

**VENDIM**  
**Nr.459, datë 3.7.2019**

**PËR RREGULLAT PËR ADMINISTRIMIN E KËRKESAVE TË NJËSIVE TË VETËQEVERISJES VENDORE PËR FONDE NGA BUXHETI I SHTETIT PËR SUBVENCIONIMIN E QIRASË OSE UZUFUKTIT, MËNYRËN E FINANCIMIT TË SUBVENCIONIT, MONITORIMIN DHE BASHKËPUNIMIN NDËRMJET NJËSIVE TË VETËQEVERISJES VENDORE DHE MINISTRISË PËRGJEGJËSE PËR STREHIMIN**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 35, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

**V E N D O S I:**

1. Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi i:
  - a) rregullave për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë/uzufuktit;
  - b) mënyrës dhe formës, nëpërmjet të cilave do të realizohet financimi i subvencionit me fonde nga buxheti i shtetit;
  - c) formave të bashkëpunimit ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin e të konsultimit të tyre me organizatat jofitimprurëse dhe grupet e interesit për identifikimin e nevojave;
  - ç) mënyrës së monitorimit të procesit të financimit të subvencionit të qirasë/uzufuktit me fonde nga buxheti i shtetit.
2. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, mbështetur në programet 5-vjeçare të strehimit social dhe në nevojat e identifikuar nga aplikimet për subvencionimin e qirasë në banesat sociale dhe ato në pronësi të pronarit social, planifikojnë fondet buxhetore në planin buxhetor afatmesëm (PBA), si më poshtë vijon:
  - a) Njësitë e vetëqeverisjes vendore analizojnë nevojat dhe mundësitë që kanë, duke u nisur, fillimisht, nga mundësia për të përballuar realizimin e këtij programi nga buxheti i vetë njësisë. Gjatë analizës së nevojave, njësitë e vetëqeverisjes vendore konsultohen edhe me grupet e interesit, që përfaqësojnë kategoritë e familjeve/individëve që përfitojnë nga ky program, si dhe me organizatat jofitimprurëse, që ushtrojnë veprimtarinë në mbrojtje të të drejtave të tyre;
  - b) Subvencionimi i qirasë/uzufuktit kryhet, në radhë të parë, me të ardhurat e njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe, vetëm nëse këto të ardhura nuk janë të mjaftueshme, subvencionimi i qirasë mund të bëhet edhe nga pushteti qendror;
  - c) Diferenca ndërmjet kërkesave të administruara për subvencionim dhe fondeve buxhetore të planifikuara brenda buxhetit të njësisë së vetëqeverisjes vendore përfaqëson kërkesën për mbështetje nga buxheti i shtetit;
  - ç) Njësia e vetëqeverisjes vendore i përcjell ministrisë përgjegjëse për strehimin informacionin e nevojshëm, së bashku me kërkesën për fonde nga buxheti i shtetit, sipas formatit bashkëlidhur këtij vendimi, si pjesë e dokumentacionit të shtojcës “A”.
3. Njësia e vetëqeverisjes vendore paraqet kërkesën për marrjen e fondeve nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë së banesave të pronarit social pranë ministrisë përgjegjëse për strehimin, kur janë plotësuar kërkesat e nenit 69, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social” për aq sa përshtaten me programin e subvencionimit të qirasë dhe kur plotësohen kriteret e mëposhtme:
  - a) Nuk disponon banesa sociale me qira, të lira;
  - b) Nuk zotëron fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg;
  - c) Ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm sesa subvencionimi i qirave;

ç) Ka banesa të lira në pronësi të pronarëve socialë.

Plotësimi i kushteve dhe kriterëve të parashikuara në pikën 3, të këtij vendimi, pasqyrohet në formularin në shtojcën “A”, bashkëlidhur këtij vendimi.

4. Gjatë trajtimit me subvencionim të qirasë, njësia e vetëqeverisjes vendore, në bashkëpunim me institucionet përgjegjëse, kujdeset për punësimin e personave të aftë për punë në familjet përfituese.

5. Struktura që mbulon çështjet e strehimit në njësinë e vetëqeverisjes vendore bën llogaritjet në varësi të vlerës të subvencionit të qirasë që përcaktohet çdo vit, bazuar si në numrin e përfituesve të vitit të mëparshëm, që risubvencionohen, ashtu dhe në numrin e aplikuesve të rinj.

6. Kërkesat e njërive të vetëqeverisjes vendore për mbështetje buxhetore i dërgohen ministrisë përgjegjëse për strehimin brenda muajit janar të çdo viti, sipas formatit të dhënë në shtojcën “A”, bashkëlidhur këtij vendimi. Kjo kërkesë shoqërohet me informacionin për numrin e aplikimeve, kategoritë e tyre dhe fondet e veta, të planifikuara nga njësia e vetëqeverisjes vendore në këtë program.

