



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

“Projekt”

VENDIM

Nr. _____, datë ____ . ____ 2024

PËR

**PËRCAKTIMIN E SASISË NË PËRQINDJE TË SIPËRFAQES SË STOKUT TË
NDËRTESAVE PUBLIKE PËR T’U RINOVUAR ÇDO VIT, KUNDREJT SIPËRFAQES
TOTALE TË STOKUT TË NDËRTESAVE PUBLIKE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 9/4, të ligjit nr. 124/2015, “Për Eficiência e energjisë”, i ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi në përqindje i sipërfaqes së stokut të ndërtesave publike për t’u rinovuar çdo vit, kundrejt sipërfaqes totale të stokut të ndërtesave publike.
2. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, sektori publik ngarkohet me zbatimin e objektivit të përcaktuar sipas pikës 1 të Nenit 9/4 të ligjit nr. 124/2015, “Për Eficiência e energjisë”, i ndryshuar.
3. Ky vendim shtrin efektet e tij për të gjithë ndërtesat në pronësi ose në përdorim nga:
 - a) organet e qeverisjes qendrore;
 - b) organet e qeverisjes vendore;
 - c) institucionet e varësisë.
4. Rinovimet që do të realizohen prej institucioneve të përmendura në pikën 3, duhet të garantojnë të paktën zbatimin e kërkesave minimale të performancës së energjisë sipas VKM Nr. 537, datë 8.7.2020.
5. Çdo rinovim realizohet duke u bazuar mbi rezultatet e auditimit të energjisë i cili duhet të shoqërohet me një analizë të veçantë të kosto-përfitimit për çdo ndërtesë që kualifikohet.

6. Ndërtesat të cilat kanë një performancë të ulët energjetike dhe që shfrytëzohen ose strehojnë fëmijë, të sëmurë ose persona të moshuar kanë përparësi në realizimin e rinovimit edhe kur nuk plotësohet kriteri i kostos optimale.

II. METODOLOGJIA PËR PËRCAKTIMIN E SIPËRFAQES SË STOKUT DHE PËRZGJEDHJES SË NDËRTESAVE QË DO TË RINOVOHEN.

1. Sipërfaqja e stokut të ndërtesave publike përfshin të gjithë ndërtesat që nuk përjashtohen sipas nenit 4 të ligjit nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave” dhe akteve nënligjiore në zbatim të tij.
2. Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë përgatit inventarin e të gjithë ndërtesave publike të identifikuar sipas pikës 3 të kreut I, ku përcaktohet sipërfaqja (në m²) që do të rinovohet çdo vit për ndërtesat e zëna nga organet e qeverisjes qendrore dhe ndërtesat e tjera publike.
3. Inventari i ndërtesave publike miratohet me urdhër nga ministri përgjegjës për energjinë dhe përmban informacionin sipas shtojcës II bashkëlidhur këtij vendimi. Inventari i ndërtesave publike rishikohet çdo 10 vjet.
4. Brenda 6 muajve pas miratimit të inventarit të ndërtesave publike dhe para 31 Marsit të çdo viti pasardhës, Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë në bashkëpunim me ministrinë përgjegjëse për energjinë përpilon listën e ndërtesave që kualifikohen për tju nënshtruar rionivimit sipas metodologjisë së pikëzimit të paraqitur në shtojcën IV bashkëlidhur vendimit.
5. Lista e ndërtesave që kualifikohen për tju nënshtruar rionivimit miratohet nga ministri përgjegjës për energjinë çdo vit në përputhje me objektivat kombëtare të parashikuara.
6. Sipërfaqja totale e ndërtesave të kualifikuara duhet të jetë me e madhe ose e barabartë me sipërfaqen e miratuar në inventar për secilën kategori. Diferenca me sipërfaqen e detyrueshme për tu rinovuar çdo vit, reflektohet në listën e ndërtesave që kualifikohen për t’iu nënshtruar rionivimit për vitin pasardhës.
7. Ndërtesat që i janë nënshtruar një rinovimi mbi mbështjellësen e ndërtesës ose sistemet teknike, mund të përfshihen në inventarin e ndërtesave që do të rinovohen vetëm pas 10 vitesh, prej datës së përfundimit të rinovimit.

