



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKT VENDIM

Nr. _____, datë ____/____/2024

PËR

**“DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIM NR. 867, DATË
10.12.2014 PËR PROCEDURAT E BASHKËPUNIMIT NË
INSTITUCIONET E ADMINISTRATËS SHTETËRORE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 5, të nenit 24, të ligjit nr. 90/2012, “Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore”, dhe nenit 10 të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” me propozimin e Ministrit të Shtetit për Pushtetin Vendor, Këshilli i Ministrave:

V E N D O S I:

1. Pas Kreut IV, shtohet Kreu V me këtë përmbajtje:

“KREU V

**BASHKËPUNIMI MIDIS INSTITUCIONEVE QËNDRORE DHE VENDORE NË
FUNKSION TË PROCESIT TË LEGALIZIMIT TË NDËRTIMEVE PA LEJE**

1. ASHK dhe Bashkitë, sipas ndarjes territoriale, bashkëpunojnë dhe bashkërendojnë veprimtarinë administrative, në kuadër të trajtimit me prioritet dhe përfundimit të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje në zbatim të legjislacionit për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë. Bashkëpunimi ndërmjet ASHK dhe çdo Bashkie në këtë proces realizohet nëpërmjet Marrëveshjes përkatëse të nënshkruar sipas modelit të Shtojcës A pjesë përbërëse e këtij Vendimi.

2. Rregullat mbi bashkëpunimin sipas këtij Kreu zbatohen vetëm për procedurat administrative të papërfunduara në zonat me prioritet zhvillimi urban, për të cilat janë miratuar projekte plane/studime të Bashkisë në kuptim të ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, si dhe për zonat informale të banimit në të cilat evidentohen nga Bashkia një numër i konsiderueshëm ndërtime pa leje që shërbejnë kryesisht për funksione banimi.

3. Për qëllim të këtij procesi, ASHK-ja dhe Bashkia shkëmbejnë informacion në mënyrë të vazhdueshme sipas mënyrave të përcaktuara në këtë Vendim, bashkërendojnë veprimtarinë administrative nëpërmjet asistencës dhe mbështetjes teknike në terren, si dhe lehtësojnë ndërveprimin e ndërsjellë.

4. ASHK dhe Bashkia vlerësojnë nevojën dhe mundësitë reale për realizimin të këtij bashkëpunimi, duke përfshirë burimet njerëzore dhe financiare në dispozicion me qëllim trajtimin me prioritet dhe përmbylljen e procesit sipas afatit të përcaktuar në Marrëveshje.

5. Marrëveshja zbatohet vetëm për ndërtimet pa leje brenda territorit, që mbulon bashkia sipas ndarjes territoriale në fuqi. Me qëllim zbatimit efektiv të këtij Vendimi, Bashkia harton listen e nënzonave dhe identifikon bllokun gjeografik prioritar në funksion të planifikimit të territorit dhe i dërgon ASHK-së listën përkatëse.

6. Ministri i Shtetit për Pushtetit Vendor koordinon procesin e zbatimit të këtij Vendimi si dhe të Marrëveshjes midis ASHK dhe Bashkisë përkatëse.

7. Objekti i bashkëpunimit ndërmjet ASHK dhe Bashkive përfshin:

a) Shkëmbimin në mënyrë reciproke të informacionit lidhur me procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje në përputhje me legjislacionin në fuqi, me qëllim administrimin e të dhënave dhe monitorimin e ecurisë së procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje;

b) Bashkia për efekt të planifikimit urban, mund të identifikojë subjektet që kanë paraqitur kërkesa për legalizim sipas ligjit dhe të evidentojë në terren objektet pa leje në proces legalizimi që ndodhen në zonën/bllokun kadastral gjeografik me prioritet zhvillimi urban dhe zonë informale banimi;

c) Bashkia koordinon me ASHK dhe informon subjektet që kanë paraqitur kërkesa për legalizim të ndërtimeve pa leje në zonat objekt i këtij Vendimi, lidhur me procedurat e legalizimit, si dhe ofron asistencën dhe mbështetjen mbi plotësimin e dokumentacionit, procesin e evidentimit në terren si dhe në përfundim njoftimin mbi vendimmarrjen;

b) Bashkëpunimin gjatë procesit të evidentimit në terren të ndërtimeve pa leje në zonën/bllokun kadastral, nëpërmjet angazhimit të ndërsjelltë të burimeve të nevojshme njerëzore dhe financiare në përputhje me Marrëveshjen e nënshkruar.

