



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

V E N D I M

Nr. 468 _____, datë 17.7.2024

P Ë R

**PËRCAKTIMIN E SASISË NË PËRQINDJE TË SIPËRFAQES
SË STOKUT TË NDËRTESAVE PUBLIKE PËR T'U RINOVUAR
CDO VIT, KUNDREJT SIPËRFAQES TOTALE TË STOKUT
TË NDËRTESAVE PUBLIKE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 9/4, të ligjit nr.124/2015, “Për eficiencën e energjisë”, të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi në përqindje i sipërfaqes së stokut të ndërtesave publike për t'u rinovuar çdo vit, kundrejt sipërfaqes totale të stokut të ndërtesave publike.
2. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, sektori publik ngarkohet me zbatimin e objektivit, të përcaktuar sipas pikës 1, të nenit 9/4, të ligjit nr.124/2015, “Për eficiencën e energjisë”, të ndryshuar.
3. Ky vendim shtrinë efektet e tij për të gjitha ndërtesat në pronësi ose në përdorim nga:
 - a) organet e qeverisjes qendrore;
 - b) organet e qeverisjes vendore;
 - c) institucionet e varësisë.

4. Rinovimet që do të realizohen prej institucioneve, të përmendura në pikën 3, të këtij kreu, garantojnë të paktën zbatimin e kërkesave minimale të performancës së energjisë, sipas vendimit nr.537, datë 8.7.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kërkesave minimale të performancës së energjisë së ndërtesave dhe të elementeve të ndërtesave”.
5. Çdo rinovim realizohet duke u bazuar mbi rezultatet e auditimit të energjisë, i cili duhet të shoqërohet me një analizë të veçantë të kosto-përfitimit për çdo ndërtesë që kualifikohet.
6. Ndërtesat, të cilat kanë një performancë të ulët energjetike dhe që shfrytëzohen ose strehojnë fëmijë të sëmurë ose persona të moshuar, kanë përparësi në realizimin e rinovimit edhe kur nuk plotësohet kriteri i kostos optimale.

II. METODOLOGJIA PËR PËRCAKTIMIN E SIPËRFAQES SË STOKUT DHE PËRZGJEDHJES SË NDËRTESAVE QË DO TË RINOVOHEN

1. Sipërfaqja e stokut të ndërtesave publike përfshin të gjitha ndërtesat që nuk përjashtohen sipas nenit 4, të ligjit nr.116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, dhe akteve nënligjiore në zbatim të tij.
2. Agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë përgatit inventarin e të gjitha ndërtesave publike, të identifikuara sipas pikës 3, të kreut I, ku përcaktohet sipërfaqja (në m²) që do të rinovohet çdo vit për ndërtesat e zëna nga organet e qeverisjes qendrore dhe ndërtesat e tjera publike.
3. Inventari i ndërtesave publike miratohet me urdhër nga ministri përgjegjës për energjinë dhe përmban informacionin sipas shtojcës II, që i bashkëlidhet këtij vendimi. Inventari i ndërtesave publike rishikohet çdo 10 (dhjetë) vjet.
4. Brenda 6 (gjashtë) muajve, pas miratimit të inventarit të ndërtesave publike dhe para 31 marsit të çdo viti pasardhës, agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë, në bashkëpunim me ministrinë përgjegjëse për energjinë, përpilon listën e ndërtesave që kualifikohen për t’iu nënshtruar rinovimit, sipas metodologjisë së pikëzimit, të paraqitur në shtojcën IV, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