III. PROCEDURA PËR ZBATIMIN E PROCESIT TË RINOVIMEVE

1. Institucionet me përgjegjësi administrative, parashikojnë buxhetin për vitin pasardhës në përputhje me listen e miratuar të ndërtesave që kualifikohen për tju nënshtruar rionivimit sipas pikës 5 të kreut II të këtij vendimi.
2. Kostot e nevojshme për realizimin e investimit llogariten sipas metodologjisë së kostos optimale dhe specifikohen për çdo ndërtesë në listen e miratuar.
3. Institucionet e qeverisjes vendore, në varësi të situatës mund të kërkojnë mbështetje financiare nga qeverisja qendrore në përputhje me parashikimet e nenit 22 të ligjit 139/2015.
4. Investimi do të realizohet vetëm nëse analiza e kosto-përfitimit rezulton pozitive përveç rasteve kur kemi të bëjmë me ndërtesa që shfrytëzohen nga të sëmurët, të moshuarit mbi 65 vjeç dhe fëmijët nën 18 vjeç.

5. Analiza ekonomike për realizimin e rinovimit dhe perzgjedhjen e masave që do të implementohen hartohet sipas rezultateve të auditimit të energjisë.
6. Me përfundimin e investimit, audituesi i energjisë bën vlerësimin e parametrave të përmirësuar dhe i raporton tek AEE. Agjencia përfshin kritere të detyrueshme që audituesit e energjisë duhet të plotësojnë kur një ndërtesë i nënshtrohet procesit të rinovimit sipas këtij vendimi.
7. Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë, kur e vlerëson të nevojshme, dërgon rekomandimet për çdo rinovim brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga momenti i marrjes së dëgjimit.
8. Të gjithë institucionet që kanë në pronësi ose në përdorim ndërtesa sipas pikës 3 të kreut I, njoftojnë Agjencinë përgjegjëse për efikasitetin e energjisë për rinovimet që parashikojnë të kryejnë në objektet e tyre në përputhje me listën e miratuar të ndërtesave që do të nënshtrohen rinovimit, shoqëruar me informacionin e kërkuar, sipas shtojcës I bashkëlidhur këtij vendimi. Ky njoftim bëhet përpara shpalljes së procedurës për realizimin e rinovimit në përputhje me raportin e auditimit të energjisë.

IV. MONITORIMI I KURSIMEVE TË ENERGJISË

1. Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë është institucioni përgjegjës për monitorimin e kursimeve të energjisë.
2. Për çdo ndërtesë të rinovuar, autoriteti kontraktues dërgon tek agjencia për efikasitetin e energjisë informacionin e përcaktuar sipas shtojcës I, bashkëlidhur këtij vendimi.
3. Informacioni i përfituar sipas shtojcës I bashkëlidhur këtij vendimi, plotësohet në Platformën e Monitorimit dhe Verifikimit të ngritur për këtë qëllim.
4. Agjencia për efikasitetin e energjisë raporton çdo vit tek ministria përgjegjëse për energjinë mbi ecurinë e procesit të rinovimeve gjatë vitit paraardhës.

V. DISPOZITA TË FUNDIT

1. Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë përgatit inventarin e të gjithë ndërtesave publike të identifikuar sipas pikës 3 të kreut I, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.
2. Përfshihen nga lista e miratuar e ndërtesave që do të nënshtrohen rinovimit të gjitha ndërtesat publike të rinovuara ose të ndërtuara pas vitit 2023.
3. Të gjitha rinovimet e ndërtesave publike që realizohen në mospërputhje me listën e miratuar, duhet të raportohen tek Agjencia për Efikasitetin e Energjisë e cila merr masa për mospërfshirjen e tyre në listën e vitit pasardhës.
4. Përfitimet e kursimeve të energjisë prej ndërtesave që do të rinovohen çdo vit, përfshihen si pjesë e objektivave të Strategjisë Afatgjatë të rinovimit të ndërtesave.
5. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia për Efikasitetin e Energjisë, institucionet e administratës shtetërore dhe njësitë e vetqeverisjes qendrore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