7. Brenda muajit nëntor, njësitë e vetëqeverisjes vendore përditësojnë informacionin për ministrinë përgjegjëse për strehimin, së bashku me kërkesën për shtesë fondi, nëse ka pasur aplikime të reja për subvencionimin e qirasë/uzufruktit.

8. Ministria përgjegjëse për strehimin, brenda 20 ditëve, nga miratimi i tavaneve buxhetore fillestare, njofton njësitë e vetëqeverisjes vendore për fondet në dispozicion të programit të subvencionimit të qirasë. Njoftimi përmban edhe kategoritë e familjeve që do të trajtohen me prioritet nëpërmjet fondeve buxhetore.

9. Ministria përgjegjëse për strehimin njofton njësitë e vetëqeverisjes vendore, brenda 10 ditëve, nga data e miratimit të ligjit të buxhetit në Kuvend, për fondet që do të jepen nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit.

10. Njësitë e vetëqeverisjes vendore miratojnë listat e përfituesve në mbledhjen e këshillit vendor, që pason atë të miratimit të buxhetit vendor.

11. Ministria përgjegjëse për strehimin, në përputhje me kërkesat e njërive të vetëqeverisjes vendore, sipas pikës 5, të këtij vendimi, planifikon fondet buxhetore vjetore për diferencën ndërmjet kërkesës për fonde nga buxheti i shtetit dhe fondeve të veta, të planifikuara nga të ardhurat vendore.

12. Ministria përgjegjëse për strehimin, në bashkëpunim me njësinë e vetëqeverisjes vendore, kujdeset për hartimin e politikave për miradministrimin dhe monitorimin e fondeve nga buxheti i shtetit, në të cilat përfshihen planifikimi dhe zbatimi i buxhetit, kontrolli financiar i zbatimit të programit të subvencionimit për çdo përfitues dhe hartimi i raporteve, që tregojnë mënyrën e përdorimit të fondeve.

13. Ministria përgjegjëse për strehimin monitoron mënyrën e administrimit dhe të përdorimit të fondeve nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktin nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

14. Monitorimi i përdorimit të fondeve të buxhetit të shtetit, të akorduara për të mbuluar realizimin e programit të subvencionimit të qirasë, si dhe mbikëqyrja e hapave ligjorë, me qëllim administrimin e këtyre fondeve, bëhet nga struktura përgjegjëse për strehimin në ministrinë përgjegjëse për strehimin. Monitorimi përfshin:

a) përputhshmërinë e kategorive të personave në listë me ato të personave në listën faktike, që kanë përfituar;

b) verifikimin e përmbushjes së qëllimit të përdorimit të fondit nga buxheti i shtetit, të dedikuar për programin e subvencionimit të qirasë;

c) verifikimin me përzgjedhje të dokumentacionit që ka dorëzuar familja për të përfituar subvencionin, kushtet e banimit të personave që kanë përfituar subvencionimin.

15. Ministria përgjegjëse për strehimin, nëpërmjet strukturës përkatëse për strehimin, përgatit raportin përkatës, me gjetjet dhe rekomandimet për mënyrën e përdorimit të fondeve nga buxheti i shtetit. Ky raport i përcillet kryetarit të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

16. Njësia e vetëqeverisjes vendore i raporton në fund të çdo viti financiar ministrisë përgjegjëse për strehimin, sipas formatit në shtojcën “B”, bashkëlidhur këtij vendimi, duke dhënë informacion për mënyrën e përdorimit të fondeve nga buxheti i shtetit.

17. Ngarkohen ministria përgjegjëse për strehimin dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR  
Edi Rama

## SHTOJCA A

### FORMATI

#### I APLIKIMIT PËR FONDE NGA BUXHETI I SHTETIT, KRITERET PËRKATËSE DHE INFORMACIONI PËR KATEGORITË, NUMRIN E APLIKIMEVE DHE PLANIFIKIMIN E FONDEVE NGA NJVV

Bashkia \_\_\_\_\_

Nr.	Kriteret për akordimin e fondeve	PO	JO	Pjesërisht	Sqarime/ Komente
1	Disponon në pronësi banesa sociale me qira				
2	Zotëron fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg				
3	Ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm sesa subvencionimi i qirave				
4	Ka në dispozicion të programit banesa në pronësi të pronarëve socialë				
5	Ka ngritur strukturën përgjegjëse për strehimin				
6	Ka hartuar programin 5-vjecar për strehimin				
7	Ka vlerësuar nevojat për strehim				
8	Ka dërguar informacionin vjetor sipas shkronjës “dh”, të pikës 2 të nenit 73 të ligjit nr. 22/2018				
9	Fonde për subvencionimin e qirasë të vetë njësisë së				

	vetëqeverisjes vendore				
--	------------------------	--	--	--	--

FORMATI I APLIKIMIT PËR FONDE STREHIMI

Kategoria 1: Shpenzimet korrente				
Titulli i Projektit	Subvencionimi i qirasë së banesave			
Lloji i Produktit	Familje të strehuara			
Njësia Matëse	Numër			
	2019 Buxheti	2020 Parashikimi	2021 Parashikimi	2022 Parashikimi
Sasia e produktit (nr. familje)				
Kosto totale e projektit (në mijë lekë)				
Buxheti i bashkisë				
Financim nga donatorë				
Kërkesa për mbështetje buxhetore				

