

**RELACION
PËR
PROJEKTVENDIMIN
PËR**

**“PËR PËRCAKTIMIN E SASISË NË PËRQINDJE TË SIPËRFAQES SË
STOKUT TË NDËRTEHAVE PUBLIKE PËR T’U RINOVUAR ÇDO
VIT, KUNDREJT SIPËRFAQES TOTALE TË STOKUT TË
NDËRTEHAVE PUBLIKE**

**I. QËLLIMI I PROJEKTVENDIMIT DHE OBJEKTIVAT QË
SYNOHEN TË ARRIHEN**

Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi në përqindje i sipërfaqes së stokut të ndërtesave publike të organeve të qeverisjes qendrore, vendore dhe institucioneve të varësisë për t’u rinovuar çdo vit. Vendimi përcakton disa objektiva në përqindje në përputhje me ligjin nr. 124/2015, “Për Eficiencën e energjisë”, i ndryshuar.

**II. VLERËSIMI I PROJEKTVENDIMIT NË RAPORT ME
PROGRAMIN POLITIK TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, ME
PROGRAMIN ANALITIK TË AKTEVE DHE DOKUMENTE TË TJERA
POLITIKE**

Projektvendimi nuk është parashikuar në programin analitik të akteve për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, por vjen si nevojë e plotësimit të kuadrit nënligjor, në zbatim të pikës 2, të nenit 9/4, të ligjit nr. 124/2015, “Për eficiencën e Energjisë”, i ndryshuar.

**III. ARGUMENTIMI I PROJEKTAKTIT LIDHUR ME
PËRPARËSITË, PROBLEMATIKAT DHE EFEKTET E PRITSHME**

Shqipëria si palë kontraktuese e Komunitetit të Energjisë, po punon për përafrimin e legjislacionit europian. Rritja e eficiencës së energjisë është duke u trajtuar me prioritet nga pala europiane si dhe nga qeveria shqiptare. Nisur nga sa më sipër, realizimi i këtij vendimi pritet të sjellë kursime në faturat e

energjisë së institucioneve që rezultojnë nga përdorimi i ndërtesave. Këto kursime të realizuar përmes rritjes së performancës energjetike, do të shërbejnë për të bërë të mundur arritjen e objektivave që vendi ynë ka miratuar në përputhje me Strategjinë Kombëtare të Energjisë dhe Planin Kombëtar të Energjisë dhe Klimës. Përmes këtij vendimi pritet që të kemi përmirësim të performancës energjetike dhe rritje të nivelit të komfortit të ndërtesave publike si dhe garantimin e mbledhjes së të dhënave statistikore në kuadër të plotësimit të objektivave kombëtare.

Rinovimi i ndërtesave është një proces që shoqërohet me një kosto financiare dhe garantimi i kthimit të investimit nuk është gjithmonë i mundur. Rasti përjashtimor për këtë është konsideruar për ndërtesat që shfrytëzohen nga fëmijë dhe për ato ndërtesa që shfrytëzohen nga persona të moshuar. Për rastet e tjera, zhvillimi i procesit të auditimit të energjisë do të garantojë kthim të investimit brenda një periudhe të pranueshme.

IV. VLERËSIMI I LIGJSHMËRISË, KUSHTETUTSHMËRISË DHE HARMONIZIMI ME LEGJISLACIONIN NË FUQI VENDAS E NDËRKOMBËTAR

Projektvendimi është në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Ky projektvendim është hartuar në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 2, të nenit 9/4, të ligjit 124/2015, “Për eficientësinë e Energjisë”, i ndryshuar.

V. VLERËSIMI I SHKALLËS SË PËRAFRIMIT ME ACQUIS COMMUNITAIRE (PËR PROJEKTAKTET NORMATIVË)

Ky projektvendim nuk ka për qëllim përafrimin e legjislacionit me *Acquis Communautaire*.