SHTOJCA I – PYETËSOR PËR RINOVIMET NË NDËRTESA REZIDENCIALE DHE JO REZIDENCIALE

a) Rinovime të fasadës dhe sistemeve teknike

Emërtimi	Njësia	Vlera
Rendimenti i sistemit të ngrohjes para implementimit të masave të EE	%	
Rendimenti i sistemit të ngrohjes pas implementimit të masave të EE	%	
Kërkesa specifike për nxehtësi në ndërtesë përpara ndërhyrjeve për EE	kWh/m ² /vit	
Kërkesa specifike për nxehtësi në ndërtesë pas ndërhyrjeve për EE	kWh/m ² /vit	
Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet ose ftohet)	m ²	

b) Për Rinovime të ndërtesës pa ndryshuar sistemet teknike

Emërtimi	Njësia	Vlera
Kërkesa specifike për energji për ngrohje në ndërtesën referuese para rinovimit	kWh/m ² /vit	
Kërkesa specifike për energji për ngrohje në ndërtesën referuese ku janë zbatuar masat e EE (pas rinovimit)	kWh/m ² /vit	
Energjia specifike e nevojshme për ujë të ngrohtë në vit	kWh/m ² /vit	
Rendimenti (efiçenca) (përdorimi vjetor) i sistemit të ngrohjes në godinën referuese η_{Ref}	%	
η_{Eff} rendimenti (efiçenca) (përdorimi vjetor) i sistemit të ngrohjes në godinën referuese ku janë zbatuar masat e EE (pas rinovimit)	m ²	
Jepen kërkesat për energji specifike për ngrohje përpara rinovimit të veshjes termike	kWh/m ² /vit	
Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet ose ftohet)	m ²	

c) Pompat e nxehtësisë

Emërtimi	Njësia	Vlera
SHD [kWh/m ² /vit] kërkesa vjetore për nxehtësi në ndërtesë	kWh/m ² /vit	
HWD [kWh/ndërtesë/vit] kërkesa vjetore për ujë të ngrohtë	kWh/m ² /vit	
η_{Ref} – Efiçenca e energjisë në sistemet konveccionale	%	
η_{Eff} – Efiçenca e energjisë në sistemet efiçente të pompave të nxehtësisë	%	

Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet ose ftohet)	m^2	
--	-------	--

d) Përmirësime të efijcencës së energjisë në sistemin e ngrohjes

Emërtimi	Njësia	Vlera
Kërkesa specifike vjetore për nxehtësi në ndërtesë	$kWh/m^2/vit$	
η_{rp} - rendimenti i sistemit të vjetër të ngrohjes	%	
η_{cp} - rendimenti i sistemit të ri të ngrohjes	%	
η_{rb} - rendimenti i boilerit të vjetër	%	
η_{re} - rendimenti i pajisjeve ngrohëse të vjetra	%	
η_{rd} - rendimenti i sistemit të vjetër të shpërndarjes	%	
η_{eb} - rendimenti i boilerit të ri efijcent	%	
η_{ee} - rendimenti i pajisjeve ngrohëse të reja	%	
η_{rd} - rendimenti i sistemit të ri të shpërndarjes	%	
Sipërfaqja e kondicionuar e ndërtesës (sipërfaqja e dyshemesë që ngrohet)	m^2	

e) Ndriçimi në ndërtesat rezidenciale

Emërtimi	Njësia	Vlera
Numri i llampave të zëvendësuara/shitura	copë	
Fuqia mesatare e llampës ekzistuese	W	
Fuqia e llampës me efijcencë energjitiqe e promovuar në treg	W	
Koha mesatare vjetore e punës së llampës	h/vit	
Sipërfaqja e dyshemesë së ndërtesës në të cilën është rinovuar sistemi i ndriçimit	m^2	

f) Ndriçimi në ndërtesat jo-rezidenciale

Emërtimi	Njësia	Vlera
Fuqia e instaluar për ndriçim për njësi të sipërfaqes përpara zëvendësimit	W/m^2	
Fuqia e instaluar për ndriçim për njësi të sipërfaqes pas zëvendësimit	W/m^2	
Sipërfaqja e dyshemesë së ndërtesës në të cilën është rinovuar sistemi i ndriçimit	m^2	

Opsione shtesë: (Shëno me X sipas përgjigjes)	PO	JO
Errësim i pjesshëm		
Kohëmatës interval		
Sensor i okupimit		
Adaptor automatik për dritën natyrale		

g) Pajisjet e zyrës

Emërtimi	Njësia	Vlera
Numri i pajisjeve të reja të instaluar, apo atyre të zëvendësuara	Copë	
Fuqia elektrike e pajisjes në funksion aktiv	W	
Fuqia elektrike e pajisjes efiçente në treg në funksionin aktiv	W	
Fuqia elektrike e pajisjes në funksionin pasiv	W	
Fuqia elektrike e pajisjes efiçente në treg në funksionin pasiv	W	
Fuqia e pajisjes në funksionin aktiv, pas modifikimit të pajisjes ekzistuese	W	
Fuqia elektrike në funksionin pasiv, pas modifikimit të pajisjes ekzistuese	W	
Numri i orëve në funksionin aktiv	h/vit	
Numri i orëve në funksionin pasiv	h/vit	

