

**Këshilli i Ministrave**

**VENDIM**

Nr. \_\_, datë \_\_\_\_\_ 2019

**PËR  
RREGULLAT E ADMINISTRIMIT TË KËRKESAVE TË NJËSIVE TË  
VETËQEVERISJES VENDORE PËR FONDE NGA BUXHETI I SHTETIT MBI  
SUBVENCIONIMIN E QIRASË OSE UZUFUKTIT, KRITERET E DHËNIES SË  
SUBVENCIONIMIT PËR KATEGORITË QË GËZOJNË PËRPARËSI NË  
SUBVENCIONIMIN E QIRASË NË TREGUN E LIRË, NËPËRMJET BUXHETIT TË  
SHTETIT, MËNYRËN E BASHKËPUNIMIT ME MINISTRINË PËRGJEGJËSE PËR  
STREHIMIN DHE MËNYRËN E LLOGARITJES SË SUBVENCIONIMIT**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3 të nenit 35, të pikës 2 të nenit 37 dhe të pikës 3 të nenit 38 të ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social", me propozimin e Ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave,

**VENDOSI:**

**1. Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi i:**

- a) rregullave për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit mbi subvencionimin e qirasë/uzufuktit;
- b) mënyrës dhe formës përmes së cilës do të realizohet financimi i subvencionit me fonde nga buxheti i shtetit;
- c) formave të bashkëpunimit ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin, dhe
- d) përcaktimi i mënyrës së monitorimit të procesit të financimit të subvencionit të qirasë/uzufuktit me fonde nga buxheti i shtetit.
- e) përcaktimi i kriterëve për dhënien e subvencionimit të qirasë të banesave në pronësi të pronarit social nëpërmjet buxhetit të shtetit për individët/familjet që gëzojnë përparësi në përfitimin e këtij programi të strehimit social dhe,
- f) Përcaktimi i mënyrës së llogaritjes së subvencionit të qirasë në tregun e lirë, sipas shtojcës që i bashkëlidhet dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

**2. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, mbështetur në programet 5-vjeçare të strehimit social dhe në nevojat e identifikuara nga aplikimet për subvencionimin e qirasë në banesat sociale dhe ato në pronësi të pronarit social, planifikojnë fondet buxhetore në programin buxhetor afat-mesëm.**

3. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, analizojnë nevojat dhe mundësitë që kanë duke u nisur fillimisht nga mundësia për të përballuar realizimin e këtij programi nga buxheti i vetë njësisë së vetëqeverisjes vendore.

4. Subvencionimi i qirasë/uzufruktit kryhet në radhë të parë me të ardhurat e njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe, vetëm nëse këto të ardhura nuk janë të mjaftueshme, atëherë i drejtohet ministrisë përgjegjëse për strehimin për mbështetje me fonde buxhetore për këtë program.

5. Diferenca midis kërkesave të administruara për subvencion dhe fondeve buxhetore të planifikuara brenda buxhetit të njësisë së vetëqeverisjes vendore përfaqëson kërkesën për mbështetje nga buxheti i shtetit.

6. Njësia e vetëqeverisjes vendore i përcjell ministrisë përgjegjëse për strehimin brenda datës 30 Prill të çdo viti kërkesën për fonde nga buxheti i shtetit së bashku me informacionin e nevojshëm për numrin e aplikimeve, kategoritë e tyre, duke përfshirë ato që përfitojnë me përparësi, kostot financiare që lidhen me numrin e përfituesve të grupuara sipas kategorive përfituese dhe fondet e veta të planifikuara nga njësia e vetëqeverisjes vendore bashkëlidhur këtij vendimi si pjesë e dokumentacionit të Shtojcës "A".

7. Njësia e vetëqeverisjes vendore paraqet kërkesën për mbështetje buxhetore për subvencionin e qirasë së banesave të pronarit social pranë ministrisë përgjegjëse për strehimin, kur janë plotësuar kërkesat e nenit 69 të ligjit 22/2018 "Për stehimin social", për aq sa përshtaten me programin e subvencionimit të qirasë, dhe kur plotësohen kriteret e mëposhtme:

- a) nuk disponon banesa sociale me qira të lira;
- b) nuk zotëron fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg;
- c) ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm sesa subvencionimi i qirave;
- d) ka banesa të lira, në pronësi të pronarëve socialë.

Plotësimi i kushteve dhe i kriterëve të parashikuara në pikën 3 të këtij vendimi pasqyrohet në formularin i cili është bashkëlidhur në Shtojcën "A" të tij.

