truallit në bashkëpronësi. _____

ç) Çmimi i truallit _____

Tarifa e privatizimit të truallit (b x c x ç) _____

3. Indeksi i korigjimit të çmimit (I) (sipas pikës 23 të VKM) _____

4. Tarifa e plotë e privatizimit (Tp) ("1" + "2") x (3) _____

5. Vlera e 4% të shpenzimeve operacionale (4x 4%) _____

6. Vlera shitesë për sipërfaqe tepër

a) Kosto aktuale të ndërtimit _____

b) Kosto për m² (të apartamentit që privatizohet) për sipërfaqen takuese _____

c) Sipërfaqja tepër m² _____

Vlera për sipërfaqe tepër (6a-6b) x 6c) _____

7. Vlera e plotë e privatizimit ("4"+"5"+"6") _____

8. Vlera e apartamentit të dorëzuar (nëse ka) _____

VLERA E MBETUR PËR LIKUJDIM (7-8) _____

Llogaritjet u kryen nga (emër, mbiemër, firma):

Data e llogaritjes ____/____/____.

SHTOJCA 2

FORMULARI I PRIVATIZIMIT TË BANESËS

Enti Kombëtar i Banesave/Njësia e Vetqeverisjes Vendore

Banesa: _____

Dorëzuesi: _____

Sipërfaqe apartamentit/njësisë së banimit (ASHK) _____ m²

1. Tarifa e apartamentit të dorëzuar (Ta)

a) Tarifa bazë e llogaritjes, sipas kategorisë dhe llojit (sipas tabelës 1) _____

b) Koeficienti i korrigjimit të vlerës në bazë të nivelit të banimit (sipas tabelës 2)
(në %) (1a x 1b) _____

c) Koeficienti i korrigjimit të vlerës (sipas tabelës 3) (në %) (1a x 1c) _____

Tarifa e dorëzimit të apartamentit (1a+1b+1c) _____

2. Tarifa e truallit (Tt)

a) Sipërfaqja totale e truallit funksional të objektit (m²) _____

b) Sipërfaqja që i takon apartamentit (2b x 2c) (m²) _____

c) Koficienti i llogaritjes së truallit në bashkëpronësi. _____

ç) Çmimi i truallit _____

Tarifa e llogaritjes së truallit (b x c x ç) _____

3. Indeksi i korrigjimit të çmimit (I) (sipas pikës 23 të VKM) _____

4. Tarifa e plotë e dorëzimit (Td) ("1" + "2") x (3) _____

5. Vlera e plotë e apartamentit të dorëzuar (4) _____

Llogaritjet u kryen nga (emër, mbiemër, firma):

Data e llogaritjes: ____/____/____.

SHTOJCA 3

VËRTETIM PËR SHLYERJEN E PLOTË TË VLERËS SË PRIVATIZIMIT

P

Me kontratën për privatizimin e banesës, datë _____, nr. _____ Rep, Nr. _____ Kol, që ndodhet në adresën: _____, e regjistruar në zonën kadastrale nr. _____, me nr. pasurie _____, të lidhur me palë: EKB/Njesisë së vetëqeverisjes vendore _____ dhe z./znj. _____, përfitues të privatizimit, është parashikuar shlyerja e plotë e vlerës së privatizimit në masën _____ (_____) lekë, me _____ (_____) këste për _____ (_____) vjet.

Sot, në datën _____, në qytetin e _____, përfituesi i privatizimit, _____ z./znj. _____, ka shlyer këstin e fundit të parashikuar me kontratën e mësipërme, duke e likuiduar të gjithë detyrimin e tij/saj për pagimin e vlerës së plotë të privatizimit të banesës.

Ky vërtetim përgatitet në tri kopje identike, prej të cilave: një kopje i jepet subjektit përfitues; një kopje i dërgohet Agjencisë Shtetërore të Kadastrës dhe një kopje mbahet nga EKB/njësia e vetëqeverisjes vendore.

Brenda tri ditëve nga lëshimi i këtij vërtetimi, palët kontraktore e përcjellin vërtetimin për shlyerjen e plotë të privatizimit të banesës për t'u bërë pjesë e dosjes së privatizimit me nr. _____, datë _____, të depozituar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.

Nga momenti i këtij depozitimi, rezerva e pronësisë e parashikuar në kontratën e lidhur mes palëve të mësipërme hiqet dhe përfituesi i privatizimit z./znj. _____ bëhet pronar i banesës me nr. pasurie _____, në zonën kadastrale _____, që ndodhet në adresën: _____.

EKB/NJËSIA E VETËQEVERISJES VENDORE

(Nënshkrimi/Vula)

SHTOJCA 4

LIBRI I PRIVATIZIMIT

Nr	Emri, Mbiemri	Nr. i pasurisë dhe zona kadastral e	Struk tura e banesës	Vlera e privatizim it (lekë)	Kon trata (nr. dhe data)	Likuidimi			Barrë siguruese (lloji dhe baza ligjore)	Certifik ata e pronësise (nr. dhe data)	Shë nim
						Me një këst	Me disa këste (vle ra)	Af ati			