

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____. _____. 2023

PËR
MIRATIMIN E RREGULLAVE MBI MËNYRËN SE SI DO TË ZBATOHET
AUDITIMI TEKNIK DHE SUBJEKTET QË DO TË KRYEJNË ATË, PËR TË
GJITHA OBJEKTET TË CILAT KANË MBI 50 VJET QË JANË NDËRTUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 4/1 të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

I. RREGULLA TË PËRGJITHSHME

1. Të gjitha objektet të cilat kanë mbi 50 vjetë që janë ndërtuar i nënshtrohen procesit të auditimit teknik.
2. Auditimi teknik konsistonë në ekspertizën e thelluar për vlerësimin e gjëndjes teknike të objektit dhe kapacitetit të tij mbajtës për të përcaktuar nëse këto objekte plotësojnë kushtet e rezistencës dhe qëndrueshmërisë mekanike.
3. Auditimi teknik kryhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse shtetërore në përputhje me kushtet teknike dhe standardet e projektimit në fuqi.
4. Objektet që i nënshtrohet auditimit teknik identifikohen nga organet e qeverisjes qendrore dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore.
5. Objektet e identifikuar përzgjedhen, për t'iu nënshtuar auditimit teknik, sipas një rradhe të përcaktuar nga objekti me rrezikshmëri më të lartë deri tek ai me rrezikshmëri më të ulët, mbështetur në studimin paraprak në bazë të kriterëve për:
 - a) shkallën e rrezikshmërisë që sjell objekti në përdorim dhe në ambientin përreth;
 - b) kohën e ndërtimit të objektit;
 - c) kohën e shfrytëzimit të objektit;
 - d) në se objekti është në funksion apo jo;
 - e) ndryshimi i destinacionit në vite që mundet të jetë shoqëruar me ndërhyrje në strukturën mbajtëse të objektit e cila sjell rrezikshmeri në qëndrueshmërinë e tij;
 - f) mirëmbajtja dhe rikonstruksioni në vite,
 - g) rrezikshmërinë që mundet të jetë shkaktuar nga formacioni gjeologjik dhe sizmik i terrenit ku është ndërtuar objekti.
6. Akti i ekspertimit të thelluar identifikon dëmet që mundet t'i jenë shkaktuar objektit në vite në tërësi apo në pjesë të tij, si dhe në plotësimin e kushteve të përcaktuara në pikën 2 të këtij vendimi duke iu nënshtuar llogaritjeve sipas kushteve dhe standardeve në fuqi.

7. Njësitë e vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse shtetërore përzgjedhin subjektin auditees që do të bëjnë auditimin teknik të objekteve.
8. Subjektet audituese që do të përzgjidhen duhet të jenë pajisur me licencës në fushën e projektimit për llojin e objektit që do të auditohet.
9. Njësitë e vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse shtetërore sigurojnë materialin e nevojshëm për kryerjen e procesit të auditimit në bashkëpunim me Arkivin Qëndror Teknik të Ndërtimit.
10. Auditimi teknik i vihet në dispozicion Institutit të Ndërtimit për kryerjen e oponencës. Instituti i Ndërtimit kryerjen e oponencës jep mendimin e tij, i cili mbizotëron mbi aktauditimin teknik dhe zbatohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse.
11. Pas kryerjes së oponencës dhe analizimit ekonomik financiar mbi mundësinë më optimale për të riparuar apo prishur dhe rindërtuar objektin Instituti i Ndërtimit informon ministrinë që ka në përgjegjësinë e saj fushën e ndërtimit apo bashkinë nën juridiksionin e të cilit ndodhet territori ku ngrihet objekti, mbi konkluzionin e arritur.
12. Autoritetet përgjegjëse për objektet publike shtetërore që kanë në përgjegjësi administrimi dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për objektet publike në pronësi dhe për objektet private nën juridiksionin territorial të tyre, në bazë të mendimit të Institutit i Ndërtimit, marrin vendimin për riparimin apo prishjen e objektit.
13. Në rast se rezulton se objekti nuk plotëson kushtet teknike të projektimit në fuqi, por ndërhyrja në strukturat mbajtëse të tij e kthen atë në kushte optimale përdorimi, në këtë rast objekti i nënshtrohen riparimit.
14. Vendimi për prishje të objektit mund të merret në rast se vlera për riparim është e barazvlefshme ose më e madhe se vlera për ndërtimin e tij.
15. Për kryerjen e prishjes, riparimeve, ose ndërtimit të objekteve, nga nisja e këtyre proceseve deri në procesin përfundimtar të certifikimit të punimeve, institucionet përgjegjëse zbatojnë procedurën dhe rregullat sipas legjislacionit në fuqi.