8. Struktura që mbulon çështjet e strehimit në njësinë e vetëqeverisjes vendore bën llogaritjet në varësi të vlerës të subvencionit të qirasë që përcaktohet çdo vit, bazuar si në numrin e përfituesve të vitit të mëparshëm që risubvencionohen, ashtu dhe në numrin e aplikuesve të rinj.

9. Ministria përgjegjëse për strehimin në përputhje me kërkesat e njësive të vetëqeverisjes vendore dhe raporteve monitorimit të zbatimit të programit nga njësia e vetëqeverisjes vendore parashikon nevojën për fonde buxhetore për periudhën afatmesme në programin buxhetor të strehimit social.

10. Ministria përgjegjëse për strehimin, brenda 20 ditëve nga miratimi i tavaneve buxhetore fillestare, njofton njësitë e vetëqeverisjes vendore për fondet në dispozicion të programit të subvencionimit të qirasë. Njoftimi përmban edhe kategoritë e familjeve që do të trajtohen me prioritet nëpërmjet fondeve buxhetore.

11. Brenda muajit shtator në përputhje me fazat e përgatitjes së projektbuxhetit afatmesëm, njësitë e vetëqeverisjes vendore përditësojnë informacionin për ministrinë që mbulon çështjet e strehimit,

së bashku me kërkesën për shtesë fondi, nëse ka pasur aplikime të reja për subvencionimin e qirasë/uzufruktit.

12. Ministria përgjegjëse për strehimin njofton njësitë e vetëqeverisjes vendore brenda 10 ditëve nga data e miratimit të ligjit të buxhetit në Kuvend për fondet që do të jepen nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit.

13. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në mbledhjen që pason atë të miratimit të buxhetit vendor miratojnë listën e përfituesve të programit të subvencionit të qirasë ose uzufruktit. Kjo listë shpallet publikisht.

14. Ministria përgjegjëse për strehimin parashikon fondet për vitin pasardhës, për subvencionimin e qirave nga banesat e pronarëve socialë në tregun e lirë bazuar në tavanet vjetore, të përcaktuara në projektbuxhetin afatmesëm, kërkesat vjetore të njësive të qeverisjes vendore, si dhe përcaktimet e nenit 35, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social".

15. Njësitë e vetëqeverisjes vendore çdo 4 muaj duhet të përgatisin një raport monitorimi mbi ecurinë e realizimit të fondeve buxhetore të akorduara në kuadër të programit dhe ta dërgojnë pranë Ministrisë përgjegjëse për strehimin. Në raste specifike, kur ka nevojë, ministria mund të kërkojë informacion të detajuar pranë njësive të vetëqeverisjes vendore.

16. Monitorimi i përdorimit të fondeve të buxhetit të shtetit të akorduara për të mbuluar realizimin e programit subvencionimit të qirasë, si dhe mbikëqyrja e hapave ligjorë me qëllim administrimin e këtyre fondeve bëhet nga struktura përgjegjëse për strehimin në ministrinë përgjegjëse për strehimin. Monitorimi përfshin:

- a) përputhshmërinë e kategorive të personave në listë me listën faktike që ka përfituar;
- b) verifikimin e përmbushjes së qëllimit të përdorimit të fondit nga buxheti i shtetit të dedikuar për programin e subvencionimit të qirasë;
- c) verifikimin me përzgjedhje të dokumentacionit që ka dorëzuar familja për të përfituar subvencionin, kushtet e banimit të personave që kanë përfituar subvencionimin;

17. Struktura përgjegjëse për strehimin e njësisë së vetëqeverisjes vendore përgatit një raport analitik me gjetjet dhe rekomandimet për mënyrën e përdorimit të fondeve nga buxheti i shtetit dhe ecurinë e programit të subvencionit të qirasë dhe uzufruktit. Ky raport i përcillet kryetarit të njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe ministrit përgjegjës për çështjet e strehimit .

18. Njësia e vetëqeverisjes vendore i raporton, në fund të çdo viti buxhetor, Ministrisë përgjegjëse për strehimin sipas formatit të bashkëlidhur në shtojcën "B", të këtij vendimi, duke dhënë informacion për mënyrën e përdorimit të fondeve nga buxheti i shtetit.

19. Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit kanë, por pa u kufizuar në to, kanë kategoritë e përcaktuara në nenin 34/4 të ligjit 22/2018 "Për strehimin social".