5. Në funksion të metodologjisë për pikëzimin dhe kualifikimin e ndërtesave përdoren gradë-ditët e ngrohjes, sipas shtojcës III, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
6. Lista e ndërtesave, që kualifikohen për t'iu nënshtruar rinovimit, miratohet nga ministri përgjegjës për energjinë çdo vit, në përputhje me objektivat kombëtarë të eficiencës së energjisë.
7. Sipërfaqja totale e ndërtesave të kualifikuara duhet të jetë më e madhe ose e barabartë me sipërfaqen e miratuar në inventar për secilën kategori. Diferenca me sipërfaqen e detyrueshme për t'u rinovuar çdo vit reflektohet në listën e ndërtesave që kualifikohen për t'iu nënshtruar rinovimit për vitin pasardhës.
8. Ndërtesat, që i janë nënshtruar një rinovimi mbi mbështjellësen e ndërtesës ose sistemet teknike, mund të përfshihen në inventarin e ndërtesave që do të rinovohen vetëm pas 10 (dhjetë) vjetësh, prej datës së përfundimit të rinovimit.

III. PROCEDURA PËR ZBATIMIN E PROCESIT TË RINOVIMEVE

1. Institucionet, të cilat kanë prona në përgjegjësi administrimi, parashikojnë buxhetin për vitin pasardhës, në përputhje me listën e miratuar të ndërtesave që kualifikohen për t'iu nënshtruar rinovimit, sipas pikës 4, të kreut II, të këtij vendimi.
2. Kostot e nevojshme për realizimin e investimit llogariten sipas metodologjisë së kostos optimale dhe specifikohen për çdo ndërtesë në listën e miratuar.
3. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në rastet kur nuk zotërojnë fondet e mjaftueshme, kërkojnë mbështetje financiare nga qeverisja qendrore, sipas parashikimeve të nenit 22, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.
4. Investimi realizohet vetëm nëse analiza e kosto-përfitimit rezulton pozitive, përveç rasteve kur kemi të bëjmë me ndërtesa që shfrytëzohen nga të sëmurët, të moshuarit mbi 65 (gjashtëdhjetë e pesë) vjeç dhe fëmijët nën 18 (tetëmbëdhjetë) vjeç.
5. Analiza ekonomike për realizimin e rinovimit dhe përzgjedhjen e masave që do të implementohen hartohet sipas rezultateve të auditimit të energjisë.

6. Me përfundimin e investimit, audituesi i energjisë bën vlerësimin e parametrave të përmirësuar dhe i raporton tek Agjencia për Eficiencën e Energjisë. Agjencia përfshin kritere të detyrueshme që audituesit e energjisë duhet të plotësojnë, kur një ndërtesë i nënshtrohet procesit të rinovimit, sipas këtij vendimi.
7. Agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë, kur e vlerëson të nevojshme, dërgon rekomandimet për çdo rinovim brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga momenti i marrjes dijeni.
8. Të gjitha institucionet, që kanë në pronësi ose në përdorim ndërtesa, sipas pikës 3, të kreut I, njoftojnë agjencinë përgjegjëse për eficiencën e energjisë për rinovimet që parashikojnë të kryejnë në objektet e tyre, në përputhje me listën e miratuar të ndërtesave që do t'i nënshtrohen rinovimit, shoqëruar me informacionin e kërkuar, sipas shtojcës I, që i bashkëlidhet këtij vendimi. Ky njoftim bëhet përpara shpalljes së procedurës për realizimin e rinovimit, në përputhje me raportin e auditimit të energjisë.

IV. MONITORIMI I KURSIMEVE TË ENERGJISË

1. Agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë është institucioni përgjegjës për monitorimin e kursimeve të energjisë.
2. Për çdo ndërtesë të rinovuar, autoriteti kontraktues dërgon tek Agjencia për Eficiencën e Energjisë informacionin e përcaktuar sipas shtojcës I, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
3. Informacioni i përfituar sipas shtojcës I, që i bashkëlidhet këtij vendimi, plotësohet në platformën e monitorimit dhe verifikimit, të ngritur për këtë qëllim.
4. Agjencia për Eficiencën e Energjisë raporton çdo vit te ministria përgjegjëse për energjinë për ecurinë e procesit të rinovimeve gjatë vitit paraardhës.

