

VENDIM
Nr. 151, datë 4.2.2015

PËR PËRCAKTIMIN E KRITEREVE DHE TË PROCEDURAVE
PËR NGRITJEN E VARREZAVE PRIVATE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 4, të nenit 3/b, të ligjit nr. 9220, datë 15.4.2004, “Për administrimin e shërbimit të varrimit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Përcaktimin e kriterëve dhe të procedurave për varrezat private, të cilat ngrihen nga subjekte private, mbi troje në pronësi të tyre ose në troje në pronësi shtetërore, a të njësisë bazë të qeverisjes vendore, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

2. Ngritja e varrezave private bëhet me miratimin e këshillit të njësisë bazë të qeverisjes vendore dhe/ose të Këshillit të Ministrave.

3. Propozimet e subjekteve private për ngritjen e varrezave private, mbi troje në pronësi të tyre ose në troje në pronësi shtetërore, a të njësisë bazë të qeverisjes vendore, shqyrtohen nga administrata e njësisë bazë të qeverisjes vendore ose e ministrisë përgjegjëse për çështjet e zhvillimit urban, brenda 45 (dyzet e pesë) ditëve nga data e depozitimit të tyre. Për këtë qëllim ngrihet komisioni për shqyrtimin e kërkesave për ngritjen e varrezave private, i cili ka detyrë shqyrtimin e propozimeve, përgatitjen e komenteve dhe analizave për titullarin e institucionit, hartimin e projektakteve, sipas rastit dhe nevojës, si dhe negociimin dhe përgatitjen për nënshkrim të marrëveshjes për ngritjen dhe funksionimin e varrezës private. Ky komision funksionon deri në përfundim të procedurës.

4. Komisioni verifikon propozimin, bazuar në ligjin nr. 9220, datë 15.4.2004, “Për administrimin e shërbimit të varrimit”, të ndryshuar, në rregulloren “Për administrimin dhe funksionimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë”, miratuar me vendimin nr. 711, datë 29.10.2014, të Këshillit të Ministrave, dhe në rregulloren “Për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë”, miratuar me vendimin nr. 712, datë 29.10.2014, të Këshillit të Ministrave.

5. Komisioni kontrollon dhe evidenton përputhshmërinë edhe me strategjinë e zhvillimit territorial rajonal të vendit, planet e përgjithshme vendore, si dhe, në rast se zhvillimi i projektit kërkon ndërhyrje dhe reflektim në këto dokumente, propozon hapat dhe rrugën ligjore për përputhshmërinë e tyre.

6. Kur propozimi plotëson kushtet sipas ligjit nr. 9220, datë 15.4.2004, “Për administrimin e shërbimit të varrimit”, të ndryshuar, dhe rregullave të miratuara me vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 711, datë 29.10.2014, “Për miratimin e rregullores “Për administrimin dhe funksionimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë””, dhe nr. 712, datë 29.10.2014, “Për miratimin e rregullores teknike “Për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë””, kryetari i njësisë bazë të qeverisjes vendore ose, sipas rastit, ministri përgjegjës për çështjet e zhvillimit urban i dërgon për miratim, sipas rastit, këshillit të njësisë bazë të qeverisjes vendore ose Këshillit të Ministrave projektvendimin për ngritjen e varrezës private dhe autorizimin e kryetarit të njësisë, ose, sipas rastit, ministrit për negociimin dhe nënshkrimin e marrëveshjes me subjektin privat. Në rastet kur propozimi parashikon ngritjen e varrezës në truall në pronësi shtetërore ose të njësisë bazë të qeverisjes vendore, vendimi duhet të përmbajë dhe dispozitën për kalimin e truallit në përdorim të subjektit privat dhe administrimin e tij sipas marrëveshjes.

7. Subjekti privat ushtron veprimtarinë e tij në bazë të marrëveshjes së lidhur, sipas rastit, me kryetarin e njësisë së qeverisjes vendore ose ministrin përgjegjës për çështjet e planifikimit urban, në përputhje me ligjin nr. 9220, datë 15.4.2004, “Për administrimin e shërbimit të varrimit”, të ndryshuar, dhe rregullat e miratuara me vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 711, datë 29.10.2014, “Për miratimin e rregullores “Për administrimin dhe funksionimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë””, dhe nr. 712,

datë 29.10.2014, “Për miratimin e rregullores teknike “Për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë””.

8. Marrëveshja duhet të përmbajë në mënyrë të shprehur të paktën këto klauzola:

a) Të drejtat e specifikuar të kontrollit që ushtron njësia e qeverisjes vendore, detyrimi i subjektit privat për të siguruar akses mbi territor dhe dokumentacion;

b) Përcaktimin e saktë të zonës së rezervuar, statusit ligjor të saj dhe, nëse subjekti privat ngarkohet me përgjegjësi ruajtjeje dhe administrimi mbi të, rrethin e këtyre përgjegjëse;

c) Përcaktimin e saktë të sipërfaqes dhe vendndodhjes së truallit të varrezës dhe tagrat që i kalojnë subjektit privat mbi të;

ç) Detyrimet respektive të palëve për përputhjen e projektit me strategjinë e zhvillimit territorial rajonal të vendit, planet e përgjithshme vendore, me afate të specifikuar për hapat ligjorë që do të ndiqen për të qenë në përputhje, në rast se zhvillimi i projektit kërkon ndërhyrje dhe reflektim në këto dokumente;

d) Llojet e varrimit që lejohet të kryhen në varrezën private të subjektit;

dh) Tërësinë e shërbimeve të drejtpërdrejta apo të lidhura me shërbimin e varrimit që merr përsipër të kryejë subjekti privat në varrezën e tij;

e) Kushtet e përgjithshme të kontratave për të drejtën e përdorimit të varrit, veçanërisht për kohën e prehjes dhe afatin e përdorimit të varrit, që do aplikojë subjekti privat në varrezën e tij;

ë) Rregullat për mbajtjen e të dhënave personale;

f) Procedurat e rinegociimit të marrëveshjes, rrethanat dhe procedurat për suksesionin ligjor të subjektit privat, si dhe

g) Fondet dhe garancitë respektive në rast mbylljeje ose prishjeje të varrezës, për mirëmbajtjen dhe administrimin në periudhën e ndërmjetme.

9. Marrëveshja sipas pikës 8 nënshkruhet nga palët jo më vonë se 45 (dyzet e pesë) ditë nga data e vendimit të këshillit të njësisë bazë të qeverisjes vendore ose Këshillit të Ministrave për miratimin e ngritjes së varrezës private.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Edi Rama