20. Njësia e vetëqeverisjes vendore përcakton vlerën konkrete të subvencionimit të qirasë për banesat më pronësi të pronarit social në tregun e lirë, bazuar në:

- a) Vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë, e cila vlerësohet sipas zonave të ndryshme urbane e rurale të një njësie të vetëqeverisjes vendore;
- b) Të ardhurat familjare sipas kategorizimit në germën ç), të pikës 45 të nenit 2 të ligjit 22/2018;
- c) Aftësinë e familjes për të përballuar pagesat mujore të qirasë, sipas përcaktimeve të nenit 3 të ligjit nr. 22/2018.

21. Masa e subvencionimit të qirasë për çdo individ/familje llogaritet si diferenca midis qirasë reale që paguan familja dhe aftësisë së vetë familjes/individit për të përballuar pagimin e qirasë. Qiraja reale nuk mund të jetë më e lartë se qiraja mesatare sipas germës (a) të pikës 3 të këtij vendimi.

Masa e subvencionimit të qirasë është:

- a) e plotë për të gjithë vlerën e qirasë të përcaktuar për familjet pa të ardhura, sipas përcaktimit të germës ‘ç’ të pikës 45 të nenit 2 të ligjit 22/2018.
- b) e pjesshme dhe në raport të zhdrejtë me të ardhurat mesatare të individit/familjes në përputhje me kategorizimin e parashikuara nga germa ‘ç’ e pikës 45 të nenit 2 të ligjit 22/2018, sipas formulës që i bashkëngjitet këtij vendimi në shtojcën "C".
- c) e barabartë me zero atëherë kur një familje me të ardhura mujore mesatare shpenzon më pak se 25% të të ardhurave mujore për pagesën e qirasë.

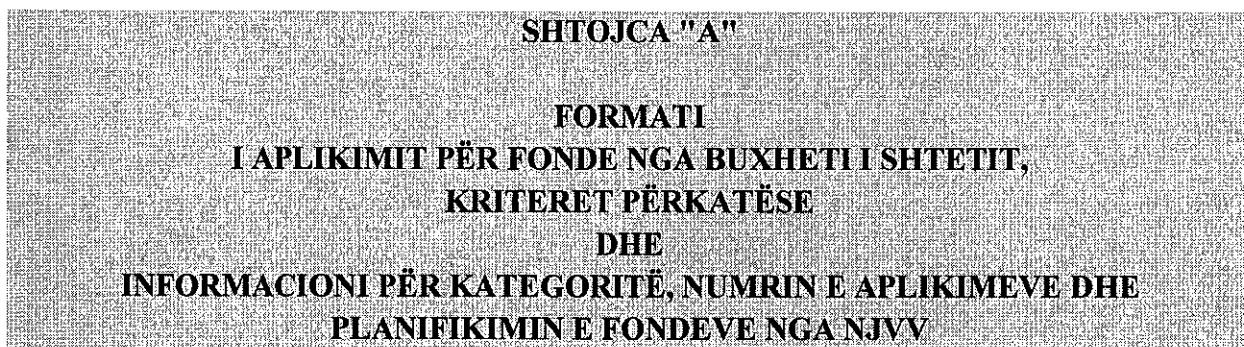
Shtojca “C” që i bashkëlidhet këtij vendimi jep një shembull të llogaritjes së subvencionimit të qirasë për e një familje me të ardhura të ulëta, sipas klasifikimit të pikës 45 të nenit 2 të ligjit nr. 22/2018.

22. Ngarkohen Ministria përgjegjëse për strehimin dhe njësitë e qeverisjes vendore për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Edi Rama



**Bashkia** \_\_\_\_\_

Nr.	Kriteret për akordimin e fondeve	PO	JO	Pjeserisht	Sqarime/ Komete
1	Disponon në pronësi banesa sociale me qira;				
2	Zotëron fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg;				
3	Ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm sesa subvencionimi i qirave;				
4	Ka në dispozicion të programit banesa në pronësi të pronarëve socialë;				
5	Ka ngritur strukturën përgjegjëse për strehimin				
6	Ka hartuar programin 5-vjecar për strehimin				
7	Ka vlerësuar nevojat për strehim				
8	Ka dërguar informacionin vjetor sipas shkronjës "dh", të pikës 2 të nenit 73 të ligjit nr. 22/2018				
9	Fonde për subvencionimin e qirave të vetë njësisë së vetëqeverisjes vendore				

