**A red and black logo

AI-generated content may be incorrect.**

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

**Kuvendi**

**PROJEKTAKT NORMATIV**

**Nr.\_\_, datë \_\_.\_\_.2025**

**PËR**

**DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR.107/2014,**

**“PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 101 të Kushtetutës, me propozimin e ministrit të infrastrukturës dhe energjisë, Këshillit të Ministrave,

**V E N D O S I:**

Në ligjin nr.107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

**Neni 1**

Në nenin 3, “Përkufizime”, bëhen shtesa dhe ndryshime si më poshtë vijon:

1. Pika 10 ndryshon përmbajtjen si më poshtë vijon:

*“E drejta për zhvillim” është e drejta ligjore për të zhvilluar një parcelë dhe/ose një zonë, në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit. E drejta për zhvillim është e dallueshme nga e drejta e pronësisë dhe jepet nga autoriteti vendor i planifikimit, që ka kompetencën për të rregulluar përdorimin e tokës në juridiksionin e tij dhe KKTU, në përputhje me përcaktimet ligjore në fuqi.*

1. Në pikën 12 togfjalëshit “*autoritetit përgjegjës të planifikimit*” ndryshohet me togfjalëshin “*autoritetit përgjegjës të zhvillimit*”.
2. Në pikën 14 pas togfjalëshit “*autoriteti përgjegjës i planifikimit*” shtohet togfjalëshi “*dhe zhvillimit*”.
3. Në pikën 18 “*autoriteti përgjegjës i planifikimit*” ndryshohet me togfjalëshin “*autoriteti përgjegjës i zhvillimit*”.
4. Në pikën 31 pas togfjalëshit “*autoriteteve të planifikimit*” shtohet togfjalëshi “*dhe zhvillimit*”.
5. Pas pikës 33, shtohet pika 34 me përmbajtjen si vijon:

*“33/1. Regjistër Kombëtar Elektronik i Lejeve të Zhvillimit/Ndërtimit, është databaza elektronike kombëtare, pjesë e sistemit e-leje, ku regjistrohen të gjitha lejet e zhvillimit dhe të ndërtimit që lëshohen nga autoritetet e zhvillimit të territorit.”*

1. Pas pikës 47, shtohet pika 48 me përmbajtjen si vijon:

*“48. Lista e zezë” është regjistri i të gjithë zhvilluesve, shoqëri ose individë që shkelin parashikimet ligjore të zhvillimit të territorit, kontrollit dhe disiplinimit të punimeve të ndërtimit, të cilët përjashtohen nga e drejta për të përfituar leje sipas përcaktimeve të këtij ligji për një periudhë 5-vjeçare.”*

**Neni 2**

Nenin 4/1, “Hapësira publike”, ndryshohet si më poshtë vijon:

1. *Hapësira publike është hapësira e jashtme, si trotuari, rruga, sheshi, kënde lojërash për fëmijë, lulishtja, parku e të tjera të ngjashme, në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik dhe/ose privat. Hapësira publike përfshin rrugëkalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun ose në shërbim të përdorimit publik, pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike, sipas ligjit nr. 8743,datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar.*
2. *Autoritetet publike, kryesisht ose në partneritet me sektorin privat, krijojnë hapësirë publike përmes ndërtimit të infrastrukturave publike, të përcaktuara në nenin 3, të ligjit nr. 107/2014, për gjelbërimin, transportin, aktivitetet sociale, edukativo-sportive, çlodhëse dhe/ose krijuese, sipas rregullave, kushteve dhe standardeve të posaçme.*
3. *Kur në një leje ndërtimi, janë përcaktuar zona apo sipërfaqe si hapësira të gjelbra, për rekreacion, ose zona të pambuluara nga gjurma ndërtimore, të cilat janë pronë në bashkëpronësi sipas ligjit Nr. 55/2025 “Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa, ato regjistrohen si hapësira publike pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, duke ruajtur regjimin juridik të pronësisë.*
4. *Njesitë e vetëqeverisjes vendore inventarizojnë hapësirën publike në pronësi shetet, që është jashtë lejeve të ndërtimit dhe brenda kufive territorial dhe i regjistrojnë ato* *në regjistrin kadastral.*
5. *Autoritetet vendore të zhvillimit kanë detyrimin të sigurojnë mbrojtjen, mirëmbajtjen dhe përmirësimin e hapësirave publike, me shpenzimet e veta, përfshirë në pronë private, pa cenuar të drejtën e pronarëve për zhvillimin e tyre deri në momentin e kryerjes së zhvillimit.*
6. *Hapësirat publike të përcaktuara në bazë të lejeve të ndërtimit, regjistrohen nga subjektet zhvilluese në regjistrin kadastral.*
7. *KKTU, me rregullore të veçantë mund të miratojë leje zhvillimi/ndërtimi në hapësira publike.*
8. *Ndalohet zënia e hapësirave publike nga nga çdo infivid apo subjekt që nuk është pajisur me lejet përkatëse të shfrytëzimit të hapësirës publike nga autoritetet përgjegjëse.*
9. *Këshilli i Ministrave përcakton, me vendim, rregullat, kushtet dhe procedurat për përdorimin, menaxhimin dhe regjistrimin e hapësirës publike.*

