



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2024

PËR

“PËR PËRCAKTIMIN E PERIUdhËS SË SHFRYTËZIMIT DHE NIVELIN MINIMAL TË KAPACITETIT TË SHFRYTËZIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 7, të nenit 64/1, të ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit dhe ministrit të Financës, Këshilli i Ministrave,

VENDOSI:

1. Përcaktimin e rregullave për shfrytëzimin e strukturave akomoduese dhe nivelin minimal të kapacitetit të shfrytëzimit të tyre, në funksion të deklarimit për qëllime tatimore, gjatë vitit buxhetor.
2. Për qëllim të këtij vendimi:
 - a) “Kapacitet i strukturës akomoduese” është numri i përgjithshëm i dhomave të saj të vëna në dispozicion për turistët gjatë periudhës së shfrytëzimit.
 - b) “Kapacitet shfrytëzimi” është raporti i numrit të përgjithshëm të dhomave të zëna me kapacitetin e strukturës akomoduese përgjatë periudhës së shfrytëzimit.
 - c) “Nivel minimal i shfrytëzimit të kapacitetit”, është niveli më i ulët i shfrytëzueshmërisë së kapacitetit të strukturës akomoduese përgjatë periudhës së shfrytëzimit, të përcaktuar në këtë vendim.
3. Procedurës së deklarimit të kapacitetit të strukturave akomoduese dhe nivelit të shfrytëzimit të tyre, i nënshtrohen strukturat akomoduese në kategoritë e mëposhtme:
 - a. “Bujtinë”
 - b. “Bllok Apartamentesh”
 - c. “Motel”
 - ç. “Fjetje dhe mëngjes”
 - d. “Hotel”
 - dh. “Hotel i shpërndarë”

e. "Resort"

ë. Strukturë Akomoduese e Trashëgimisë Kulturore.

4. Periudhë e shfrytëzimit, është periudha e ndarë në dy periudha sezonale, përkatësisht 1 Maj deri në 30 shtator dhe 1 tetor deri 30 prill të çdo viti. Në llogaritjet për efekt të kapacitetit të shfrytëzimit, ditët që merren në konsideratë janë ditët kalendarike gjatë kësaj periudhe.

5. Niveli i shfrytëzimit të strukturave akomoduese bazohet në të dhënat e deklaruara nga sipërmarrësi i strukturës akomoduese mbi shfrytëzimin e kapacitetit të saj. Ky nivel llogaritet duke marrë në konsideratë numrin e përgjithshëm të dhomave të shfrytëzuara përgjatë periudhës së shfrytëzimit në raport me kapacitetin e plotë të strukturës akomoduese gjatë kësaj periudhe. Në aneksin 1, bashkëlidhur këtij vendimi, paraqitet në mënyrë të detajuar llogaritja e kapacitetit dhe niveli i shfrytëzimit të një strukture akomoduese.

6. Niveli minimal i shfrytëzimit të strukturës akomoduese është:

- a. jo më pak se 65 % e kapacitetit të strukturës akomoduese për periudhën 1 Maj deri në 30 shtator;
- b. jo më pak se 30 % e kapacitetit të strukturës akomoduese për periudhën 1 tetor deri 30 prill.

Kjo vlerë llogaritet si mesatare e nivelit minimal të shfrytëzimit përgjatë periudhës së shfrytëzimit.

7. Sipërmarrësit turistik zgjedhin të deklarojnë nivelin e shfrytëzimit:

- a) sipas pikës 6 të këtij vendimi, ose:
- b) sipas përcaktimeve të pikës 5 të këtij vendimi.

Në rast të deklarimit sipas gërmës b) të kësaj pike, bazuar në dispozitat e ligjit 93/2015 "Për turizmin", i ndryshuar dhe ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, administrata tatimore nëpërmjet strukturave të saj, verifikon respektimin e deklarimit të kapaciteve të shfrytëzuara dhe në rastet kur këto kapacitete të shfrytëzuara, janë të pasakta dhe joreale administrata tatimore zbaton metodat alternative të vlerësimit për përcaktimin e detyrimeve tatimore sipas legjislacionit përkatës.