VI. PËRMBLEDHJE SHPJEGUESE E PËRMBAJTJES SË PROJEKTVENDIMIT

Projektvendimi është i hartuar në disa pika, në të cilat përcaktohen ndër të tjera:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi në përqindje i sipërfaqes së stokut të ndërtesave publike për t'u rinovuar çdo vit, kundrejt sipërfaqes totale të stokut të ndërtesave publike.
2. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, sektori publik ngarkohet me zbatimin e objektivit të përcaktuar sipas pikës 1 të Nenit 9/4 të ligjit nr. 124/2015, "Për Efiçencën e energjisë", i ndryshuar.
3. Ky vendim shtrin efektet e tij për të gjithë ndërtesat në pronësi ose në përdorim nga:
 - a) organet e qeverisjes qendrore;
 - b) organet e qeverisjes vendore;
 - c) institucionet e varësisë.
4. Rinovimet që do të realizohen prej institucioneve të përmendura në pikën 3, duhet të garantojnë të paktën zbatimin e kërkesave minimale të performancës së energjisë sipas VKM Nr. 537, datë 8.7.2020.
5. Çdo rinovim realizohet duke u bazuar mbi rezultatet e auditimit të energjisë i cili duhet të shoqërohet me një analizë të veçantë të kosto-përfitimit për çdo ndërtesë që kualifikohet.
6. Ndërtesat të cilat kanë një performancë të ulët energjetike dhe që shfrytëzohen ose strehojnë fëmijë, të sëmurë ose persona të moshuar do të kenë përparësi në realizimin e rinovimit edhe kur nuk plotësohet kriteri i koston optimale;

II. METODOLOGJIA PËR PËRCAKTIMIN E SIPËRFAQES SË STOKUT DHE PËRZGJEDHJES SË NDËRTESAVE QË DO TË RINOVOHEN.

1. Sipërfaqja e stokut të ndërtesave publike do të përfshijë të gjithë ndërtesat që nuk përjashtohen sipas nenit 4 të ligjit nr. 116/2016, "Për performancën e energjisë së ndërtesave" dhe akteve nënligjiore në zbatim të tij.
2. Agjencia përgjegjëse për efiçencën e energjisë përgatit inventarin e të gjithë ndërtesave publike të identifikuar sipas pikës 3 të kreut I, ku përcaktohet sipërfaqja (në m²) që do të rinovohet çdo vit për ndërtesat e zëna nga organet e qeverisjes qendrore dhe ndërtesat e tjera publike.
3. Inventari i ndërtesave publike miratohet me urdhër nga ministri përgjegjës për energjinë dhe përmban informacionin sipas shtojcës II bashkëlidhur këtij vendimi. Inventari i ndërtesave publike rishikohet çdo 10 vjet.

4. Brenda 6 muajve pas miratimit të inventarit të ndërtesave publike dhe para 31 Marsit të çdo viti pasardhës, Agjencia përgjegjëse për efikasitetin dhe energjinë në bashkëpunim me ministrinë përgjegjëse për energjinë përpilon listën e ndërtesave që kualifikohen për tju nënshtruar rionivimit sipas metodologjisë së pikëzimit të paraqitur në shtojcën IV.
5. Lista e ndërtesave që kualifikohen për tju nënshtruar rionivimit miratohet nga ministri përgjegjës për energjinë çdo vit në përputhje me objektivat kombëtare të parashikuara.
6. Sipërfaqja totale e ndërtesave të kualifikuara duhet të jetë me e madhe ose e barabartë me sipërfaqen e miratuar në inventar për secilën kategori. Diferenca me sipërfaqen e detyrueshme për tu rinovuar çdo vit, reflektohet në listën e ndërtesave që kualifikohen për tju nënshtruar rionivimit për vitin pasardhës.
7. Ndërtesat që i janë nënshtruar një rinovimi mbi mbështjellësen e ndërtesës ose sistemet teknike, mund të përfshihen në inventarin e ndërtesave që do të rinovohen vetëm pas 10 vitesh, prej datës së përfundimit të rinovimit.

III. PROCEDURA PËR ZBATIMIN E PROCESIT TË RINOVIMEVE

1. Institucionet me përgjegjësi administrative, parashikojnë buxhetin për vitin pasardhës në përputhje me listën e miratuar të ndërtesave që kualifikohen për tju nënshtruar rionivimit sipas pikës 5 të kreut II të këtij vendimi.
2. Kostot e nevojshme për realizimin e investimit llogariten sipas metodologjisë së kostos optimale dhe specifikohen për çdo ndërtesë në listën e miratuar.
3. Institucionet e qeverisjes vendore, në varësi të situatës mund të kërkojnë mbështetje financiare nga qeverisja qendrore në përputhje me parashikimet e nenit 22 të ligjit 139/2015.
4. Investimi do të realizohet vetëm nëse analiza e kosto-përfitimit rezulton pozitive përveç rasteve kur kemi të bëjmë me ndërtesa që shfrytëzohen nga të sëmurët, të moshuarit mbi 65 vjeç dhe fëmijët nën 18 vjeç.
5. Analiza ekonomike për realizimin e rinovimit dhe perzgjedhjen e masave që do të implementohen hartohet sipas rezultateve të auditimit të energjisë.
6. Me përfundimin e investimit, audituesi i energjisë bën vlerësimin e parametrave të përmirësuar dhe i raporton tek AEE. Agjencia përfshin kritere të detyrueshme që audituesit e energjisë duhet të plotësojnë kur një ndërtesë i nënshtrohet procesit të rinovimit sipas këtij vendimi.

7. Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë, kur e vlerëson të nevojshme, dërgon rekomandimet për çdo rinovim brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga momenti i marrjes së dëgjimit.
8. Të gjithë institucionet që kanë në pronësi ose në përdorim ndërtesa sipas pikës 3 të kreut I, njoftojnë Agjencinë përgjegjëse për efikasitetin e energjisë për rinovimet që parashikojnë të kryejnë në objektet e tyre në përputhje me listën e miratuar të ndërtesave që do të nënshtrohen rinovimit, shoqëruar me informacionin e kërkuar, sipas shtojcës I bashkëlidhur këtij vendimi. Ky njoftim bëhet përpara shpalljes së procedurës për realizimin e rinovimit në përputhje me raportin e auditimit të energjisë.

IV. MONITORIMI I KURSIMEVE TË ENERGJISË

1. Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë është institucioni përgjegjës për monitorimin e kurseve të energjisë.
2. Për çdo ndërtesë të rinovuar, autoriteti kontraktues dërgon tek agjencia për efikasitetin e energjisë informacionin e përcaktuar sipas shtojcës I, bashkëlidhur këtij vendimi.
3. Informacioni i përfituar sipas shtojcës I bashkëlidhur këtij vendimi, plotësohet në Platformën e Monitorimit dhe Verifikimit të ngritur për këtë qëllim.
4. Agjencia për efikasitetin e energjisë raporton çdo vit tek ministria përgjegjëse për energjinë mbi ecurinë e procesit të rinovimeve gjatë vitit paraardhës.

V. DISPOZITA TË FUNDIT

1. Agjencia përgjegjëse për efikasitetin e energjisë përgatit inventarin e të gjithë ndërtesave publike të identifikuar sipas pikës 3 të kreut I, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.
2. Përjashtohen nga lista e miratuar e ndërtesave që do të nënshtrohen rinovimit të gjitha ndërtesat publike të rinovuara ose të ndërtuara pas vitit 2023.
3. Të gjitha rinovimet e ndërtesave publike që realizohen në mospërputhje me listën e miratuar, duhet të raportohen tek Agjencia për Efikasitetin e Energjisë e cila merr masa për mospërfshirjen e tyre në listën e vitit pasardhës.
4. Përfitimet e kurseve të energjisë prej ndërtesave që do të rinovohen çdo vit, përfshihen si pjesë e objektivave të Strategjisë Afatgjatë të rinovimit të ndërtesave.

5. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia për Efiçencën e Energjisë, institucionet e administratës shtetërore dhe njësitë e vetqeverisjes qendrore për zbatimin e këtij vendimi.

VII. INSTITUCIONET DHE ORGANET QË NGARKOHEN PËR ZBATIMIN E PROJEKT VENDIMIT

Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia për Efiçencën e Energjisë, institucionet e administratës shtetërore dhe njësitë e qeverisjes vendore.

VIII. PERSONAT DHE INSTITUCIONET QË KANË KONTRIBUAR NË HARTIMIN E PROJEKT VENDIMIT

Projektvendimi është përgatitur nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe është dërguar për mendim tek Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe tek Ministria e Drejtësisë.

Ministria e Drejtësisë me shkresën e dërguar nëpërmjet sistemit elektronik e-akte, ka dërguar disa komente, të cilat janë reflektuar për aq sa është e mundur, pasi drafti pas sugjerimeve përkatëse, është ripunuar nga e para.

Ministria e Financave me shkresën e dërguar nëpërmjet sistemit elektronik e-akte, ka dërguar disa komente, të cilat janë reflektuar dhe pasqyruar në draftin e ripunuar.

Projektvendimi do të dërgohet për bashkërendim sipas draftit të ripunuar me komentet e ministrive tek Ministria e Drejtësisë, Ministria e Financave, si dhe tek Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.

IX. RAPORTI I VLERËSIMIT TË TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE BUXHETORE

Efektet financiare për rinovimet që do kryhen, do përballohen nga buxheti i shtetit për institucionet e qeverisjes qendrore. Institucionet e qeverisjes vendore,

në varësi të situatës mund të kërkojnë mbështetje financiare nga qeverisja qendrore në përputhje me parashikimet e nenit 22 të ligjit 139/2015.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

DHE

MINISTËR

BELINDA BALLUKU

Relacion shpjegues për projektvendimin “Për përcaktimin e sasisë në përqindje të sipërfaqes së stokut të ndërtesave publike për t’u rinovuar çdo vit, kundrejt sipërfaqes totale të stokut të ndërtesave publike”