**Neni 3**

Në nenin 7/2 “Përgjegjësitë e Sekretariatit Teknik të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit”, pas shkronjës “i” , shtohen shkronjat “j”, “k”, “l” dhe “ll” me përmbajtjen si vijon:

*j) monitoron lejet e ndertimit nëpërmjet kontrolleve në terren dhe kontrolleve teknologjike të mbikqyrjes, të sistemit të kamerave apo sistemeve me drone, si dhe sistemit GIS.*

*k) organizon veprimtari informuese dhe promovuese, kombëtare dhe ndërkombëtare, si aktivitete, ekspozita, panaire, expo, si dhe veprimtari të tjera promocionale, me qëllim zhvillimin e qëndrueshem të territorit dhe përfshirjes së arkitekturës në zhvillimin e territorit.*

*l) financon dhe bashkëfinancon projektet që lidhen me zhvillimin e territorit dhe promovimin e arkitekturës në zhvillimin urban.*

*ll) financon projekte për hapësirat publike dhe krijimin e hapsirave rekreative për fëmijët.*

*m) themelon, financon dhe bashkëfinancon krijimin e fondacioneve me fushë veprimtarie zhvillimin e territorit apo promovimin e arkitekturës në zhvillimin e territorit.*

**Neni 4**

Në nenin 9 “Përgjegjësitë e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit”, pas shkronjës “h”, shtohen shkronjat “i”, “j” dhe “k”, me përmbajtjen si vijon:

*“i) organizon aktivitete, ekspozita, panaire, konkurse kombëtare dhe ndërkombëtare, si dhe veprimtari të tjera të kësaj natyre me qëllim promovimin e planifikimit të qëndrueshëm të territorit dhe të arkitekturës për territorin dhe hapsirën publike.*

*j) harton dhe organizon projekte që lidhen me planifikimin e territorit, hapësirat publike, krijimin e hapësirave recreative për fëmijët, si dhe promovimin dhe modernizimin e arkitekturës.*

*k) merr pjesë/ anëtarësohet në organizata dhe fondacione me fushë veprimtarie planifikimin dhe promovimin e arkitekturës në zhvillimin e territorit. ”*

**Neni 5**

Në nenin 14, “Kontributet profesionale në planifikim”, në fund të pikës 2 shtohet fjalia me përmbajtjen si më poshtë vijon:

*“2. ….të cilët, nëpërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore, koordinojnë dhe bashkërendojnë punën me autoritetet e planifikimit dhe zhvillimit në nivel kombëtar.”*

**Neni 6**

Në pikën 3, të nenit 14/1, “Delegimi i përgjegjësive”, pas togfjalëshit *“për planifikimin”* shtohet togfjalëshi *“dhe zhvillimin”.*

**Neni 7**

Në nenin 18 “Planet e detajuara për zona të rëndësisë kombëtare”, pika 6 ndryshohet me përmbajtjen si më poshtë vijon:

*“Lejet e zhvillimit dhe ndërtimit në zonat e rëndësisë kombëtare lëshohen nga KKTU me rregullore të veçantë.”*

**Neni 8**

Në nenin 28 “Përgjegjësitë e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit (KKTU), bëhen pas shkronjës “e”, të pikës 1, shtohet shkronja “ë” me përmbajtjen:

*“ë) miratimin e lejeve të zhvillimit dhe ndërtimit në pronat shtetërore apo publike për objektet dhe infrastrukturat publike dhe shtetërore. Për të gjitha pronat shtetërore apo publike të cilat nuk figurojnë në përgjegjësi administrimi të asnjë institucioni shtetëror, leja jepet direkt nga KKTU. Për pronat shtetërore apo publike të cilat figurojnë në përgjegjësi administrimi të institucioneve publike, leja jepet nga KKTU pas marrjes së dakordësisë nga institucioni përkatës. ”*

**Neni 9**

Në nenin 30 “Intensiteti i ndërtimit dhe kushte”, në pikën 2, pas togfjalëshit *“të planifikimit”* shtohet togfjalëshi *“dhe zhvillimit”.*

**Neni 10**

Në nenin 34 “Servituti Publik”, pika 2, ndryshohet me përmbajten:

*“2. Servituti publik mund të përcaktohet nga dokumentet e planifikimit apo lejet e zhvillimit dhe ndërtimit të lëshuara nga autoritetet e zhvillimit të territorit.*

*2.1. Për lejet e zhvillimit dhe ndërtimit që miratohen nga Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit, në rastet e aksesit në pronat shtetërore apo publike të cilat nuk figurojnë në përgjegjësi administrimi të asnjë institucioni shtetëror, leja e zhvillimit apo ndërtimit përmban edhe servitutin publik në këto prona. Për pronat shtetërore apo publike të cilat figurojnë në përgjegjësi administrimi të institucioneve publike, servituti i kalimit jepet nga KKTU sëbashku me lejen e zhvillimit apo ndërtimit, pas marrjes së dakordësisë nga institucioni përkatës.*

*2.2. Rrugët e aksesit të parashikuara si servitut publik me lejet e zhvillimit apo ndërtimit të miratuara nga KKTU, sipas parashikimeve të pikës 2.1 të këtij neni regjistrohen pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës si prona publike.*

*2.3. Rrugët e aksesit të parashikuara si servitut publik me lejet e zhvillimit apo ndërtimit të miratuara nga KKTU investohen, ndërtohen dhe mirëmbahen nga subjekti zhvillues, përfitues i lejes së zhvillimit apo ndërtimit.*

*2.4. Rrugët e aksesit të parashikuara si servitut publik me lejet e zhvillimit apo ndërtimit, regjistrohen nga subjektet zhvilluese në regjistrin kadastral.”*

**Neni 11**

Në nenin 37 “Kushtet për zhvillim”, pas pikës 2, shtohet pika 3 me përmbajten si vijon:

*“3. Për të gjitha vendimmarrjet e KKTU, ministritë e linjës që njëkohësisht janë anëtarë të KKTU shprehin dakordësinë gjatë mbledhjes së Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit. Ministritë që nuk janë anëtarë të KKTU, japin mendimin e tyre nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, brenda 10 ditëve nga marrja e kërkesës për mendim. ”*

**Neni 12**

Pas pikës 5 të Nenit 39 “Lejet e ndërtimit*”,* shtohet pikat 6, 7, 8 dhe 9, me këtë përmbajtje:

*“6. Pas lëshimit të dokumentit të lejes së ndërtimit, subjekti zhvillues duhet të mbjellë pemë në raport me sipërfaqen e ndërtimit.*

1. *Lejet e ndërtimit për objektet rezidenciale duhet të përfshijnë edhe përdorimin e hapësirës për fëmijë.*
2. *Ndalohet ndryshimi i aktivitetetit / funksionit / destinacionit pa marrë lejen përkatëse nga autoriteti përgjegjës. Rregullat dhe procedurat për ndryshimin e aktivitetetit / funksionit / destinacionit miratohen me Vendim të Këshillit të Ministrave.*

*9. Lejet e ndërtimit të lëshuara nga autoritetet e zhvillimit të territorit regjistrohen pranë Agjencisë Shteterore të Kadastrës dhe i njoftohen Dhomës Kombëtare të Noterisë, brenda 30 ditëve, nga lëshimi i tyre në sistemin e-leje.*

*10. Rregullat dhe procedurat përkatëse miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave.”*

**Neni 13**

Në nenin 40 “Afati i lejes së ndërtimit”, bëhen shtesat dhe ndryshimet :

1. në pikën 2 togfjalëshi “*autoriteti i planifikimit* ” zëvëndësohet me togfjalëshin “*autoriteti i zhvillimit* ”.
2. në pikën 4 togfjalëshi “ autoriteti i planifikimit ” zëvëndësohet me togfjalëshin “autoriteti i zhvillimit ”.
3. pika 6, ndryshohet me përmbajten si vijon:

*“6. Për punimet e filluara dhe të papërfunduara, për të cilat ka përfunduar afati i lejes së ndërtimit prej më shumë se 5 vitesh, dhe nuk është kërkuar shtyrja e afatit sipas procedurave ligjore në fuqi pranë autoriteteve përgjegjëse, Këshilli i Ministrave miraton procedurën mbi mënyrën e përfundimit të punimeve, prishjen apo konfiskimin e ndërtimit. ”*

**Neni 14**

Pas nenit 40 shtohet neni 40/1 me përmbajen, si më poshtë vijon:

*“Neni 40/1*

*Konfiskimi për interes publik apo strehim social*

1. *Tek të gjitha objektet të cilat konstatohen punime pa leje apo në tejkalim të lejes mbi masën 2% të siperfaqes totale ndërtimore mbi dhe nën tokë, dhe për shkak të qëndrueshmërise së objektit është e pamundur prishja e tij, konfiskohen për interes publik apo strehim social punimet e kryera pa leje për qëllime fitimi, ose një sipërfaqe ekuivalente me to, brenda objektit, e cila të jetë hapësirë e shfrytëzueshme.*
2. *Tek të gjitha objektet të cilat konstatohen punime pa leje apo në tejkalim të lejes për qëllime fitimi, mbi masën 10% të sipërfaqes totale ndërtimore mbi dhe nën tokë, konfiskohet për interes publik apo strehim social i gjithë objekti apo vendoset prishja e plotë e tij nga organet përgjegjëse.*
3. *Konfiskimi kryhet me propozim të IKMT dhe miratim të KKTU.*
4. *Rregullat, procedurat dhe mënyrat përkatëse për prishje apo konfiskimin për interes publik apo strehim social miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave.”*

**Neni 15**

Në Nenin 41 “Deklarata paraprake për kryerjen e punimeve*”* bëhen shtesat dhe ndryshimet:

1. pika 1/1 ndryshohet me këtë përmbajtje:

*“1/1. Përjashtimisht, pavarësisht natyrës së ndërhyrjeve, të gjitha llojet e punimeve brenda zonës së brezit bregdetar, janë objekt i një lejeje ndërtimi të miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit (KKTU).”*

1. pas pikës 1/1, shtohet pika 1/2 me këtë përmbajtje:

*Përjashtimisht, muret rrethuese janë objekt i një lejeje ndërtimi të miratuar nga autoriteti përgjegjës i zhvillimit, sipas modeleve TIP të miratuara nga autoritetet përgjegjëse. Rregullat mbi modelet TIP përcaktohen në rregulloren e zhvillimit të territorit”.*

**Neni 16**

Në nenin 43 “Kërkesa për leje ndërtimi”, pas pikës 5 shtohen pikat 6 dhe 7 me këtë përmbajtje:

“*6.Për investimet publike, me zhvillues autoritetet publike/ shtetërore, fillimi i punimeve mund të kryhet pas zbardhjes së vendimit të KKTU. Për këto raste, në rregulloren e zhvillimit të territorit përcaktohen procedura të posaçme.*

*7.Për investimet publike, me zhvillues autoritetet publike/ shtetërore, për zonat të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, autoritetet publike/ shtetërore përjashtohen nga detyrimi për të depozituar dokumentacionin e pronësisë, ndërsa për zonat për të cilat ka përfunduar regjistrimi fillestar duhet të depozitojnë kërkesën për shpronësim pranë autoritetit përgjegjës për shpronësimet.* ”

**Neni 17**

Në nenin 46 “Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja”, bëhen shtesat dhe ndryshimet :

1. pika 2 ndryshohet si më poshtë:

*“2.* *Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja paguhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore përpara dorëzimit të dokumentit të lejes së ndërtimit”*

1. pas pikës 3 shtohet pika 4 më përmbajtje si vijon :

*“4. Pas fillimit të punimeve, për investimet publike, me zhvillues autoritetet publike shtëtërore, taksa e ndikimit në infrastrukturë paguhet brenda 30 ditëve nga data e lëshimit të faturës përkatëse nga njësia e vetëqeverisjes vendore.”*

