



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
MINISTRI

Nr. _____. Prot

Tiranë, më _____.____.2024

UDHËZIM

Nr. _____, datë _____.____.2024

**PËR PROCEDURAT E DHËNIES NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM TË
TERRITOREVE KULLOTA, PJESË E ZONAVE TË MBROJTURA**

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës dhe në zbatim të pikës 2/2, të nenit 40, të ligjit nr. 81, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura” i ndryshuar,

UDHËZOJ:

1. Përcaktimin e procedurës për dhënie në përdorim të territoreve kullota, pjesë e zonave të mbrojtura sipas legjislacionit në fuqi për zonat e mbrojtura, ndërmjet AdZM-të apo ZAPK-të, bashkive dhe subjekteve të interesuar, si dhe miratimin e kontratës tip sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij udhëzimi dhe që është pjesë përbërëse e tij.
2. AdZM/ZAPK brenda datës 15 shkurt të cdo viti, identifikon/përcakton parcelat kullimore publike dhe private për dhënie në përdorim për kullotje, në përputhje me kërkesat teknike të përdorimit të kullotave sipas legjislacionit në fuqi për kullotat dhe zonat e mbrojtura. Parcelat e ndodhura në kullotat që ndodhen në nënzonën qendrore të zonës së mbrojtur përjashtohen nga përdorimi sipas kërkesave të këtij udhëzimi.
3. Për dhënie më qira të territoreve kullota, mbahen në konsideratë që veprimtaria e kullotjes:
 - a) të mos çënojë vlerat dhe funksionet natyrore e biologjike të territorit kullimore;
 - b) të jetë në harmoni me elementet e vlerave të biodiversitetit që ka kullota;
 - c) të kryhet çdo punim mirëmbajtjeje i cili konsiderohet i nevojshëm për ruajtjen e gjendjes natyrore dhe që sjellë përmirësimin e treguesëve biologjikë të kullotës;
 - d) të ruhet mbulesa barishtore nga mbikullotja, duke kontraktuar numërin e bagëtive sipas kapacitetit mbajtës të kullotës;
 - e) kullotja, pushimi dhe mrizimi i bagëtive, të bëhet nga subjekti i interesuar në sistem brezash të alternuar për të mundësuar ruajtjen e gjendjes normale të bimësisë barishtore.
4. Parcelat e identifikuar/propozuara nga AdZM/ZAPK dërgohen për miratim në AKZM dhe miratohen nga Drejtori i Përgjithshëm.
5. AKZM, brenda datës 1 mars të cdo viti, dërgon në rrugë elektronike dhe shkresore pranë AdZM dhe bashkisë përkatëse listën e miratuar të parcelave/nënparcelave kullimore, e cila përmban

vendndodhjen, sipërfaqen, llojin e kullotës, kapacitetin kullosor të saj dhe infrastrukturën që e shoqëron.

6. AdZM/ZAPK dhe Bashkia menjëherë shpallin dhe afishojnë listën e miratuar nga AKZM, në faqet zyrtare dhe këndet e njoftimit, me qëllim njoftimin e subjekteve për dhënien me përdorim të parcelave të lejuara.
7. Subjektet e interesuara për lidhjen e kontratave për dhënien në përdorim për kullotje përzgjidhen sipas prioritetit të mëposhtëm:
 - a) banorët e fshatit dhe/apo ata në afërsi ku ndodhet kullota, pjesë e zonës së mbrojtur ;
 - b) banorët e njësisë administrative ku bëën pjesë kullota;;
 - c) banorët që janë brenda territorit të qarkut dhe që shtegtojnë tufat e tyre në njësi administrative të tjera;
 - d) personat/subjektet e interesuara që tradicionalisht janë shtegtues të tufave të tyre nga njësi administrative/bashki/të tjera.
 - e) Cdo person apo subjekt tjetër i interesuar për përdorimin e territorit kullotë.
8. Për marrjen me qira të kullotave publike që janë shpallur në listë, në çdo rast subjektet e interesuara të parashikuara në pikën 7, paraqesin kërkesën me shkrim pranë bashkisë:
 - a) brenda datës 30 mars, për kullotat verore;
 - b) brenda datës 10 korrik, për kullotat dimërore.
9. Kërkesa përmban:
 - i. të dhënat e kërkuarit, gjeneralitetet, vendbanimin, adresën e saktë, pikën e kontaktit;
 - ii. llojin e bagëtive dhe numrin e krerëve që do të kullosin;
 - iii. kohën e përdorimit të kullotës, veçanërisht asaj ujëmbajtëse;
 - iv. vërtetimin nga njësi administrative/bashkia për vendbanimin dhe numrin e bagëtive që kërkuari ka të regjistruar në pronësi;
 - v. çertifikata veterinarë që lëshohet nga drejtoria rajonale e bujqësisë;
 - vi. lista e objekteve që lejohet të ndërtohen në ndihmë të kullotjes, si: stane, kasolle për blegtorët, etj., të tilla sipas rastit.
10. Struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki në bashkëpunim me AdZM-të apo ZAPK-të, shqyrtojnë kërkesat duke i dhënë prioritet subjekteve sipas parashikimeve të pikës 7 të këtij udhëzimi dhe miratojnë listën e subjekteve të interesuara, brenda 30 ditëve nga paraqitja e kërkesës.
11. Afati për dhënien në përdorim të kullotave është 5 vjet, me të drejtë rinovimi.
12. Vendimi i njoftohet subjekteve të interesuar dhe afishohet në këndet e njoftimit të AdZM/ZAPK dhe bashkisë.
13. Tarifa për dhënien në përdorim të përkohshëm të territoreve kullota përcaktohen në bazë të vendimit nr. 1156, datë 24.12.2020 të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e të ardhurave të gjeneruara nga tarifat që paguhen në zonat e mbrojtura, të masës dhe kritereve të përdorimit të tyre” dhe të ardhurat i kalojnë bashkisë përkatëse.

14. Brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit të miratimit të kërkesës, lidhet kontrata tripalëshe midis AdZM/ZAPK, bashkisë dhe subjektit të miratuar ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve.
 15. Pas nënshkrimit të kontratës, hartohet procesverbali i marrjes në dorëzim të kullotës dhe të objekteve të infrastrukturës që ndodhen në të (lera, çezma etj.), i cili nënshkruhet nga përfaqësuesi i autorizuar i strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki, AdZM/ZAPK dhe qiramarrësi. Procesverbal i dorëzimit shoqërohet me hartën e sipërfaqes kullimore.
 16. Modeli i kontratës tip tripalëshe gjendet bashkëlidhur në shtojcën 1, të këtij udhëzimi. AdZM/ZAPK në varësi të kategorisë së zonës së mbrojtur dhe karakteristikave të saj mund të përcaktojnë parashikime të tjera si pjesë përbërëse të kontratës.
 17. Kontrolli i zbatimit të kërkesave teknike për përdorimin e kullotave të dhëna me qira bëhet nga AKZM-ja dhe trupat inspektuese të AdZM-ve rajonale.
 18. Në rast konstatimi të mos zbatimit të kushteve të kontratës, AKZM-ja dhe trupat inspektuese të AdZM-ve rajonale, njoftojnë bashkinë për gjetjet e konstatuara, me qëllim vijimin e procedurave për zgjidhjen e kontratës.
 19. Ngarkohen Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura, Agjencitë Rajonale të Zonave të Mbrojtura/Zyra e Administrimit të Parkut Kombëtar, dhe bashkitë për zbatimin e këtij udhëzimi.
- Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI

Mirela Kumbaro Furxhi