



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, Datë _____.____.2018

**PËR
PROPOZIMIN E PROJEKTLIGJIT ‘PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA
NË LIGJIN NR.9632, DATË 30.10.2006, ‘PËR SISTEMIN E TAKSAVE
VENDORE’, TË NDRYSHUAR’**

Në mbështetje të neneve 81, pika 1, dhe 100, të Kushtetutës, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave,

V E N D O S I :

Propozimin e projektligjit “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar”, për shqyrtim dhe miratim në Kuvendin e Republikës së Shqipërisë, sipas tekstit dhe relacionit që i bashkëlidhen këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

K R Y E M I N I S T Ë R

EDI RAMA

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ARBEN AHMETAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KUVENDI

PROJEKTLIGJ

Nr. _____, datë _____, 2018

PËR

DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, “PËR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të neneve: 78, 83 pika 1, 113 pika 1, shkronja “ç”, 155 dhe 157 pika 3, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë;

V E N D O S I:

Në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

Neni 1

Në nenin 3 “Përkufizime”, pika 5 ndryshon sipas përmbajtjes më poshtë:

“5. “Niveli tregues i taksës” janë nivelet e taksave të parashikuara sipas këtij ligji, si dhe në anekset bashkëlidhur ligjit.”.

Neni 2

Në nenin 5 “Rregulla të përbashkëta për taksat vendore” në fjalinë e parë, fjala “bashkisë:” zëvendësohet me shprehjen “bashkia, nëpërmjet këshillit bashkiak:”

Neni 3

Në nenin 21 “Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme” bëhen këto ndryshime, si më poshtë:

1. Në pikën 2.1 termi “, në anekset 2 dhe 2.1,” zëvendësohet me termin “, në anekset 1 dhe 2,”.

2. Në pikën 3, termi “të parashikuar në aneksin 2,” zëvendësohet me termin “të parashikuar në aneksin 1,”.

Neni 4

Në nenin 22 “Taksa mbi ndërtesat”, në pikën 6 bëhen rregullimet si më poshtë:

1. Shkronja “ë”, riformulohet sipas përmbajtjes më poshtë:

“ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet nga pensionistë të vetëm, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;”.

2. Në shkronjën “g”, në fund të fjalisë shtohen fjalët “, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse,”.

Neni 5

Në nenin 22/4 shkronja “c” riformulohet si më poshtë:

“c. vlerëson vlerën e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat me metodat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave, si dhe detyrimin për taksën e pasurisë ndërtesë.”

Neni 6

Në pikën 1 dhe në pikën 2 të nenit 23, termi “në aneksin 2,” zëvendësohet me termin “në aneksin 1,”.

Neni 7

Në pikën 1 dhe në pikën 2 të nenit 23/1, termi “në aneksin 2.1,” zëvendësohet me termin “në aneksin 2,”.

Neni 8

Në nenin 24 “Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave”, në fjalinë e tretë termi “bashkitë dhe t”, zëvendësohen me termin “bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë”

Neni 9

Në nenin 27 “Taksa e ndikimit në infrastrukturë”, bëhen ndryshimet si më poshtë:

1. Në fjalinë e parë të pikës 1, pas togfjalëshit “e investimit të ri që kërkohet të kryhet” shtohen fjalët “sipas preventivit,”.

2. Pika 2 riformulohet sipas përmbajtjes më poshtë:

“2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 (katër) për qind deri 8 (tetë) për qind të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t’u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njërive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër

katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshilli i Ministrave.”.

3. Pika 3 riformulohet sipas përmbajtjes më poshtë:

“3. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është:

a) Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, bujqësisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara vetë individi apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1 (një) deri në 3 (tre) për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 (dy) deri 4 (katër) për qind e saj.

b) Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0.1 (zero pikë një) për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

c) Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0.5 (zero pikë pesë) për qind e vlerës së investimit. Leja e legalizimit lëshohet vetëm pasi të jetë vërtetuar pagesa e taksës nga taksapaguesi.”.

Neni 10

Neni 32 “Taksa të tjera”, ndryshon në titull dhe në përmbajtje si më poshtë:

“Neni 32

Taksa e tabelës

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

2. Për qëllime të zbatimit të këtij ligji, tabelat kategorizohen në:

i) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logo dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.

ii) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.

iii) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose jo ballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si në tarraca, llozhe, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve

qytetase apo kombëtare, etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

iv) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga germa të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura, apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si mur, fasadë të jashtme të çdo lloji, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruar, stampuar, apo pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe germa, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

5. Nivelet e taksës së tabelës sipas kategorizimeve të përcaktuara në pikën 2 të këtij neni, jepen në aneksin 7, bashkëlidhur këtij ligji.

6. Këshilli bashkiak është autoriteti i cili vendos nivelin e bazës së taksës për çdo kategori të tabelës të dhënë në aneksin 7, bashkëlidhur këtij ligji, si dhe miraton procedurën e mbledhjes së kësaj takse.”.

Neni 11

Neni 32/1 “Taksa e tabelës” shfuqizohet.

Neni 12

Në nenin 35 “Tarifat vendore dhe administrimi i tyre”, në fund të pikës 4 shtohet paragrafi i dytë me përmbajtjen si më poshtë:

“Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse, apo të shërbimit informatik, tarifat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukurore, si tubacione, kanale etj, të cilat janë ndërtuar dhe që janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes

vendore. Të ardhurat e siguruara prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajten e rrjetit në përdorim.”.