**Neni 18**

Në nenin 47 “Dorëzimi i lejes së ndërtimit”, pika 1, ndryshohet si më poshtë:

*“1. Dokumenti i lejes së ndërtimit i dorëzohet kërkuesit të saj nga autoriteti përgjegjës, jo më vonë se:*

*a) 15 ditë nga data e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga kryetari i bashkisë. Në rast se kryetari i bashkisë nuk vepron sipas afatit të përcaktuar, dokumenti i lejes së ndërtimit gjenerohet automatikisht nga sistemi e-leje me vulë elektronike, pas 20 ditëve nga mbarimi i afatit 15-ditor.*

*b) 30 ditë nga data e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe plotësimit të kushteve për vendimmarrjet me kusht të Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit nga ana e sekretariatit teknik të KKTU. Në rast se sekretariati teknik i KKTU nuk vepron sipas afatit të përcaktuar, dokumenti i lejes së ndërtimit gjenerohet automatikisht nga sistemi e-leje me vulë elektronike, pas 20 ditëve nga mbarimi i afatit, më përjashtim të rasteve kur subjektet zhvilluese nuk kanë plotësuar kushtet sipas vendimmarrjes me kusht të Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit.*

*2. Për investimet publike, me zhvillues autoritetet publike/ shtetërore, fillimi i punimeve mund të kryhet pas zbardhjes së vendimit të KKTU, pa u lëshuar dokumenti i lejes së ndërtimit, sipas përcedurave të posaçme të përcaktuara në rregulloren e zhvillimit të territorit.”*

**Neni 19**

Në nenin 50, “Vëzhgimi i zhvillimeve në territor”, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Në pikën 1, pas fjalës “*planifikimit*” shtohet fjala “*zhvillimit”*.
2. Pika 2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“*2. Autoritetet e zhvillimit, kontrollit dhe monitorimit të territorit, inspektimit dhe policia e shtetit me marrëveshje bashkërendojnë veprimet dhe kontrollet ndërmjet tyre, si dhe shkëmbejnë informacione e të dhëna në kuadër të zhvillimit të qëndrueshëm të territorit dhe monitorimit të zbatimit të projekteve të miratuara me lejet e ndërtimit nga autoritetet e zhvillimit të territorit.”*

1. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

*“3. AZHT përgatit raportin e zhvillimeve në territor, brenda muajit mars të çdo viti, për zhvillimet në territor gjatë vitit të mëparshëm dhe njofton Këshillin Kombëtar të Territorit dhe Ujit.”*

1. Pika 4 shfuqizohet.

**Neni 20**

Pas nenit 50, shtohet neni 50/1 me përmbajtjen si vijon :

*“Neni 50/1*

*Përjashtimi nga procedurat e dhënies së lejeve të ndërtimit*

*“1.Refuzohen nga pajisja me leje ndërtimi individët, subjektet, përfshirë administratorët, ortakët dhe pronarët përfitues, që pas hyrjes në fuqi të këtij ligji:*

1. *Kanë kryer shkelje të rënda të standardeve teknike dhe ligjore në projektet e ndërtimit;*
2. *Janë dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për vepra penale në fushën e ndërtimit;*
3. *Kanë shitur njësitë e ndërtuara për të njëjtën sipërfaqe më shumë se një herë;*
4. *Janë objekt konfiskimi apo prishje në përputhje me procedurat ligjore në fuqi.*

*2. Përjashtimi nga shqyrtimi i kërkesës për leje ndërtimi mbetet në fuqi për një periudhë 5 vjeçare nga momenti i identifikimit të shkeljes ose vendimit përkatës.*

*3. Sekretariati teknik i KKTU mban dhe përditëson një regjistër të brendshëm me listën e zezë të subjekteve të përjashtuara, i cili mund të konsultohet gjatë shqyrtimit të çdo kërkese për leje ndërtimi nga autoritetet e zhvillimit të territorit.* *Ky regjistër është publik dhe i aksesueshëm në faqen elektronike të Sekretariatit”*

**Neni 21**

Në nenin 51 “Inspektimi”, pika 3, ndryshohet, si më poshtë vijon:

*“1. Autoritetet e inspektimit bashkëveprojnë dhe bashkërendojnë procesin e inspektimit në bashkëpunim me AZHT-në. Autoritetet e inspektimit kane akses në Regjsitrin e lejeve të ndërtimit, ku mund të shohin dhe konsultojnë të gjitha lejet e miratuara dhe dokumentacionin shoqërues të tyre.”*

