

**UDHËZIM**  
**Nr....., datë .....2019**

**PËR KUSHTET QË DUHET TË PLOTËSOJNË STREHËT E PËRKOHSHME**

Në mbështetje të nenit 101 të Kushtetutës dhe të pikës 3 të nenit 55 të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, Ministri i Financave dhe Ekonomisë,

**UDHËZON:**

1. Ky udhëzim ka për qëllim të përcaktojë kushtet shtesë që duhet të përdoren gjatë projektimit, ndërtimit, rinovimit, blerjes ose marrjes me qira të hapësirave për programin e strehëve të përkohshme sipas ligjit nr. 22/2018 ‘Për strehimin social’.
2. Strehët e përkohshme përdoren, në përputhje me ligjin nr. 22/2018 “Për strehimin social”, në rast emergjence për strehimin e individëve të pastrehë që kanë nevojë për strehim të menjëhershëm dhe afatshkurtër.
3. Normat, kushtet teknike, standardet e strehimit dhe ndërtimit dhe vendndodhjet e strehëve të përkohshme të strehimit social, respektojnë të drejtat dhe liritë themelore të njeriut, dinjitetin njerëzor dhe integritetin e përfituesve, parimin e mosdiskriminimit, atë të përshtatjes me nevojat e veçanta dhe kushtet shëndetësore, sigurinë, higjienën, sigurojnë hapësirat bazë dhe mbrojtje nga kushtet klimatike dhe atmosferike, si dhe përfitimit e aksesit në shërbime komunitare dhe në një jetë komunitare.
4. Çdo normë, kusht teknik apo standard ndërtimi për strehët e përkohshme sipas ligjit nr. 22/2018 ‘Për strehimin social’ që nuk është parashikuar në këtë udhëzim, zbatohet në përputhje me normat, kushtet teknike apo standardet e ndërtimit të përgjithshme në fuqi në Republikën e Shqipërisë.
5. Tipologjia e strehëve të përkohshme, në vaërsi të situatave kur përdoren, është:
  - a. Fjetore, që janë ndërtesa të posaçme apo ndërtesa të përshtatura kryesisht si struktura të përherëshme për të pritur flukse të parashikuara apo të parashikueshme të pastrehësh.
  - b. Kampe strehimi, që janë struktura të përkohshme që ngrihen për të përballuar flukse të paparashikuara të pastrehësh që vijnë si rezultat i një emergjence dhe që ngrihen kryesisht kur ndodhin fatkeqësi natyrore, kriza, flukse refugjatësh apo situata të tjera emergjente.
6. Strehët e projektuara, të ndërtuara ose të përshtatura për programin e strehëve të përkohshme sipas ligjit nr. 22/2018 ‘Për strehimin social’ mund të jenë struktura të posaçme, ndërtesa të përshtatura si dhe ndërtime të përkohshme që mund të montohen, çmontohen dhe transportohen sipas nevojave. Tendat, kasollet e parafabrikuara, strehët e ndërtuara me materiale lokale etj., janë disa nga format alternative të ndërtimit që mund të përdoren për të ofruar strehë të përkohshme.

7. Strehët e përkohshme duhet të ndërtohen në zona që:
  - a. Janë të pastra nga ndotja e ajrit, ndotja e tokës apo forma të tjera që përbëjnë rreziqe shëndetësore, kërcënime dhe rreziqe natyrore ose njerëzore;
  - b. Janë të ekspozuara ndaj rrezatimit diellor;
  - c. Nuk janë të ekspozuara ndaj kushteve ekstreme klimatike;
  - ç. Nuk janë të ekspozuara ndaj zhurmave të shpeshta ose të vazhdueshme më të mëdha se 85 dB;
  - d. Ofrojnë akses të automjeteve, furnizim me ujë dhe energji elektrike;
  - dh. Mundësojnë akses në shërbimet thelbësore përmes transportit publik të rregullt ose të posaçëm.
  