V. DISPOZITA TË FUNDIT

1. Agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë përgatit inventarin e të gjitha ndërtesave publike, të identifikuar sipas pikës 3, të kreut I, brenda 12 (dymbëdhjetë) muajve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

2. Përfshihen nga lista e miratuar e ndërtesave, që do t'i nënshtrohen rinovimit, të gjitha ndërtesat publike të rinovuara ose të ndërtuara pas vitit 2023.
3. Të gjitha rinovimet e ndërtesave publike, të cilat nuk janë të përfshira në listën e miratuar apo që realizohen jashtë planifikimeve të listës së miratuar duhet të raportohen tek Agjencia për Eficiencën e Energjisë, e cila merr masa për mospërfshirjen e tyre në listën e vitit pasardhës.
4. Përfitimet e kursimeve të energjisë prej ndërtesave që do të rinovohen çdo vit përfshihen si pjesë e objektivave të strategjisë afatgjatë të rinovimit të ndërtesave.
5. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia për Eficiencën e Energjisë, institucionet e administratës shtetërore dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

K R Y E M I N I S T R I

EDI RAMA

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSKRYEMINISTRI

BELINDA BALLUKU S.

**ZËVENDËSKRYEMINISTRI
DHE MINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË**

BELINDA BALLUKU 4.

SHTOJCA I – PYETËSOR PËR RINOVIMET NË NDËRTESA REZIDENCIALE DHE JOREZIDENCIALE

a) Rinovime të fasadës dhe sistemeve teknike

Emërtimi	Njësia	Vlera
Rendimenti i sistemit të ngrohjes para implementimit të masave të energjisë elektrike	%	
Rendimenti i sistemit të ngrohjes pas implementimit të masave të energjinë elektrike	%	
Kërkesa specifike për nxehtësi në ndërtesë përpara ndërhyrjeve për energjinë elektrike	kWh/m ² /vit	
Kërkesa specifike për nxehtësi në ndërtesë pas ndërhyrjeve për energjisë elektrike	kWh/m ² /vit	
Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet ose ftohet)	m ²	

b) Për rinovime të ndërtesës pa ndryshuar sistemet teknike

Emërtimi	Njësia	Vlera
Kërkesa specifike për energji për ngrohje në ndërtesën referuese para rinovimit	kWh/m ² /vit	
Kërkesa specifike për energji për ngrohje në ndërtesën referuese ku janë zbatuar masat e energjisë elektrike (pas rinovimit)	kWh/m ² /vit	
Energjia specifike e nevojshme për ujë të ngrohtë në vit	kWh/m ² /vit	
Rendimenti (eficiencia) (përdorimi vjetor) i sistemit të ngrohjes në godinën referuese η_{Ref}	%	
η_{Eff} rendimenti (eficiencia) (përdorimi vjetor) i sistemit të ngrohjes në godinën referuese ku janë zbatuar masat e energjisë elektrike (pas rinovimit)	m ²	
Jepen kërkesat për energji specifike për ngrohje përpara rinovimit të veshjes termike	kWh/m ² /vit	
Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet ose ftohet)	m ²	

c) Pompat e nxehtësisë

Emërtimi	Njësia	Vlera
SHD [kWh/m ² /vit] kërkesa vjetore për nxehtësi në ndërtesë	kWh/m ² /vit	
HWD [kWh/ndërtesë/vit] kërkesa vjetore për ujë të ngrohtë	kWh/m ² /vit	
η_{Ref} – Eficiencia e energjisë në sistemet konvecionale	%	
η_{Eff} – Eficiencia e energjisë në sistemet eficiente të pompave të nxehtësisë	%	
Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet ose ftohet)	m ²	