h) Impiante fotovoltaike

Emërtimi	Njësia	Vlera
Fuqia pik e instaluar e sistemit PV	kW _{peak}	
Kohëzgjatja e rrezatimit diellor e 1000 W/m ² (ngarkesa e plotë)	h/a	
Shkalla e performancës së impiantit PV; raporti midis energjisë aktuale të prodhuar me atë teorike nga impianti PV	%	
Pjesa e energjisë elektrike që futet në rrjetin publik dhe nuk mund të vlerësohet si reduktim i energjisë së shitur	%	
Fuqia specifike e modulit PV	kW _{peak} /m ²	
Shuma mesatare e rrezatimit diellor për njësi të sipërfaqes të përfutur nga modulet PV të një sistemi të caktuar me një kënd pjerrësie të caktuar (psh.35°) dhe kënd të azimuthit	kWh/m ²	
Efiçensa elektrike mesatare e moduleve PV	%	
Humbjet e sistemit të kombinuar PV [%] <ul style="list-style-type: none"> - Humbjet e llogaritura në sajë të temperaturës dhe rrezatimit të ulët: 8.1% (duke përdorur temperaturën e mjedisit) - humbjet e llogaritura në sajë të efekteve këndore të reflektimit: 2.9% - Humbje të tjera (kabllo, inverter etj) 	%	

i) Impiante termike diellore

Emërtimi	Njësia	Vlera
----------	--------	-------

Sipërfaqja e instaluar e kolektorëve diellorë	m ²	
Nxehtësia mesatare vjetore e gjeneruar, për njësi të sipërfaqes së kolektorit	kWh/m ² .vit	
Faktori i shfrytëzimit për sistemin aktual të ngrohjes	%	
Efiçenca e shfrytëzimit të sistemit aktual të ngrohjes	%	
Sistemi aktual i ngrohjes me elektricitet ose lëndë djegëse gaz, naftë, biomasë, etj.,	lloji	

SHTOJCA II – INFORMACIONI I NEVOJSHËM PËR INVENTARIZIMIN E NDËRTESAVE PUBLIKE

Nr	Emërtimi
1	Emri i Ndërtesës/Adresa - Emri i ndërtesës dhe adresa e vendndodhjes së sajë
2	Kordinatat sipas formatit KRRGJSH - Kordinatat e vendndodhjes së ndërtesës të Gjendura përmes ASIG Geoportal
3	Bashkia - Bashkia në territorin e së cilës ndodhet ndërtesa
4	Funksioni për të cilin përdoret ndërtesa - Funksioni për të cilin është në përdorim ndërtesa (shkolle, Spital...)
5	Numri maksimal i punonjësve në ndërtesë
6	Indeksi i Hartës - Indeksi i hartës identifikuar përmes ASIG Geoportal
7	Numri i pasurisë - Numri i pasurisë identifikuar përmes ASIG Geoportal
8	Sipërfaqja e gjurmës - Sipërfaqja e gjurmës së ndërtesës në m ²
9	Sipërfaqja totale e kateve të ndërtesës [m²] - Sipërfaqja totale e secilit kat të ndërtesës që është i izoluar nga ambjenti i jashtëm m ²
10	Numri i kateve - Numri i kateve të ndërtesës
11	Vëllimi [m³] - Vëllimi m ³
12	Viti i ndërtimit - Viti në të cilin ndërtesa ka përfunduar së ndërtuari
13	Rikonstruktuar - Po – nëse ndërtesa është rikonstruktuar ndonjëherë dhe në cilin vit / Jo – nëse ndërtesa nuk është nënshtruar ndonjëherë rikonstruksionit
14	Izolimi termik (mm) - Shënoni nëse ndërtesa ka izolim termik apo jo. Nëse njihet lloji i termoizolimit dhe trashësia e tij të shënohet.
15	Tipologjia e dritareve - Lloji i dritareve nëse janë doppio xham apo me një xham.
16	Tipologjia e sistemit të Ngrrohjes/Ftohjes - Tipologjia e sistemit të Ngrrohjes/Ftohjes (split, multisplit, kaldaje)
17	Konsumi i energjisë për vitin 2020 - Konsumi i energjisë për vitin 2020 në varësi të bartësve të energjisë
18	Konsumi i energjisë për vitin 2021 - Konsumi i energjisë për vitin 2021 në varësi të bartësve të energjisë
19	Konsumi i energjisë për vitin 2022 - Konsumi i energjisë për vitin 2022 në varësi të bartësve të energjisë

