



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKT VENDIM

Nr. _____, datë _____ 2021

PËR KRITERET E VENDOSJES DHE TË FUNKSIONIMIT TË STACIONEVE
SEZONALE TË ANKORIMIT/BREGËZIMIT

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2 të nenit 21, të ligjit nr.43/2020, “Për aktivitetet e turizmit detar”, me propozimin e ministrit përgjegjës për transportin dhe ministrit përgjegjës për turizmin, Këshilli i Ministrave,

V E N D O S I:

1. Përcaktimin e kriterëve të vendosjes të stacioneve sezonale të ancorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi si dhe mënyra e funksionimit për vendosjen e tyre, në vijën bregdetare dhe vijën bregliqenore të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me parashikimet e këtij vendimi.
2. Ky vendim zbatohet:
 - a) nga çdo person fizik dhe juridik, vendas dhe i huaj, të cilët aplikojnë për vendosjen e stacioneve sezonale të ancorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi, nëpërmjet lidhjes së kontratës së qirasë për funksionimin e këtyre stacioneve;
 - b) nga çdo institucion publik i ngarkuar, i cili përfshihet në procesin e planifikimit, dhënies me qira ose përdorim dhe monitorimit të stacioneve sezonale të ancorimit/bregëzimit.
3. Stacionet sezonale të ancorimit/bregëzimit, të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi vendosen vetëm në zonat e miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT-ja), sipas përcaktimit të pikës 2 të nenit 6 të ligjit 43/2020 “Për aktivitetet e turizmit detar” dhe numri maksimal i stacioneve sezonale të ancorimit/ bregëzimit përcaktohet me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin, bazuar në propozimin e Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.

4. Asnjë hapësirë detare dhe sipërfaqe toke në funksion të vendosjes të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit nuk mund të jepet me qira apo të vihet në dispozicion, kur bie ndesh me kontrata të lidhura apo në proces shqyrtimi bazuar në ligjin nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar apo të vënies në dispozicion të pronës investitorëve në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit.
5. Stacioni sezonal i ankorimi/bregëzimi të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi plotëson kriteret e mëposhtme:
 - a) të përballojë në kushte sigurie, përveç peshës së tij dhe ngarkesa të tjera të përhershme, veprimet e transmetuara nga lëvizja e valëve, nga rrymat detare, nga tërheqjet gjatë ankorimit, nga erërat, nga çdo lëkundje eventuale sizmike, nga mbingarkesa vertikale të ndryshueshme dhe veprime horizontale, kushtet lokale të motit, ndryshimet në nivelin e detit, karakteristikat e mjeteve lundruese dhe mënyrën e ankorimit;
 - b) të sigurojë dhe marrë të gjitha masat për mbrojtjen maksimale të mjedisit detar;
 - c) të ketë lartësinë minimale mbi nivelin e detit 0.5 m;
 - d) të ketë shërbimet higjienike të vendosura në raport 1 njësi higjienike (*përbëhet nga të paktën tualete të dedikuara për femra dhe meshkuj, lavamanë dhe dush*) për 25 mjete lundruese, si dhe të respektojë kriteret e parashikuara në legjislacionin në fuqi për personat me aftësi të kufizuara;
 - e) Të sigurojë një sistem për grumbullimin e ujërave të zeza që do të gjenerohen gjatë sezonit turistik dhe të bëhet trajtimi i tyre me impiante depurimi sipas legjislacionit në fuqi.
 - f) Të realizojë furnizimin me energji elektrike nëpërmjet një sistemi me materiale rezistente ndaj korrozionit dhe në përputhje me rregulloret aktuale të sigurisë teknike;
 - g) Të realizojë ndriçimin e zonës së ankorimit të mjeteve lundruese me minimumi 5-7 lux, ndërkohë ndriçimi i zonës së parkimit të mjeteve dhe karelave të realizohet minimumi me 7-10 lux;
 - h) Të sigurohet furnizimi me ujë në kushtet e mungesës së rrjetit të ujit të pijshëm, nëpërmjet vendosjes së depozitave për ujë të pijshëm dhe ujë industrial në raport me kapacitetin e stacionit (200 m³ ujë industrial për 200 mjete lundruese dhe 40 m³ ujë të pijshëm për 200 mjete lundruese);
 - i) Të vendosen mjetet e sigurisë në det (komerdare dhe litari i nevojshëm) në çdo 25 metra;
 - j) Të instalohet sinjalistika detare (fenerë, bova sinjalizuese, litarë lundrues kufizues, fare etj) në përputhje me dispozitat e Kodit Detar dhe aktet ligjore në zbatim të tij dhe me standardet specifike kombëtare dhe ndërkombëtare;