8. Sipërmarrësi për strukturat akomoduese, të përcaktuara në pikën 3 të këtij vendimi, deklaron pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin, mbi:

- a) kapacitetin e shfrytëzimit brenda datës 30 mars 2025 dhe muajit Maj të vitit pasardhës, në rast se kanë ndryshime të kapacitetit të strukturës akomoduese;
- b) nivelin e shfrytëzimit të strukturës akomoduese brenda datës 30 tetor të çdo viti për periudhën 1 maj deri në 30 shtator dhe brenda datës 31 maj për periudhën 1 tetor deri 30 prill.

9. Deklarimi i parashikuar në pikën 9 të këtij vendimi, bëhet sipas formatit në Aneksin 2 të këtij vendimi dhe që është pjesë përbërëse e tij.

10. Ministria përgjegjëse për turizmin, brenda muajit dhjetor të çdo viti, i dërgon Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve dhe Njesisë së Qeverisjes Vendore që administron territorin ku ndodhet struktura akomoduese, të dhënat e deklaruara nga sipërmarrësi, sipas parashikimeve të pikës 9 të këtij vendimi.

11. Ngarkohet Ministria përgjegjëse për turizmin, ministria përgjegjëse për financat, administrata tatimore dhe sipërmarrësit turistik, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit ne Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

Aneksi 1

Përcaktimi i kapacitetit dhe nivelin e shfrytëzimit të një strukture akomoduese

Struktura akomoduese "AA", muaji korrik	
1. Numri total i dhomave të strukturës akomoduese	30 dhoma
2. Numri i ditëve në muajit korrik	31 ditë
Kapaciteti i strukturës akomoduese (korrik)	930 kapacitet i strukturës akomoduese (30 dhoma * 31 ditë)
3. Numri i dhomave të shfrytëzuara sipas secilës ditë të muajit korrik.	<ul style="list-style-type: none">• 1 korrik ka 18 dhoma të shfrytëzuara në një ditë = 1 ditë * 18 dhoma; = 18 shfrytëzimi i dhomave 1 korrik;• 2-9 korrik ka patur shfrytëzim të dhomave të njëjtë për çdo ditë 23 dhoma të shfrytëzuara = 8 ditë * 23 dhoma = 184 shfrytëzimi i dhomave 2-9 korrik;• 10-15 korrik ka patur shfrytëzim të dhomave të njëjtë për çdo ditë 27 dhoma të shfrytëzuara = 6 ditë * 27 dhoma = 162 shfrytëzimi i dhomave 10-15 korrik;• 16-31 korrik ka patur shfrytëzim të dhomave të njëjtë për çdo ditë 30 dhoma të shfrytëzuara = 16 ditë * 30 dhoma = 480 shfrytëzimi i dhomave 16-31 korrik.
4. Shfrytëzimi total i dhomave të strukturës akomoduese për muajin korrik (<i>llogaritet si shuma totale e numrit të dhomave të shfrytëzuara për secilën ditë të muajit korrik</i>)	+ 18 shfrytëzimi i dhomave 1 korrik + 184 shfrytëzimi i dhomave 2-9 korrik; + 162 shfrytëzimi i dhomave 10-15 korrik + 480 shfrytëzimi i dhomave 16-31 korrik = 844 shfrytëzimi total i dhomave gjatë 1-31 korrik
Niveli i shfrytëzimit i strukturës akomoduese (korrik)	90.75% (844 shfrytëzim total i dhomave gjatë 1-31 korrik / 930 kapacitet i strukturës akomoduese)

Nr. Rendor	Të dhënat e raportuara	Ditët e muajit						
		Tetor	Nëntor	Djetor	Janar	Shkurt	Mars	Pril
a)	Ditët kalendarike të muajit	31	30	31	31	28/29	31	30
b)	Nr. total i Dhomave të strukturës akomoduese							
c)	Kapaciteti i strukturës akomoduese (a x b)							
ç)	Shfrytëzimi total i dhomave të strukturës akomoduese për muajin (llogaritet si shuma totale e numrit të dhomave të shfrytëzuara për secilën ditë të muajit)							
d)	Niveli i shfrytëzimit të strukturës akomoduese (ç : c) në %							

Administratori

Emer, mbiemër, firma dhe vula