8. Shkëmbimi i informacionit ndërmjet ASHK-së dhe Bashkive sipas parashikimeve të këtij Vendimi kryhet në rrugë shkresore dhe/ose elektronike.

9. Në funksion të realizimit të këtij procesi, Bashkia përkatëse:

a) njofton subjektet që kanë aplikuar për legalizimin e ndërtimeve pa leje në zonën me prioritet zhvillimi urban dhe zonën informale të banimit që të paraqesin kopje të kërkesës për legalizim apo dokumentacion tjetër të nevojshëm për trajtimin me prioritet të procesit;

b) administron të dhënat dhe e plotëson atë me informacionin mbi të dhënat e objekteve ndërtime pa leje dhe subjektet përkatëse sipas zonave/blloqeve përkatëse që do t'i nënshtrohet procesit, duke i ndarë sipas kategorive përkatëse;

c) përcjell informacionin e grumbulluar dhe konsoliduar në funksion të evidentimit të subjekteve dhe ndërtimeve objekte pa leje të zonës/bllokut përkatës tek ASHK.

ç) vepron si ndërlidhës/ndërmjetës midis ASHK-së dhe komunitetit vendor në zonën përkatëse në lidhje me procesin e matjeve në terren të objekteve të ndërtimeve pa leje, kontribon në ndërgjegjësimin e tij, si dhe lehtëson komunikimin dhe ndërveprimin e ndërsjelltë midis ASHK-së dhe subjekteve.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës në funksion të realizimit të këtij procesi:

a) bashkëpunon me Bashkinë për evidentimin e ndërtimeve pa leje në territorin e zonave me

prioritet zhvillimi urban dhe zonave informale banimi dhe identifikimin e subjekteve që kanë paraqitur kërkesave;

b) merr masa administrative për caktimin e punonjësve përkatës në funksion të bashkërendimit të veprimtarive administrative me Bashkinë, si dhe për realizim të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje, me volumin e kërkesave të evidentuara për këto zona;

c) angazhohet të trajtojë me prioritet në përputhje me legjislacionin në fuqi kërkesat e subjekteve për legalizimin e ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonave informale banimi, si dhe të njoftojë subjektet mbi vendimmarrjen dhe Bashkinë.

11. ASHK trajton kërkesat e subjekteve për ndërtimet pa leje që ndodhen në këto zona në përputhje me kriteret dhe procedurat e parashikuara në ligjin nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH” dhe aktet nënligjore të miratuara në zbatim të tij.

12. ASHK dhe Bashkia rakordojnë dhe koordinojnë të dhënat e mbledhura si dhe japin përkësisht informacion periodik tek Ministri i Shtetit për Pushtetin Vendor.

13. Në çdo rast, trajtimi me prioritet i kërkesave të subjekteve për legalizimin e ndërtimeve pa leje, të propozuara nga Bashkia në përputhje me parashikimet e këtij Vendimi, nuk pengon vijimin e veprimtarisë administrative të ASHK-së për legalizimet e ndërtimeve pa leje në zonat që ndodhen jashtë këtyre zonave/blloqeve kadastrale në përputhje me parashikimet e ligjit nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH”.

14. Ngarkohen të gjitha Bashkitë, Ministri i Shtetit për Pushtetin Vendor si dhe ASHK për zbatimin e këtij vendimi. Marrëveshja midis ASHK dhe Bashkisë nënshkruhet brenda 1 (një) muaji nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në “Fletoren Zyrtare”.

K R Y E M I N I S T R I

EDI RAMA