- k) Të realizohet trajtimi i mbetjeve, nëpërmjet vendosjes së kontejnerëve me një kapacitet 1.5 m³ për çdo 50 mjete lundruese. Tërheqja e mbetjeve të ngurta dhe vajore nga mjetet lundruese dhe nga kontejnerët të bëhet nga shoqëri të licencuara në zbatim të legjislacionit në fuqi;
- l) Ndihma e parë të sigurohet nëpërmjet njoftimit të mjekut të dedikuar (kontraktuar) dhe përdorimit të kasetës së emergjencës, pajisur me mjetet dhe produktet më të rëndësishme të ndihmës së parë.
6. Mënyra e funksionimit për vendosjen e stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit, të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi, bëhet nëpërmjet dhënies me qira, çdo personi fizik ose juridik, vendas dhe i huaj, që shfaq interes për zhvillimin e projektit për vendosjen e këtyre stacioneve, nga Ministria përgjegjëse për turizmin, nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.
7. Dhënia me qira realizohet nëpërmjet kontratës së qirasë të lidhur ndërmjet Agjencisë Kombëtare të Bregdetit dhe subjektit fitues me afat deri në 10 (dhjetë) vjet sipas kontratës tip të miratuar me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin. Subjektit fitues i ndalohej ta japë atë, apo pjesë të saj, tek të tretë, me nënkontratë.
8. Tarifa minimale e dhënies me qira të sipërfaqes së truallit në funksion të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi, është në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien me qira të pasurisë së paluajtshme shtetërore, ndërsa hapësira detare/liqenore në funksion të këtij aktiviteti sipas legjislacionit për dhënien me qira të sipërfaqes ujore.
9. Të ardhurat që krijohen nga kontratat e qirasë apo përdorimit, të rregulluara sipas këtij vendimi, derdhen në masën 100% në buxhetin e shtetit.
10. Procedura realizohet online, pranë portalit zyrtar të Agjencisë Kombëtare të Bregdetit dhe gjatë saj nuk do të pranohet asnjë dokumentacion shkresor përveç dokumentacionit të kërkuar në format elektronik.
11. Dokumentacioni administrativo-ligjor:
- a) Kërkesë për zhvillimin e veprimtarisë në hapësirën detare dhe pronën e paluajtshme shtetërore në funksion të zhvillimit dhe funksionimit të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit;
- b) Ekstrakti historik gjenerohet on-line nga faqja e Qendrës Kombëtare të Biznesit nga Agjencia Kombëtare e Bregdetit dhe administrohet në dosjen e procedurës;
- c) Vërtetimin që nuk është në proces falimentimi dhe kapitalet e tij të mos jenë në proces ekzekutimi nga përmbaruesit;

- d) Vërtetimin se nuk është subjekt i procedurave për deklarimin e falimentimit dhe nuk ka një urdhër likuidimi të detyruar ose administrimi nga gjykata, ose të mos ketë një marrëveshje me kreditorët apo ndonjë procedurë tjetër të ngjashme;
- e) Të mos jetë dënuar me vendim gjykate të formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale, si person fizik ose juridik, ortak apo aksionar i shoqërisë;
- f) Vërtetimin përkatës nga administrata tatimore se subjekti ka përmbushur detyrimet për pagimin e tatimeve, detyrimet për derdhjen e kontributeve të sigurimeve shoqërore në përputhje me legjislacionin shqiptar ose me dispozitat e zbatueshme në shtetin e origjinës;

12. Dokumentacioni teknik i cili duhet të përmbajë:

- a) Projektidenë në përputhje me kriteret e përcaktuara në pikën 5;
- b) projektin inxhinierik në përputhje me kriteret e përcaktuara në pikën 5;
- c) vlerën e investimit;
- d) planin e zbatimit, grafikun, fazat dhe afatet e realizimit të investimit.

13. Dokumentacioni financiar:

- a) Planbiznesin në përputhje me kriteret e përcaktuara në pikën 5 i cili të përmbajë, të paktën, dokumentacionin e mëposhtëm:
 - i. shpenzimet kapitale për kryerjen e investimit;
 - ii. shpenzimet për kostot operacionale dhe të ardhurat;

Dokumentacioni në lidhje me ndikimin mjedisor, i cili duhet të përmbajë, impaktin mjedisor të zhvillimit të investimit dhe përmirësimet e propozuara, në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit.

14. Në kontratën që do të nënshkruhet përveç termave të përgjithshëm të kontratës duhet të mbahen parasysh:

- a) natyra dhe objekti i veprimtarisë së Agjencisë Kombëtare e Bregdetit;
- b) kohëzgjatja e kontratës;
- c) vlera e projektit;
- d) pronësia e aseteve të projektit dhe detyrimet e palëve, sipas rastit, për dhënien me qira të hapësirës për zhvillimin e projektit dhe çdo lehtësi tjetër të mundshme;
- e) tarifën e përdorimit ose qirasë;
- f) procedurat për rishikimin dhe miratimin e projekteve inxhinierike, të planeve të ndërtimit dhe specifikimeve nga AKB, si dhe procedurat për testimin dhe kontrollin përfundimtar, miratimin dhe pranimin e mjetit të infrastrukturës, rregullat dhe standardet, në bazë të të cilave janë projektuar projektet, që duhet të jenë në përputhje me praktikat më të mira;

