



PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____, 2024

**“PËR
PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE PËR ZHVILLIMIN E ZONAVE
AEROPORTUALE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, dhe të pikës 4, të nenit 28, të ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave,

VENDOSI:

1. Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi i rregullave mbi kontrollin e zhvillimeve në lidhje me ndikimet që mund të kenë në sigurinë në operim, menaxhimin e botës shtazore, mbrojtjen e mjedisit, sigurinë në aktivitetet ajrore sportive, ndërtimet e propozuara apo përdorimi i tokës, në zonat e mbrojtura të aeroportit dhe jashtë saj.
2. Zona e mbrojtur e aeroportit, në kuptim të këtij vendimi nënkupton zonën territoriale e cila shtrihet në një rreze prej 15 km nga pika e referimit të aeroportit.
3. Pika e Referimit të Aeroportit është vendndodhja gjeografike e përcaktuar me koordinata sipas sistemit WGS- 84 për një aeroport, sipas Informacionit të Publikimit Aeronautik Shqiptar (AIP).
4. Përjashtohen për zbatimin e këtij vendimi, aeroportet që përdoren ekskluzivisht për qëllime ushtarake.
5. Jashtë zonës së mbrojtur të aeroportit, leja e ndërtimit për objektet të cilat tejkalojnë lartësinë 100 (njëqind) metra mbi sipërfaqen e tokës, jepet vetëm pas dhënies së pëlqimit nga Autoriteti i Aviacionit Civil.
6. Autoriteti përgjegjës për zbatimin dhe mbikëqyrjen e rregullave në zonën e mbrojtur të aeroportit dhe për objektet jashtë saj sipas pikës 5, është Ministria përgjegjëse për transportin ajror, Autoriteti i Aviacionit Civil dhe autoritetet kompetente për kontrollin e territorit.

7. Leja për zhvillim apo ndërtim në zonat e mbrojtura të aeroportit dhe për objektet jashtë saj sipas pikës 5, merret pranë KKTU-së, sipas parashikimeve në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408/2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar.

8. Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit dhe Agjencia për Zhvillimin e Territorit marrin mendimin e Autoritetit të Aviacionit Civil për çdo praktikë aplikimi për leje zhvillimi, leje ndërtimi apo praktikë hartimi dokumentash për planifikim të territorit, që përmban objekte, struktura apo instalime që ndodhen në zonat e mbrojtura të aeroportit dhe për objektet jashtë saj sipas pikës 5, të këtij vendimi.

9. Çdo objekt apo strukturë e planifikuar për ndërtim apo instalim, në zonat e mbrojtura të aeroportit dhe për objektet jashtë saj sipas pikës 5, duhet që të marrë sipas rastit miratimin ose pëlqimin nga AAC.

10. Objektet, strukturat apo instalimet do t'i njoftohen AAC-së në lidhje me lartësinë, koordinatat dhe strukturën apo llojin e ndërtimit. Koordinatat e përdorura duhet të jenë në formatin WGS84.

11. Zhvillimi, ndërtimi ose përdorimi i pasurive të paluajtshme, brenda zonës së mbrojtur të aeroportit, për aktivitete apo veprimtari të cilat mund të tërheqin botën shtazore, do t'i njoftohen për vlerësim AAC-së. AAC jep vlerësimin brenda 10 ditëve nga bërja e kërkesës.

12. AAC përcakton nëse objektet apo strukturat e planifikuara për ndërtim apo instalim në zonat e mbrojtura dhe për objektet jashtë saj sipas pikës 5, të këtij vendimi, janë objekte të rrezikshme për shkak të vendndodhjes, lartësisë ose mungesës së shënimit apo ndriçimit të tyre. Për këtë qëllim subjektet zhvilluese të cilat marrin vlerësimin pozitiv nga AAC, duhet të njoftojnë këtë të fundit mbi fillimin e punimeve dhe përfundimin e tyre.

13. AAC shprehet brenda 10 ditëve nga dita e bërjes së kërkesës sipas pikave 8 dhe 9 të këtij vendimi. Nëse AAC, nuk shprehet brenda 10 ditëve, kërkesa quhet e pranuar dhe pavërejtje.

14. Në çdo rast, subjektet që kërkojnë të bëjnë zhvillime ose ndryshime në pasuritë apo objektet që kanë në pronësi, duhet të ndjekin procedurën e parashikuar në VKM nr. 408/2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar, pranë KKTU-së.

15. Për shkeljen e dispozitave që lidhen me zhvillimin e pasurive në zonat e mbrojtura të aeroportit institucionet ligjzbatuese ndjekin procedurën për marrjen e masave administrative sipas parashikimeve në ligjin nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" të ndryshuar.

16. Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit, Agjencia për Zhvillimit të Territorit, Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit dhe Autoriteti i Aviacionit Civil për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

Edi Rama