ç) Përmirësime të eficiencës së energjisë në sistemin e ngrohjes

Emërtimi	Njësia	Vlera
Kërkesa specifike vjetore për nxehtësi në ndërtesë	kWh/m ² /vit	
η_{rp} – rendimenti i sistemit të vjetër të ngrohjes	%	
η_{cp} - rendimenti i sistemit të ri të ngrohjes	%	
η_{rb} - rendimenti i boilerit të vjetër	%	
η_{re} - rendimenti i pajisjeve ngrohëse të vjetra	%	
η_{rd} - rendimenti i sistemit të vjetër të shpërndarjes	%	
η_{eb} - rendimenti i boilerit të ri eficient	%	
η_{ee} - rendimenti i pajisjeve ngrohëse të reja	%	
η_{ed} - rendimenti i sistemit të ri të shpërndarjes	%	
Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet)	m ²	

d) Ndriçimi në ndërtesat rezidenciale

Emërtimi	Njësia	Vlera
Numri i llampave të zëvendësuara/shitura	copë	
Fuqia mesatare e llampës ekzistuese	W	
Fuqia e llampës me eficiencë energjetike e promovuar në treg	W	
Koha mesatare vjetore e punës së llampës	h/vit	
Sipërfaqja e dyshemesë së ndërtesës, në të cilën është rinovuar sistemi i ndriçimit	m ²	

dh) Ndriçimi në ndërtesat jorezidenciale

Emërtimi	Njësia	Vlera
Fuqia e instaluar për ndriçim për njësi të sipërfaqes përpara zëvendësimit	W/m ²	
Fuqia e instaluar për ndriçim për njësi të sipërfaqes pas zëvendësimit	W/m ²	
Sipërfaqja e dyshemesë së ndërtesës, në të cilën është rinovuar sistemi i ndriçimit	m ²	

Opsione shtesë: (Shëno me X sipas përgjigjes)	PO	JO
Errësim i pjesshëm		
Kohëmatës interval		
Sensor i okupimit		
Adaptor automatik për dritën natyrale		

e) Pajisjet e zyrës

Emërtimi	Njësia	Vlera
Numri i pajisjeve të reja të instaluara apo atyre të zëvendësuara	Copë	
Fuqia elektrike e pajisjes në funksion aktiv	W	

Fuqia elektrike e pajisjes eficiente në treg në funksionin aktiv	W	
Fuqia elektrike e pajisjes në funksionin pasiv	W	
Fuqia elektrike e pajisjes eficiente në treg në funksionin pasiv	W	
Fuqia e pajisjes në funksionin aktiv, pas modifikimit të pajisjes ekzistuese	W	
Fuqia elektrike në funksionin pasiv, pas modifikimit të pajisjes ekzistuese	W	
Numri i orëve në funksionin aktiv	h/vit	
Numri i orëve në funksionin pasiv	h/vit	

e) Impiante fotovoltaike

Emërtimi	Njësia	Vlera
Fuqia pik e instaluar e sistemit PV	kW_{peak}	
Kohëzgjatja e rrezatimit diellor e 1000 W/m^2 (ngarkesa e plotë)	h/a	
Shkalla e performancës së impiantit PV; raporti midis energjisë aktuale të prodhuar me atë teorike nga impianti PV	%	
Pjesa e energjisë elektrike që futet në rrjetin publik dhe nuk mund të vlerësohet si reduktim i energjisë së shitur	%	
Fuqia specifike e modulit PV	kW_{peak}/m^2	
Shuma mesatare e rrezatimit diellor për njësi të sipërfaqes së përfshirur nga modulet PV të një sistemi të caktuar me një kënd pjerrësie të caktuar (psh. 35°) dhe kënd të azimuthit	kWh/m^2	
Eficienca elektrike mesatare e moduleve PV	%	
Humbjet e sistemit të kombinuar PV [%] - Humbjet e llogaritura në sajë të temperaturës dhe rrezatimit të ulët; 8.1% (duke përdorur temperaturën e mjedisit) - humbjet e llogaritura në sajë të efekteve këndore të reflektimit: 2.9%; - Humbje të tjera (kablo, inverter etj)	%	

f) Impiante termike diellore

Emërtimi	Njësia	Vlera
Sipërfaqja e instaluar e kolektorëve diellorë	m^2	
Nxhtësia mesatare vjetore e gjeneruar për njësi të sipërfaqes së kolektorit	$kWh/m^2.vit$	
Faktori i shfrytëzimit për sistemin aktual të ngrohjes	%	
Eficienca e shfrytëzimit të sistemit aktual të ngrohjes	%	