- g) e drejta e AKB për të monitoruar zbatimin e detyrimeve të kontratës, kushtet dhe masën, në të cilën AKB mund të urdhërojë ndryshime për punët dhe kushtet e shërbimit. E drejta e AKB për të marrë masa të tjera të arsyeshme, për të siguruar që mjeti infrastrukturor të operohet si duhet dhe shërbimet të jepen në përputhje me kërkesat e zbatueshme ligjore dhe kontraktuale;
- h) detyrimet e zhvilluesit për t'i dhënë autoritetit kontraktues apo një autoriteti tjetër publik, sipas rastit, raporte dhe informacion tjetër për veprimtarinë;
- i) çdo kufizim për transferimin e të drejtave dhe të detyrimeve të zhvilluesit, sipas kontratës;
- j) çdo kufizim ose kusht për transferimin e një interesi kontrollues të zhvilluesit;
- k) përkufizimi dhe pasoja e forcës madhore, ndryshimi në ligj dhe ndryshime të tjera në rrethana (duke përfshirë çdo të drejtë të palëve për të kërkuar kompensimin ose rishikimin e kontratës);
- l) garancitë për t'u përmbushur dhe politikat e sigurimeve që duhet të ndiqen nga zhvilluesi për zbatimin e kontratës;
- m) procedurat e rregullimit të shkeljes së kontratës, të bërë nga njëra prej palëve;
- n) detyrimin e qiramarrësit për të kthyer në gjendjen fillestare e të pacënuar, hapësirën tokësore dhe detare objekt të kontratës;
- o) kushtet dhe procedurat për ndryshimin dhe/ose përfundimin e kontratës;
- p) ligji i zbatueshëm dhe mekanizmat për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet AKB-së dhe zhvilluesit;
- q) të drejtat dhe detyrimet e palëve për informacionin konfidencial.

15. Vlerësimi i kërkesës për zhvillimin e veprimtarisë në hapësirën detare dhe pronën e paluajtshme shtetërore në funksion të zhvillimit dhe funksionimit të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit bëhet nga një komision, i ngritur me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin. Komisioni ka në përbërje jo më pak se 5 persona, specialistë të fushës, nga AKB, AZHT, DPD, MTM, MIE dhe drejtohet nga përfaqësuesi anëtar i Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.

16. Në Komision nuk mund të marrin pjesë personat që kanë konflikt interesi me aplikuesit, në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për konfliktin e interesit. Anëtarët e Komisionit kanë detyrimin të ruajnë konfidencialitetin e përmbajtjes së aplikimeve. Mënyra e organizimit dhe funksionimit të këtij komisioni përcaktohet me urdhër të ministrit përgjegjës të turizmit.

17. Drejtoria e Përgjithshme Detare monitoron zbatimin e kritereve teknike kundër ndotjeve në zbatim të konventës MARPOL dhe në rast se konstaton shkelje, merr masë administrative në zbatim të Kodit Detar dhe akteve ligjore në zbatim të tij përkundrejt subjektit dhe i propozon njësisë përgjegjëse (AKB) plotësimin e kushteve.

18. Agjencia Kombëtare e Bregdetit pas lidhjes së çdo kontrate me subjektin investues, njofton zyrtarisht Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit, Drejtorinë e Përgjithshme Detare, Qendrën Ndërinstitucionale Operacionale Detare dhe Shërbimin Hidrografik Shqiptar mbi:
- a) vendndodhjen e stacionit sezonal të ankorimit;
 - b) subjektin investues;
 - c) afatin e realizimit të projektit;
 - d) të dhëna teknike të projektit.
19. Shërbimi Hidrografik Shqiptar përditëson në hartat detare stacionet e reja të ankorimit;
20. Drejtoria e Përgjithshme Detare informon subjektet lundruese për stacionet e reja sezonale të ankorimit/bregëzimit;
21. Policia Kufitare monitoron aktivitetin e stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
22. Stacionet sezonale të ankorimit/bregëzimit funksionojnë më të gjitha shërbimet, minimalisht për periudhën e sezonit turistik përcaktuar në aktet nënligjore në fuqi.
23. Përgjatë periudhës së funksionimit të stacioneve të ankorimit/bregëzimit, në territorin funksional lejohen të ofrohen vetëm:
- a) Shërbimi i ankorimit/bregëzimit apo parkimit të mjeteve lundruese;
 - b) Shërbimi i ruajtjes së mjeteve;
 - c) Shërbimi i furnizimit të pijeve dhe ushqimit;
24. Ngarkohet Ministria përgjegjëse për turizmin, ministria përgjegjëse për transportin, ministria përgjegjëse për rendin dhe sigurinë publike, dhe ministria përgjegjëse për mbrojtjen për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren Zyrtare".

K R Y E M I N I S T R I

EDI RAMA