II. MËNYRA E KRYERJES SË AUDITIMIT TEKNIK.

16. Auditimi teknik për objekte publike ose private, mbështetur në akt ekspertizën e thelluar që kryhet sipas hapave të më poshtme:
 - a) njohja me e të gjithë dokumentacionit ligjor dhe teknik për objektin, si:
 - i. projektin arkitektonik;
 - ii. projektin konstruktiv;
 - iii. lejet e dhëna nga autoritetet përgjegjëse;
 - iv. studimin gjeologo-inxhinierik dhe dokumentacionin topografik të objektit;
 - v. studimin sizmik;
 - vi. procesverbalet e punimeve të maskuara;
 - vii. raportin e llogaritjes së strukturës.;
 - b) mbledhjen informacionit mbi kushtet atmosferike, sizmike dhe gjeologjike për zonën ku ndodhet objekti që i është nënshtuar auditimit;
 - c) Azhornimi gjeometrik dhe teknik;

- d) marrja dhe kryerja e provave laboratorike në bashkëpunim me laborator të akredituar, detyrimisht për elementët bazë të qëndrueshmërisë si betoni, hekuri, tulla, dhe të gjithë elementëve mbajtës, si dhe çdo provë tjetër që është e nevojshme për të arritur në gjykimin përfundimtar;
- e) Evidentimin e ndryshimeve gjeometrike në strukturën e objektit gjatë kohës së shfrytëzimit;
- f) Përditësimin gjeometrik të strukturës;
- g) Mbledhjen e dokumentacionit të zbatimit;
- h) Katalogimin e dëmtimeve në objekt;
- i) Gjykimin inxhinierik në bazë të raportit të llogaritjes së strukturës, të dokumentacionit të zbatimit;
- j) llogaritja e qëndrueshmërisë;
- k) hartimi i projektit për ndërhyrje rehabilituese, nëse nga llogaritjet del i nevojshëm përforsimi i strukturës mbajtëse;
- l) hartimi i preventivit të punimeve për ndërhyrjet që duhen bërë në objekt;
- gj) hartimi i raportit përfundimtar mbi gjëndjen e objektit, sugjerimin për ndërhyrje, në rast se vlerësohet e nevojshme, për ta kthyer objektin në gjëndje optimale në plotësim të kushteve të përcaktuara në pikën 2 të këtij vendimi, së bashku me dokumentacionin shoqërues.
- h) Për objektet pa projekt teknik të realizohet dokumentimi gjeometrik dhe teknik i strukturës së objektit, që përfshin realizimin e:
 - i) detajimit gjeometrik, planeve të strukturave dhe të dimensionimeve gjeometrike të elementeve strukturale;
 - ii) rojektimit simulues;
 - iii) studimit gjeologjik dhe projektit simulues të themeleve.

17. Dokumentacioni shoqërues i auditimit teknik duhet të përmbajë:

- a) Studimin e strukturave sipas përcaktimeve të standardeve dhe normave në fuqi:
 - i. Studimi gjeometrik;
 - ii. Studimi i materialit;
 - iii. Studimi i detajimeve.
- b) studimin e strukturave, që do të shoqërohet me kryerjen e testeve, me shkatërrim dhe pa shkatërrim, sipas përcaktimeve të dhëna në standardin shqiptar, ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me të;
- c) realizimin e studimit gjeologjik;
- d) realizimin e studimit sizmik;
- e) evidentimin dhe katalogimin e dëmtimeve në rastet kur ka;
- f) analizën lineare, sipas përcaktimeve të dhëna në standardin shqiptar, ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme me të, të përshtatshme për tipin e strukturës;
- g) analizën jolineare, sipas përcaktimeve të dhëna në standardin shqiptar, ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme me të, sipas njëres nga metodat e përshtatshme për tipin e strukturës që po analizohet;
- h) konkluzionin për performancën e godinës, sipas metodologjisë bazuar në standardin shqiptar për sizmicitetin dhe ngarkimin sizmik, sipas kushteve teknike dhe procedurave, sipas përcaktimeve në specifikimet teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme me standardin shqiptar për sizmicitetin;
- i) rekomandimet për ndërhyrjet strukturale të nevojshme për kthim të strukturës konform kushteve teknike dhe përshtatjen sipas standardeve shqiptare ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme me to.

- j) Projekti i ndërhyrjeve rehabilituese/ përshtatëse hartohet në bazë të kushteve teknike të projektimit në fuqi dhe të standardeve evropiane të transpozuar. Hartimi i projektit mbështetet në rekomandimet e analizës dhe përfshin të gjitha detajet e nevojshme për ndërhyrje si dhe metodologjinë e aplikimit.
- k) Projektin e prishjes në raste se është arritur në konkluzionin për prishje të objektit.
- l) Informacioni i mbledhur mbi kushtet atmosferike, sizmike dhe gjeologjike për zonën ku ndodhet objekti;
- m) Provat laboratorike të kryera, nga laborator të akredituar, për elementët bazë të qëndrueshmërisë si betoni, hekuri, tulla, dhe të gjithë elementëve mbajtës, si dhe çdo provë tjetër që ka qënë e nevojshme për të arritur në gjykimin përfundimtar;
- n) Preventivi përfundimtar i ndërhyrjeve, si në rastin e rikonstruksionit dhe atyre të prishjes.
- dh) Në mungesë të projekteve, do të realizohet projektimi simulues bazuar në kushtet teknike në fuqi.

18. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Autoritetet përgjegjëse që kanë në përgjegjësi administrimi objekte publike, njësitë e vetëqeverisjes vendore, Instituti i Ndërtimit dhe Arkivi Qëndror Teknik i Ndërtimit.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Edi Rama

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR
DHE
MINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË**

Belinda Balluku