Neni 13

Kudo në ligj, ku përdoret termi “organet e qeverisjes vendore” ndryshohet me termin “njësitë e vetëqeverisjes vendore”.

Neni 14

Aneksi 4 “Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve të transportit rrugor”, aneksi 5 “Tabela e taksimit të biznesit të vogël” dhe aneksi 6 “Niveli tregues i taksës së zënies së hapësirës publike” shfuqizohen.

Neni 15

Anekset 2, 2.1, 3, dhe 8, zëvendësohen përkatësisht me anekset 1, 2, 3, dhe 8, bashkëlidhur këtij ligji.

Neni 16

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletore Zyrtare.

K R Y E T A R

GRAMOZ RUÇI

Aneksi 1

KATEGORITË MINIMALE DHE NIVELET TREGUESE TË TAKSËS VENDORE MBI PASURINË E PALUAJTSHME TOKË BUJQËSORE

KLASIFIKIMI SIPAS BASHKIVE

KATEGORIA 1	KATEGORIA 2	KATEGORIA 3	KATEGORIA 4
TIRANË DURRËS KAVAJË KRUJË LEZHË LUSHNJË FIER VLORE SARANDË	SHKODËR ELBASAN BERAT KORÇË DELVINË KURBIN PEQIN KUÇOVË	GJIROKASTËR PËRMET POGRADEC LIBRAZHD DIBËR MAT SKRAPAR MALLAKASTËR DEVOLL TEPELENË	TË GJITHË BASHKITË E TJERA

KLASIFIKIMI SIPAS KATEGORISË SË TOKËS BUJQËSORE

KATEGORIA E TOKËS	VLERA E TAKSËS NË LEKË PËR HEKTARË NË VIT (lekë/ha/vit)			
	KATEGORIA 1	KATEGORIA 2	KATEGORIA 3	KATEGORIA 4
I	5 600	4 200	2 800	1 400
II	4 900	3 500	2 100	1 200
III	4 200	2 800	1 400	1 100
IV	3 600	2 300	1 350	1 000
V	3 000	1 900	1 250	900
VI	2 400	1 600	1 200	800
VII - X	1 800	1 400	1 100	700

Shënim: Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e ministrisë përgjegjëse për bujqësinë

Aneksi 2

KATEGORITË MINIMALE DHE NIVELET TREGUESE TË TAKSËS VENDORE MBI PASURINË E PALUAJTSHME TRUALL (JO HAPËSIRË PUBLIKE)

	KATEGORITË E BASHKIVE			
	I	II	III	IV
NIVELI I TAKSËS SË TRUALLIT NË LEKË PËR METËR KATROR NË VIT	TIRANË DURRËS KAVAJË KRUJË LEZHË LUSHNJË FIER VLORE SARANDË	SHKODËR ELBASAN BERAT KORÇË DELVINË KURBIN PEQIN KUÇOVË	GJIROKASTËR PËRMET POGRADEC LIBRAZHD DIBËR MAT SKRAPAR MALLAKASTËR DEVOLL TEPELENË	TË GJITHË BASHKITË E TJERA
Vlera e taksës së truallit për qëllime banimi nga individët	0,56 lekë/m ² /vit	0,42 lekë/m ² /vit	0,28 lekë/m ² /vit	0,14 lekë/m ² /vit
Vlera e taksës së truallit për qëllime biznesi	20 lekë/m ² /vit	18 lekë/m ² /vit	15 lekë/m ² /vit	12 lekë/m ² /vit

Aneksi 3

NIVELET E TAKSËS VENDORE PËR KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË MBI NDËRTESAT

Lekë për m2

	KATEGORITË E BASHKIVE		
	I	II	III
	TIRANË DURRËS	VLORË FIER SARANDË POGRADEC KORÇË ELBASAN BERAT LUSHNJË GJIROKASTËR SHKODËR KAVAJË LEZHË	BASHKITË E TJERA Dhe të gjitha njësitë administrative jashtë qytetit përkatës për bashkitë e kategorive I, II dhe III, të cilat ju bashkuan njësitë të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014
KATEGORITË E NDËRTESAVE			
I. Ndërtesa banimi	1 000	300	100
II. Ndërtesa për tregti dhe shërbime, përfshi dhe zyra	2 000	700	300
III. Ndërtesa të tjera	1 500	500	200

Aneksi 8

TAKSA VENDORE E FJETJES NË HOTEL SIPAS KATEGORIVE TË NJËSIVE TË VETËQEVERISJES VENDORE (BASHKIVE)

Lekë për natë fjetje për person

	KATEGORITË E BASHKIVE		
	I	II	III
	TIRANË DURRËS	VLORË FIER SARANDË POGRADEC KORÇË ELBASAN BERAT LUSHNJË GJIROKASTËR SHKODËR KAVAJË LEZHË	BASHKITË E TJERA Dhe të gjitha njësitë administrative jashtë qytetit përkatës për bashkitë e kategorive I, II dhe III, të cilat ju bashkuan njësitë të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014
KATEGORITË E NJËSIVE AKOMODUESE HOTELERIKE			
Hotel me 4 dhe 5 yje	350	175	105
Hotel nën 4 yje, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	140	70	35