20	Numri i kontratës me OSHEE - Numri i kontratës së lidhjes me FSHU (Furnizuesin e Shërbimit Universal) OSHEE
21	Institucioni me përgjegjësi administrative - Institucioni me përgjegjësi administrative (p.sh. Ministria e Shendetesise)
22	Enti Përdorues Statusi Juridik - Enti Përdorues Statusi Juridik (p.sh. Drejtoria e Shendetit Publik Berat)

SHTOJCA III – GRADË DITËT E NGROHJES

Nr.	Qyteti	Pragu	
		17.5 °C	
		Gr. Ditë	Nr. Ditëve
1.	Ballsh	1535	216
2.	B. Curri	2594	228
3.	Berat	1536	213
4.	Bilisht	2878	265
5.	Burrel	2012	232
6.	Cërrik	1607	205
7.	Çorovode	1748	223
8.	Durrës	1244	204
9.	Elbasan	1537	215
10.	Erseke	2897	271
11.	Fier	1473	215
12.	Gjirokastër	1773	221
13.	Gramsh	1661	218
14.	Himarë	997	190
15.	Kavajë	1541	219
16.	Konispol	1507	218
17.	Koplik	1721	213
18.	Korçë	2774	260
19.	Kruje	1842	232
20.	Krume	2605	245
21.	Kuçeve	1425	208
22.	Kukës	2462	238
23.	Lezhe	1451	211
24.	Librazhd	1990	226
25.	Lushnjë	1287	202
26.	Laç	1538	209
27.	Përmet	1752	218
28.	Peshkopi	2698	249
29.	Pogradec	2450	251
30.	Puke	2896	262
31.	Reshen	1988	225

32.	Sarande	930	182
33.	Shkodër	1692	215
34.	Tepelene	1580	214
35.	Tirane	1534	214
36.	Vlore	1169	200

SHTOJCA IV – METODOLOGJIA PËR PIKËZIMIN DHE KUALIFIKIMIN E NDËRTESAVE

Kriteret	Pikët
1. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me një xham dhe pa sistem qendror ngrohje/ftohje	20
2. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me një xham dhe me sistem qendror ngrohje/ftohje	10
3. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me dopio xham dhe pa sistem qendror ngrohje/ftohje	15
4. Ndërtesa pa termoizolim, me dritare me dopio xham dhe me sistem qendror ngrohje/ftohje	5
5. Ndërtesa me termoizolim, me dritare me dopio xham dhe pa sistem qendror ngrohje/ftohje	15
6. Numri maksimal i punonjësve për çdo ndërtesë sipas strukturës organizative të institucionit dhe sipërfaqes së dobishme:	
a. 0 – 2.5 m ² për punonjës	30
b. 2.51 – 5 m ² për punonjës	20
c. 5.01 – 7.5 m ² për punonjës	12
d. 7.51 – 10 m ² për punonjës	5
e. Mbi 10 m ² për punonjës	2
7. Ndërtesat me performancë energjetike më të ulët:	
a. me konsum energjie më të madh se 150 kWh/m ² /vit dhe më të vogël se 225 kWh/m ² /vit verifikuar përmes faturave të bartësve të energjisë	15
b. me konsum energjie më të madh se 226 kWh/m ² /vit dhe më të vogël se 299 kWh/m ² /vit verifikuar përmes faturave të bartësve të energjisë	22
c. me konsum energjie më të madh se 300 kWh/m ² /vit të verifikuar përmes faturave të bartësve të energjisë	30
8. Ndërtesa që shfrytëzohen nga fëmijë (<18 vjeç) dhe të moshuar (>65 vjeç)	20
9. Pozicioni gjeografik i ndërtesës dhe kushtet atmosferike përkatëse. (Për rënditjen do të përdoren gradë ditën e ngrohjes sipas shtojcës III, ku përparësi do të kenë ndërtesat që ndodhen në qytetet/ zonat ku gradë-ditët e ngrohjes janë më të mëdha)	<u>Gradë – Ditë</u> 100
10. Lloji i bartësit energjetik aktual duke synuar mënjanimin e përdorimit të buimeve energjetike me përmbajtje fosile.	
a. bartës energjetik fosil	10