**Neni 22**

Në nenin 52, “Kundërvajtjet administrative”, bëhen këto shtesa dhe ndryshime :

1. Në pikën 1, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:
   1. Togfjalëshi “*përveç rasteve kur përbëjnë vepër penale*” shfuqizohet.
   2. Në shkronjën *“*c*”* shtohen fjalitë me përmbajtjen si vijon :

“*…* *ndryshimi i aktivitetetit / funksionit / destinacionit pa marrë lejen përkatëse nga autoriteti përgjegjës dënohet me gjobë në masën 5.000.000 lekë.* M*osveprimet për miratimin në heshtje të dokumenteve të lejeve të ndërtimit, pas pagesës së taksës nga kërkuesit, dënohet me gjobë në masën 5.000.000 lekë.* ”

* 1. shkronja *“*e*”* ndryshohet si më poshtë vijon*:*

e) *kryerja e punimeve pa leje dënohet me gjobë të barabartë me vlerën e punimeve të kryera pa leje sipas preventivit përkatës të depozituar pranë autoriteteve përgjegjesë, por në çdo rast jo më pak se 35 000 (tridhjetë e pesë mijë) lekë për metër katror, kur ndërtimi bëhet për qëllime fitimi dhe me:*

1. *konfiskim për interes publik apo strehim social të punimeve të kryera pa leje kur ndërtimi pa leje është mbi masën 2% të sipërfaqes totale ndërtimore mbi dhe nën tokë.*
2. *prishje apo konfiskim për interes publik, për të gjithë objektin, kur ndërtesa është e qëndrueshme, në rastet kur:* 
   * 1. *ndërtimi rezulton pa leje, mbi dhe nën tokë;*
     2. *ndërtimi pa leje tejkalon masën 10% të sipërfaqes totale ndërtimore mbi dhe nën tokë;*
3. *kryerja e punimeve pa leje brenda brezit bregdetar, në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit, në zonat e mbrojtura apo zonën kufizuese të një monumenti kulture dënohet me 5.000.000 (pesë milionë) lekë gjobë. Lejet apo deklaratat paraprake të punimit, të miratuara në këto zona nga organet e pushtetit vendor, pa marrë paraprakisht aktin e konfirmimit nga sekretariati teknik i KKTU-së, janë akte absolutisht të pavlefshme. Shkelja e kësaj rregulle nga autoritetet vendore dënohet me 2.000.000 (dy milionë) lekë gjobë;*
4. *shpenzimet e prishjes dhe të pastrimit të inerteve mbulohen nga subjekti zhvillues sipas faturës së prishjes e të pastrimit të inerteve nga organet shtetërore. Fatura lëshuar sipas parashikimeve të kësaj pike përbën titull ekzekutiv.*
   1. pas pikës “i” shtohet pika “j” me këtë përmbajtje:

*“j. Kryerja e punimeve pa leje nga punonjesi i shtetit, me kohe te plote ose te pjesshme, i cili rezulton drejtperdtejte i lidhur me punimet pa leje, konsiderohet shkelje shume e rende sipas legjislacionit ne fuqi per rregullimin e marredhenies se punesimit dhe, sjell si pasoje largimin nga puna.*

*Ne kete rast punonjesi ndalohet te punoje ne institucione publike per nje periudhe 7 vjecare nga momenti i njoftimit te mases.”*

1. Pika 4 ndryshon me këtë përmbajtje:
2. *Autoriteti përgjegjës i zhvillimit shqyrton kërkesën e paraqitur, sipas pikës 3, të këtij neni, dhe mund të miratojë lejen për ndryshimet në projekt apo rishikimin e kushteve gjatë ndërtimit, vetëm në rast se nuk cenon të drejtat pronësore të personave të tjerë, si dhe qëndrueshmërinë e sigurinë e objektit. Në rastet kur ndërtimi është në përputhje me kërkesat e mësipërme, autoriteti i zhvillimit merr vendim për miratimin e kërkesës dhe pajisjen me leje. Në rast të kundërt, autoriteti përgjegjës vendos prishjen e ndryshimeve apo punimeve jashtë kushteve të lejes.*

**Neni 23**

**Hyrja në fuqi**

Ky akt normativ hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zytare.