8. Strehët e përkohshme vendosen në vendndodhje që plotësojnë këto kushte e parametra:
  - a. pozicionohen ose orientohen me synimin për të maksimizuar ekspozimin nga jugu dhe për të ofruar ajrim të mirë.
  - b. krijojnë kushte për hapësira private dhe higjenë.
  - c. ofrojnë mbrojtje kundër zjarrit dhe evakuim të lehtë.
  - ç. kur është e mundur, projektohen në to hapësira shoqërore ose të përbashkëta për banorët si dhe hapësira të lojërave për fëmijë.
  - d. në rastin e kampeve të strehimit apo fjetoreve me numër të lartë banorësh, për çdo grup prej 15-60 banorësh, ofrohen hapësira dhe shërbime shtesë si: hapësira gatimi, hapësira ngrënieje / mensa, hapësira për kujdes mjekësor apo psikologjik, hapësirë publike, hapësira për fëmijët, etj.
  - dh. Strehët që strehojnë të moshuar dhe persona me aftësi të kufizuara ngrihen në mënyrë që të jenë të aksesueshme dhe përshatshme për këto grupe shoqërore.
  - e. Ofrojnë parkim për administratën dhe për vizitorët, dhe sipas rastit, mund të ofrojnë vend parkimi për automjete apo biçikleta sipas rastit, për banorët.
  
9. Njësitë përgjegjëse, për ngritjen e kampeve të strehimit, zgjedhin zona që mundësojnë edhe:
  - a. Të paktën 30 m<sup>2</sup> sipërfaqe trualli për banor;
  - b. Drenazhim të lehtë dhe sipërfaqe tokë të përshkueshme. Pjerrësia e rekomanduar është nga 1% deri në 5%.
  
10. Strehët e përkohshme projektohen sipas kriterëve të mëposhtme:
  - a. Projektimi i mbështjellëses së strehës mundëson rrjedhje minimale të ajrit dhe rezistencë termike të lartë;
  - b. Kur është e mundur, përdoren materiale ndërtimi miqësore për mjedisin;
  - c. Lartësia minimale dysheme-tavan është të paktën 200 cm, dhe e rekomandueshme 240 - 265 cm;
  - ç. Të gjitha hapësirat e banueshme duhet të kenë dritare ose dyer që mundësojnë ndriçim dhe ajrim natyral. Sipërfaqja e dritares duhet të jetë të paktën 1/10 e hapësirës neto / sipërfaqes së dhomës;
  - d. Sigurojnë akses në ujë, energji elektrike dhe gaz;
  - dh. Projektimi mundëson ngrohje gjatë sezonit të ftohtë dhe ftohje gjatë periudhës së nxehtë.
  
11. Strehët e përkohshme ngrihen sipas kërkesave funksionale të mëposhtme:

- a. Hapësirat e shërbimeve higjienike, të ndenjës, ngrënies dhe kuzhina mund të ndahen midis banorëve. Nëse këto hapësira janë të veçuara nga strehët, ato duhet të vendosen në një distancë prej 6 deri në 50 metra larg;
  - b. Hapësirat sanitare dhe kuzhina duhet të furnizohen me ujë të ftohtë dhe të ngrohtë;
  - c. Streha duhet të sigurojë të paktën hapësira fjetje të mbuluara dhe të sigurta për banorët;
  - ç. Për familje të ndryshme duhet të sigurohen hapësira të veçanta dhe të sigurta;
  - d. Hapësirat e strehëve dhe të shërbimeve duhet të pajisen me mobilje, pajisje dhe sende të përshtatshme për të garantuar funksionalitetin dhe standardet e duhura të jetesës.
12. Strehët e përkohshme ofrojnë hapësirat dhe funksionet minimale si vijon:
- a. 3.5 m<sup>2</sup> për banor në hapësirën e strehës, duke përfshirë shërbimet sanitare dhe gatimin. Kur është e mundur, ofrohet një minimum prej 4.5 m<sup>2</sup> për banor;
  - b. 1 m<sup>2</sup> kuzhinë dhe hapësirë ngrënie për banor;
  - c. 1 WC të përbashkët për çdo 20 banorë, të ndara sipas seksit;
  - ç. 1 dush për çdo 40 banorë, të ndara sipas seksit;
  - d. 1 çezmë për çdo 80 persona.
13. Ngarkohen njësitë e vetëqeverisjes vendore, ministria përgjegjëse për strehimin, instituti publik i strehimit social, institucionet publike ose private që financojnë ndërtimin e strehëve të përkohshme për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI

Anila Denaj