### Formati i aplikimit për fonde strehimi

Kategoria 1: Shpenzimet korrente				
Titulli i Projektit	Subvencionimi i qirasë së banesave			
Lloji i Produktit	Familje të strehuara			
Njësia Matëse	Numer			
	2019	2020	2021	2022
	Buxheti	Parashikimi	Parashikimi	Parashikimi
Sasia e produktit (nr familje)				
Kosto totale e projektit (në mijë lekë)				
Buxheti i bashkise				
Financim nga donatore				

## INFORMACION

## PËR KATEGORITË, NUMRIN E APLIKIMEVE DHE FONDET E PLANIFIKUARA NGA NJESITË E VETËQEVERISJES VENDORE

Bashkia \_\_\_\_\_

Nr.	Kategoritë e subjekteve përfituese	Numri i aplikimeve	Fondi i kërkuar nga buxheti i shtetit	Fondi i planifikuar nga NJVV
a)	Individët me statusin e jetimit;			
b)	Personat me aftësi të kufizuara;			
c)	Të moshuarit;			
ç)	Invalidët e punës;			
d)	Familjet e policëve të rënë në detyrë;			
dh)	Emigrantët e rikthyer;			
e)	Punëtori emigrant;			
ë)	Azilkërkuesit;			
f)	Familjet e komunitetit rom;			
g)	Familjet e komunitetit egjiptian;			
Gj)	Viktimat e dhunës në familje;			
h)	Viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;			
i)	Prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë;			
j)	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individit nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji;			
k)	Të miturit, 14-18 vjeç, dhe të rinjtë, 18-21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri;			
l)	Vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara;			

II)	Familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas aktit normativ nr. 3, datë 1.3.2012			
-----	--	--	--	--

**SHTOJCA "B"**

**RAPORTI**

**PËR MËNYRËN E PËRDORIMIT TË FONDEVE NGA BUXHETI I SHTETIT**

**Bashkia** \_\_\_\_\_

**1. Kërkesa për fonde nga buxheti i shtetit**

Me kërkesën Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_, Njësia e vetëqeverisjes vendore \_\_\_\_\_ i ka kërkuar Ministrisë që mbulon çështjet e strehimit mbështetjen nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë nga banesat sociale në tregun e lirë.

**2. Të dhëna mbi fondi e përfituar nga buxheti i shtetit**

Me miratimin e buxhetit të shtetit me ligjin Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ është përfituar nga buxheti i shtetit për vitin \_\_\_\_\_ me kërkesën e Njesisë së Vetëqeverisjes Vendore \_\_\_\_\_ fondi për programin e strehimi social të subvencionimit të qirasë në masën, si më poshtë vijon:

\_\_\_\_\_ lekë.

**3. Të dhëna mbi miratimin e listës së përfituesve për subvencionimin e qirasë nga buxheti i shtetit.**

Me vendimin e Këshillit të vetëqeverisjes vendore Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ është miratuar lista e individëve/familjeve që përfitojnë subvencionimin e qirasë për banesat sociale në tregun e lirë.

**4. Të dhëna për mënyrën e shpërndarjes së fondit**

Shpërndarja e fondit nga buxheti i shtetit sipas kategorive që kanë përfituar nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë/uzufruktit, si dhe shumat përkatëse për cdo kategori janë, janë si më poshtë vijon:

<b>Kategoritë e subjekteve përfituese</b>	<b>Fondi i kërkuar nga buxheti i shtetit</b>	<b>Fondi i përdorur për subvencionimin e qirasë</b>
Individët me statusin e jetimit		
Personat me aftësi të kufizuara		
Të moshuarit		
Invalidët e punës		
Familjet e policëve të rënë në detyrë		
Emigrantët e rikthyer		
Punëtori emigrant		
Azilkërkuesit		
Familjet e komunitetit rom		
Familjet e komunitetit egjiptian		
Viktimat e dhunës në familje		
Viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit		
Prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë		
Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individi nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji		
Të miturit, 14-18 vjeç, dhe të rinjtë, 18-21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri		
Vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara		
Familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas aktit normativ nr. 3, datë 1.3.2012		

## 5. Të dhëna për kategoritë e familjeve



Masa e subvencionit të qirasë të dhënë, e grupuar për cdo kategori përfituese është si më poshtë vijon:

Kategoritë e subjekteve përfituese	Masa e subvencionit e grupuar për kategoritë e familjeve			
	Pa te ardhura	Me te ardhura shume te ulta	Me te ardhura te ulta	Me te ardhura mesatare