Sistemi aktual i ngrohjes me elektricitet ose lëndë djegëse gaz, naftë, biomasë etj.	lloji	
--	-------	--

SHTOJCA II – INFORMACIONI I NEVOJSHËM PËR INVENTARIZIMIN E NDËRTESAVE PUBLIKE

Nr.	Emërtimi
1	Emri i ndërtesës/adresa - Emri i ndërtesës dhe adresa e vendndodhjes së saj
2	Koordinatat sipas formatit KRRGJSH - Koordinatat e vendndodhjes së ndërtesës të gjendura përmes ASIG Geoportal
3	Bashkia - Bashkia në territorin e së cilës ndodhet ndërtesa
4	Funksioni për të cilin përdoret ndërtesa - Funksioni për të cilën është në përdorim ndërtesa (shkollë, spital...)
5	Numri maksimal i punonjësve në ndërtesë
6	Indeksi i hartës - Indeksi i hartës, identifikuar përmes ASIG Geoportal
7	Numri i pasurisë - Numri i pasurisë, identifikuar përmes ASIG Geoportal
8	Sipërfaqja e gjurmës - Sipërfaqja e gjurmës së ndërtesës në m ²
9	Sipërfaqja totale e kateve të ndërtesës [m²] - Sipërfaqja totale e secilit kat të ndërtesës, që është i izoluar nga ambienti i jashtëm m ²
10	Numri i kateve - Numri i kateve të ndërtesës
11	Vëllimi [m³] - Vëllimi m ³
12	Viti i ndërtimit - Viti në të cilin ndërtesa ka përfunduar së ndërtuari
13	Rikonstruktuar - Po – nëse ndërtesa është rikonstruktuar ndonjëherë dhe në cilin vit / Jo – nëse ndërtesa nuk është nënshtruar ndonjëherë rikonstruksionit
14	Izolim termik (mm) - Shënoni nëse ndërtesa ka izolim termik apo jo. Nëse njihet lloji i termoizolimit dhe trashësia e tij të shënohet.
15	Tipologjia e dritareve - Lloji i dritareve nëse janë dopio xham apo me një xham.
16	Tipologjia e sistemit të ngrohje/ftohjes - Tipologjia e sistemit të ngrohje/ftohjes (split, multisplit, kaldajë)
17	Konsumi vjetor i energjisë për vitin paraardhës (vendos vitin) - Konsumi i energjisë për vitin në varësi të bartësve të energjisë
18	Konsumi vjetor i energjisë për vitin e dytë paraardhës (vendos vitin) - Konsumi i energjisë për vitin në varësi të bartësve të energjisë
19	Konsumi vjetor i energjisë për vitin e tretë paraardhës (vendos vitin) - Konsumi i energjisë për vitin në varësi të bartësve të energjisë
20	Numri i kontratës me OSHEE-në - Numri i kontratës së lidhjes me FSHU-në (furnizuesin e shërbimit universal) OSHEE
21	Institucioni me përgjegjësi administrative - Institucioni me përgjegjësi administrative (p.sh. Ministria e Shëndetësisë)
22	Enti përdorues, statusi juridik - Enti përdorues statusi juridik (p.sh. Drejtoria e Shëndetit Publik Berat)