INFORMACION  
PËR KATEGORITË, NUMRIN E APLIKIMEVE DHE FONDET E PLANIFIKUARA NGA NJESITË E  
VETËQEVERISJES VENDORE

Bashkia \_\_\_\_\_

Nr.	Kategoritë e subjekteve përfituese	Numri i aplikimeve	Fondi i kërkuar nga buxheti i shtetit	Fondi i planifikuar nga NJVV
a)	Individët me statusin e jetimit			
b)	Personat me aftësi të kufizuar			
c)	Të moshuarit			
ç)	Invalidët e punës			
d)	Familjet e policëve të rënë në detyrë			
dh)	Emigrantët e rikthyer			
e)	Punëtori emigrant			
ë)	Azilkërkuessit			
f)	Familjet e komunitetit rom			
g)	Familjet e komunitetit egjiptian			
gj)	Viktimat e dhunës në familje			
h)	Viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit			
i)	Prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë			
j)	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individi nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji			
k)	Të miturit, 14–18 vjeç, dhe të rinjtë, 18–21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së			

	dënimet, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri			
l)	Vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara			
ll)	Familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas Aktit Normativ me fuqinë e ligjit nr. 3, datë 1.3.2012			
m)	Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike			

## SHTOJCA B

### RAPORTI PËR MËNYRËN E PËRDORIMIT TË FONDEVE NGA BUXHETI I SHTETIT

**Bashkia** \_\_\_\_\_

#### **1. Kërkesa për fonde nga buxheti i shtetit**

Me kërkesën nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_, njësia e vetëqeverisjes vendore \_\_\_\_\_ i ka kërkuar ministrisë që mbulon çështjet e strehimit mbështetjen nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë nga banesat sociale në tregun e lirë.

#### **2. Të dhëna mbi fondin e përfituar nga buxheti i shtetit**

Me miratimin e buxhetit të shtetit me ligjin nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ është përfituar nga buxheti i shtetit për vitin \_\_\_\_\_ me kërkesën e njësisë së vetëqeverisjes vendore \_\_\_\_\_ fondi për programin e strehimi social të subvencionimit të qirasë në masën, si më poshtë vijon:

\_\_\_\_\_ lekë.

#### **3. Të dhëna mbi miratimin e listës së përfituesve për subvencionimin e qirasë nga buxheti i shtetit**

Me vendimin e Këshillit të Vetëqeverisjes Vendore nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_, është miratuar lista e individëve/familjeve që përfitojnë subvencionimin e qirasë për banesat sociale në tregun e lirë.

#### **4. Të dhëna për mënyrën e shpërndarjes së fondit**

Shpërndarja e fondit nga buxheti i shtetit, sipas kategorive që kanë përfituar nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë/uzufruktit, si dhe shumat përkatëse për çdo kategori janë, janë si më poshtë vijon:

Kategoritë e subjekteve përfituese	Fondi i kërkuar nga buxheti i shtetit	Fondi i përdorur për subvencionimin e qirasë
Individët me statusin e jetimit		
Personat me aftësi të kufizuara		
Të moshuarit		
Invalidët e punës		
Familjet e policëve të rënë në detyrë		
Emigrantët e rikthyer		
Punëtori emigrant		
Azilkërkesit		
Familjet e komunitetit rom		
Familjet e komunitetit egjiptian		
Viktimat e dhunës në familje		
Viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit		
Prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë		
Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktime për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individit nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të		

pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji		
Të miturit, 14–18 vjeç, dhe të rinjtë, 18–21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri		
Vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara		
Familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas Aktit Normativ me fuqinë e ligjit nr. 3, datë 1.3.2012		
Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike		

### 5. Të dhëna për kategoritë e familjeve

Masa e subvencionimit të qirasë së dhënë, e grupuar për çdo kategori përfituese, është, si më poshtë vijon:

Kategoritë e subjekteve përfituese	Grupi i të ardhurave			
	Pa të ardhura	Me të ardhura shumë të ulta	Me të ardhura të ulta	Me të ardhura mesatare

### 6. Fonde të përfituara nga buxheti i shtetit për subvencionim e qirasë, por të pashpërndara:

Po \_\_\_\_\_, Nëse po, sasia e fondit të papërdorur është \_\_\_\_\_

Jo \_\_\_\_\_,

### 7. Shkaqe për mospërdorimin e fondit të përfituar nga buxheti i shtetit për subvencionin e qirasë, janë si më poshtë:

---



---



---

### 8. Probleme të hasura, sugjerime, komente:

---



---



---

Kryetari i Bashkisë \_\_\_\_\_

Datë \_\_\_\_\_.

(Nënshkrimi)