**6. Fonde të përfituara nga buxheti i shtetit për subvencionim e qirasë, por të pashpërndara:**

Po \_\_\_\_\_, Nëse po, sasia e fondit të papërdorur është \_\_\_\_\_

Jo \_\_\_\_\_,

**7. Shkaqe për mospërdorimin e fondit të përfituar nga buxheti i shtetit për subvencionin e qirasë, janë si më poshtë:**

---



---



---



---

**8. Probleme te hasura, sugjerime, komente:**

---



---



---



---

**Kryetari i Bashkisë** \_\_\_\_\_

**Datë** \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Nënshkrimi)

## SHTOJCA "C"

Formula e përgjithshme e llogaritjes së vlerës së subvencionimit të qirasë është:

$$S = Qr - A \times Ap \text{ ku } Qr \leq Qm$$

- a- S është vlera e subvencionit;
- b- A janë të ardhurat e familjes;
- c- Ap është aftësia përballuese e familjes, sipas nenit 3 të ligjit nr. 22/2018
- ç- Qm është vlera mesatare e qirave të banesave në tregun e lirë, sipas pikës 36 të nenit 2 të këtij ligji;
- d- Qr është qiraja reale e përcaktuar në pikën 35 të nenit 2 të ligjit 22/2018.

Vlera e subvencionimit të qirasë në tregun e lirë për një njesi të qeverisjes vendore të caktuar luhetet nga 0 deri në 100%, në varësi të të ardhurave të familjes. Për një vlerë qiraje Qr, vlerat maksimale dhe minimale të subvencionimit të strehimit, në varësi të të ardhurave të familjes llogariten sipas formulës së mësipërme.

### **Shembull 1:**

Në zonën X të bashkisë Y:

- Qmes - niveli mesatar i qirasë është 25,000 lekë në muaj për një apartament me strukturë 2+1
- Ames - Niveli i të ardhurave mesatare sipas pikës 45 të nenit 2, të ligjit nr. 22/2018) është 75,000 lekë në muaj.

Sipas këtyre të dhënave, bashkia harton tabelën orientuese si më si më poshtë:

	Kufinj të të ardhurave ( $A_{mes}$ , $A_{ulta}$ , $A_{shu}$ , $A_0$ )	Aftësia përballuese (përqindje ndaj të ardhurave)	Qira e përballueshme ( $Q_p = 2 \times 3$ )	Masa e subvencionit ( $S = Q_{mes} - 4$ )
1	2	3	4	5
<b>Te ardhurat mesatare sipas germës (a) të pikës 45 të nenit 2 të ligjit 22/2018</b>				
Minimumi (100% e Ames)	75,000	25%	18,750	6,250
Maksimumi (120% e Ames)	90,000	25%	22,500	2,500
<b>Të ardhura të ulta sipas germës (b) të pikës 45, të nenit 2, të ligjit 22/2018)</b>				
Minimumi ( $A_{ulta} \times 70\%$ )	52,500	20%	10,500	14,500
Maksimumi ( $A_{ulta} \times 100\%$ )	75,000	20%	15,000	10,000

Të ardhura shumë të ulta te ulta (sipas germës )b) të pikës 45, të nenit 2, të ligjit 22/2018)				
Minimumi ( $A_{shu} \times 0\%$ )	0	15%	0	25,000
Maksimumi ( $A_{shu} \times 70\%$ )	52,500	15%	7,875	17,125
Të ardhura te ulta (sipas germës )b) të pikës 45, të nenit 2, të ligjit 22/2018)				
Minimumi ( $A = 0$ )	0	0	0	25,000
Maksimumi ( $A = 0$ )	0	0	0	25,000

Familja A. B.

- Përbërja familjare - 4 persona
- Të ardhura familjare – 60,000 lekë/muaj
- Përfiton një apartament 2+1

Sipas tabelës së mësipërme, familja përfshihet në grupin e dytë, me të ardhura të ulta. Sipas nenit 3 të ligjit, kjo familje, e cilësuar me të ardhura të ulta, mund të paguajë vetëm 20% të të ardhurave familjare për qiranë.

Të dhënat hidhen në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Emër, atësia, mbiemër	Përbërja Familja.	Struktura e apart.	Sipërfaqja e apart.	Qiraja mes. e ap. në treg	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2 të L. 22/2018)	Aftësia përballues e sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme ( $g \times i$ )	Subvencioni (f-j)
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j	k
1	A. B. C.	4	2+1	70 m2	25,000	55,000	"b"	20%	11,000	14,000