SHTOJCA III – GRADË DITËT E NGROHJES

Nr.	Qyteti	Pragu	
		17.5 °C	
		Gr. Ditë	Nr. Ditëve
1.	Ballsh	1535	216
2.	B. Curri	2594	228
3.	Berat	1536	213
4.	Bilisht	2878	265
5.	Burrel	2012	232
6.	Cërrik	1607	205
7.	Çorovodë	1748	223
8.	Durrës	1244	204
9.	Elbasan	1537	215
10.	Ersekë	2897	271
11.	Fier	1473	215
12.	Gjirokastër	1773	221
13.	Gramsh	1661	218
14.	Himarë	997	190
15.	Kavajë	1541	219
16.	Konispol	1507	218
17.	Koplik	1721	213
18.	Korçë	2774	260
19.	Krujë	1842	232
20.	Krumë	2605	245
21.	Kuçovë	1425	208
22.	Kukës	2462	238
23.	Lezhë	1451	211
24.	Librazhd	1990	226
25.	Lushnjë	1287	202
26.	Laç	1538	209
27.	Përmet	1752	218
28.	Peshkopi	2698	249
29.	Pogradec	2450	251
30.	Pukë	2896	262
31.	Rrëshen	1988	225
32.	Sarandë	930	182
33.	Shkodër	1692	215
34.	Tepelenë	1580	214
35.	Tiranë	1534	214
36.	Vlorë	1169	200

SHTOJCA IV – METODOLOGJIA PËR PIKËZIMIN DHE KUALIFIKIMIN E NDËRTESAVE

Kriteret	Pikët
1. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me një xham dhe pa sistem qendror ngrohje/ftohje	20
2. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me një xham dhe me sistem qendror ngrohje/ftohje	10
3. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me dopio xham dhe pa sistem qendror ngrohje/ftohje	15
4. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me dopio xham dhe me sistem qendror ngrohje/ftohje	5
5. Ndërtesa me termoizolim, me dritare me dopio xham dhe pa sistem qendror ngrohje/ftohje	15
6. Numri maksimal i punonjësve për çdo ndërtesë sipas strukturës organizative të institucionit dhe sipërfaqes së dobishme:	
a) 0 – 2.5 m ² për punonjës	30
b) 2.51 – 5 m ² për punonjës	20
c) 5.01 – 7.5 m ² për punonjës	12
ç) 7.51 – 10 m ² për punonjës	5
d) Mbi 10 m ² për punonjës	2
7. Ndërtesat me performancë energjetike më të ulët:	
a) me konsum energjie më të madh se 150 kWh/m ² /vit dhe më të vogël se 225 kWh/m ² /vit, verifikuar përmes faturave të bartësve të energjisë	15
b) me konsum energjie më të madh se 226 kWh/m ² /vit dhe më të vogël se 299 kWh/m ² /vit, verifikuar përmes faturave të bartësve të energjisë	22
c) me konsum energjie më të madh se 300 kWh/m ² /vit, verifikuar përmes faturave të bartësve të energjisë	30
8. Ndërtesa që shfrytëzohet nga fëmijë (<18 vjeç) dhe të moshuar (>65 vjeç)	20
9. Pozicioni gjeografik i ndërtesës dhe kushtet atmosferike përkatëse. (Për renditjen do të përdoren gradë - ditën e ngrohjes sipas shtojcës III, ku përparësi do të kenë ndërtesat që ndodhen në qytetet / zonat, ku gradë-ditët e ngrohjes janë më të mëdha)	<u>Gradë – Ditë</u> 100
10. Lloji i bartësit energjetik aktual, duke synuar mënjanimin e përdorimit të buimeve energjetike me përmbajtje fosile.	
a) bartës energjetik fosil	10
b) bartës energjetik i rinovueshëm	1

NR.PROT.3674/1
DATË 18.7.2024

ZËVENDËSKRYEMINISTRIT
MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
AGJENCISË PËR EFICIENCËN E ENERGJISË
TË GJITHA MINISTRIVE DHE INSTITUCIONEVE
QENDRORE
TË GJITHA BASHKIVE
TË GJITHA PREFEKTURAVE
QENDRËS SË BOTIMEVE ZYRTARE

Sekretari i Përgjithshëm

Engjëll AGAQI

